

Kaupunginhallitus

Aika 12.08.2024 klo 14:00 - 19:15

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 217	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 218	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 219	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 220	SOPIVA – Sopeutuminen ilmastonmuutoksen vaikutuksiin -hankkeen esittely	6
§ 221	Lausunto Maa- ja metsätalousministeriön Maanmittauslaitoksen palvelupisteistä ja niiden sijainnista annetun maa- ja metsätalousministeriön asetuksen (1088/2018) muuttamisesta (VN/18171/2024).	7
§ 222	Maanvuokrasopimuksen irtisanominen / Kuplahalli Ylivieska Oy	10
§ 223	Kuntien ja hyvinvointialueiden väliset toimitilojen vuokrasopimukset	15
§ 224	Teknisen johtajan viran täyttäminen	17
§ 225	Koulutuspalveluiden täyttöluvat	21
§ 226	Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	24
§ 227	Omistajaohjausasiat	25
§ 228	Ilmoitusasiat	26
§ 229	Tilannekatsaus	28

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Alanen Terttu Sorvisto Marko Hirvelä Tarmo Haapakoski Paula Häggman Sanna Jaatinen Markus Löytynoja Alpo Uusikylä Tapani Matti Teemu Koskela Juha Haapakoski Kaisa Korkeakoski Mikko Repo Saara Yliluoma Joonas Sorvisto Maria Saarela Eija	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen valtuuston puheenjohtaja valtuuston 1. varapuheenjohtaja valtuuston 2. varapuheenjohtaja asiantuntija asiantuntija esittelijä pöytäkirjanpitäjä	Esteellinen §225, §229. Pj. §225, §229. Esteellinen §225. Esteellinen §223. Esteellinen §223. Läsnä §219. Läsnä §223.
Poissa	Laakkonen Tanja Sorvisto Maria		

Allekirjoitukset

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti

Terttu Alanen
puheenjohtaja

Eija Saarela
pöytäkirjanpitäjä

Marko Sorvisto
puheenjohtaja (§225, §229)

Käsitellyt asiat

217 - 229

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

Alpo Löytynoja
pöytäkirjantarkastaja

Tapani Uusikylä
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläolo

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Ylivieskan kaupungin kotisivuilla alkaen 14.08.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 12.08.2024 § 217

Hallintosäännön 135 §:n mukaan kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista, vähintään kolmea (3) päivää ennen kokousta.

Kokouskutsu on lähetetty sähköpostilla 8.8.2024. Esityslista on julkaistu samana päivänä Ylivieskan kaupungin kotisivuilla.

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä kaupunginjohtaja Maria Sorvisto

Päätösehdotus Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunginhallitus 12.08.2024 § 218

Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Tarkastamisen jälkeen kokouksen pöytäkirja julkaistaan ja on nähtävänä Ylivieskan kaupungin kotisivuilla.

Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Mikäli pöytäkirjantarkastajaksi valittu henkilö on esteellinen tai estynyt käsittelemään jotakin asiaa, tarkastaa pöytäkirjan kyseisen asian osalta varalle valittu henkilö.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Maria Sorvisto

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Alpo Löytynoja (varalle Tarmo Hirvelä) ja Tapani Uusikylä (varalle Paula Haapakoski).

Päätös

Hyväksyttiin.

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 12.08.2024 § 219

Esittelijä kaupunginjohtaja Maria Sorvisto

Päätösehdotus Hyväksytään laadittu esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Hyväksyttiin.

SOPIVA – Sopeutuminen ilmastonmuutoksen vaikutuksiin -hankkeen esittely

Kaupunginhallitus 12.08.2024 § 220
321/02.05.02/2023

Valmistelija kaupunginjohtaja Maria Sorvisto

Kaupunginhallitus on 27.2.2023 §44 päättänyt SOPIVA -hankkeen hakemisesta ja kaupungin omarahoitusosuudesta. Hankkeen toiminta-aika on 1.1.2024 – 30.6.2026. Hankkeen kustannukset ovat 291 013 €, josta Ylivieskan kaupungin osuus on 58 204 €. Hanke on Euroopan Unionin osarahoittama ja rahoituksen on myöntänyt Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus. Tuen osuus on 80 %.

SOPIVA – Sopeutuminen ilmastonmuutoksen vaikutuksiin -hankkeen tarkoituksena on tukea Ylivieskan kaupungin sekä ylivieskalaisten toimijoiden työtä valmistautumisessa ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Hankkeessa selvitetään, mitkä ovat merkittävimpiä ilmastonmuutoksen vaikutuksia juuri tällä alueella, mitä seurauksia niistä arvioidaan olevan ja kuinka vaikutuksiin pitäisi varautua.

Hanke vahvistaa Ylivieskan kaupungin ilmastotyötä ja tuottaa uutta ja ajantasaista tietoa ilmastonmuutoksesta kaupungin päätöksenteon tueksi. Ilmastonmuutokseen sopeutumalla voidaan myös edistää paikallisten yritysten kestävää kasvua. Ilmatoriskien arviointi auttaa yrityksiä esimerkiksi ennakoimaan tuotanto- ja kustannusrakenteen muutoksia, investointien kannattavuutta sekä asiakkaiden odotusten ja kysynnän vaihtelua.

SOPIVA-hanketta esittelee kokouksessa hankkeen projektipäällikkö Saara Repo.

Esittelijä kaupunginjohtaja Maria Sorvisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi.

Asian käsittely Asiantuntijana kuultiin projektipäällikkö Saara Repoa. Repo poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa klo 14.33.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Lausunto Maa- ja metsätalousministeriön Maanmittauslaitoksen palvelupisteistä ja niiden sijainnista annetun maa- ja metsätalousministeriön asetuksen (1088/2018) muuttamisesta (VN/18171/2024).

Kaupunginhallitus 12.08.2024 § 221
1276/03.00/2024

Valmistelija kaupunginjohtaja Maria Sorvisto

Maa- ja metsätalousministeriö pyytää lausuntoa luonnoksesta maa- ja metsätalousministeriön asetukseksi Maanmittauslaitoksen palvelupisteistä ja niiden sijainnista annetun maa- ja metsätalousministeriön asetuksen (1088/2018) muuttamisesta.

Lausunto pyydetään toimittamaan viimeistään tiistaina 13.8.2024 mennessä ensisijaisesti sähköpostilla osoitteeseen kirjaamo.mmm@gov.fi.

Maanmittauslaitos on ollut mukana valtion palvelu- ja toimitilaverkoston uudistamishankkeessa, jonka tavoitteena on luoda yksi yhteinen valtionhallinnon ja Kelan asiakaspalveluverkko vuoteen 2030 mennessä. Samaan aikaan sähköisiä palveluja ja asiointimuotoja on kehitetty ja palvelupistekäynnit ovat maanmittauslaitoksen mukaan vähentyneet.

Selvityksen pohjalta tehdyssä suunnittelussa on päädytty ratkaisuun, jonka mukaan Maanmittauslaitoksen palvelupisteverkon laajuus supistettaisiin 26 palvelupisteeseen nykyisestä 35 palvelupisteestä. Esityksen mukaan yhdeksän (9) Maanmittauslaitoksen palvelupistettä lakkautettaisiin. Esityksessä Ylivieskan palvelupiste on ehdotettu lakkauttavaksi. Maa- ja metsätalousministeriön asetusluonnoksen mukaan Pohjois-pohjanmaalle jäisi vain kaksi palvelupistettä, jotka sijaitsevat Kuusamossa ja Oulussa.

Maa- ja metsätalousministeriön muistion 18.6.2024 mukaan nykytilan arvioinnin ja selvityksen mukaan yhtenä perusteluna Ylivieskan toimipisteen lakkauttamiselle on seuraavasti:

”Edellisen palvelupisteselvityksen (2016) jälkeen maa- ja metsätalousministeriö linjasi, että Maanmittauslaitos voi muuttaa yhdeksän palvelupisteen osalta käyntiasioinnin ennakoajanvarauksella toimivaksi vähäisen käyntiasioinnin vuoksi. Nämä paikkakunnat ovat Alajärvi, Huittinen, Ikaalinen, Kemijärvi, Nurmes, Närpiö, Saarijärvi, Salo ja Ylivieska. Käytännössä näillä paikkakunnilla ei ole ollut käyntiasiointia, koska ennakoajanvarausmahdollisuutta ei ole käytetty. Asiointi näiltä alueilta on hoidettu valtakunnallisilla palvelukanavilla (sähköiset palvelut ja puhelinasiointi, sähköposti) tai käyntiasiointina muissa palvelupisteissä. Tosiasiallisesti pienistä paikkakunnista yhdeksällä (Alajärvi, Huittinen, Ikaalinen, Kemijärvi, Nurmes, Närpiö, Saarijärvi, Salo ja Ylivieska) ei ole siis ollut käyntiasiointia lainkaan.”

Muistion mukaan Ylivieskan palvelupisteen asiakaspalvelu muutettiin ennakoajanvarauksella toimivaksi vuoden 2016 jälkeen. Toimipisteen lakkauttamisen keskeisin peruste kustannuksien ohella on käyntiasioinnin puuttuminen. Maanmittauslaitoksen verkkosivuilta löytyy Ylivieskan

toimipisteen osoite, mutta tietoa ajanvarauksella toimivasta palvelusta ei ole. Palvelupisteiden ja henkilöstön suorat yhteystiedot poistettiin julkisesta jakelusta kymmenisen vuotta sitten. Palvelua, jota ei tiedetä olevan, ei voida odottaa käytettävän.

Ylivieskan asiointipisteessä ei ole ollut mahdollista asioida arviolta noin viimeiseen viiteen vuoteen. Asiakaspalvelupisteessä ei ole ollut palveluhenkilöstöä, käyntiasiointipistettä ei ole käytännössä ollut.

Maanmittauslaitoksen verkkosivuston mukaan Pohjois-pohjanmaalla sijaitseva Oulun palvelupiste on yksi ruuhkaisimmista, josta voidaan päätellä, että alueemme palvelupisteiden määrä, jossa käyntiasiointi on mahdollista ei ole riittävä. Asiakaspalvelupisteen puuttumisesta kaupunki saa palautetta myös kuntalaisilta. Asiakaspalvelupisteen puuttuminen työllistää jo nykyisinkin Ylivieskan kaupungin maankäytön henkilöstöä, jolloin myös maanmittauslaitoksen rekisterinpitoalueeseen kohdistuvia kyselyjä ja selvityksiä pyydetään kaupungilta.

Muiston mukaan Ylivieskan palvelupisteen lakkauttaminen toisi noin 156 482 euron kustannussäästöt, joista suurimman menoerän muodostaa toimitilojen vuokrat. Ylivieskan palvelupiste sijaitsee Suomen valtion omistamassa rakennuksessa. Kustannusten pienentämiseksi, lakkauttamisen sijaan, tulee selvittää palvelupisteen muuttaminen edullisimpiin tiloihin.

Lakkautettavien yhdeksän toimipisteen henkilöstö on yhteensä 98 henkilöä, joista Ylivieskan osuus on 30 henkilöä eli lähes yksi kolmasosa. Muistoin mukaan henkilöstöstä 10 on uusjako- ja tilusjärjestelyissä (Kiinteistörakenteen kehittämisspalvelut KIPA) sekä ns. perustoimituksissa (Uudet kiinteistöt ja maanmittaus UMA) 12. Olevasta henkilöstön määrästä voi päätellä, että maanmittauslaitoksen toimipisteen säilyttämisestä Ylivieskassa uusjako- ja tilusjärjestelyihin ja perustoimituksiin sekä muihin palveluihin nähden on perusteltua. Toimipisteen lakkauttaminen on alueellisesti Ylivieskan osalta liian suuri muutos maanmittauslaitoksen palveluille ja siirtyvälle henkilöstölle.

Ylivieska toimipisteen säilyttämistä voidaan perustella pitkien asiointi-, toimitus- ja maastomatkojen vuoksi sekä palvelujen saatavuuden ja alueellisen kattavuuden turvaamisen näkökulmasta. Esimerkiksi Iisalmen toimipisteen säilyttämistä on perusteltu myös näillä perusteilla. Pohjois-Pohjanmaan itäiseltä alueelta Pyhäjärveltä on Ouluun matkaa n.165 km. Ylivieskasta Ouluun on n.130 km ja Pyhäjärvelle n. 93 km. Ylivieskasta Kuusamoon on 345 km.

Liitteenä Maa- ja metsätalousministeriön lausuntopyyntö liitteineen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Maria Sorvisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa Maa- ja metsätalousministeriölle lausuntonaan Maanmittauslaitoksen palvelupisteistä ja niiden sijainnista annetun maa- ja metsätalousministeriön asetuksen (1088/2018) muuttamisesta seuraavasti:

Ylivieskan kaupunki vastustaa esitystä lakkauttaa Maanmittauslaitoksen

Kaupunginhallitus

§ 221

12.08.2024

Ylivieskan toimipiste.

Ylivieskan Maanmittauslaitoksen toimipistettä ja asiointia toimipisteessä tulee kehittää valtion palvelu- ja toimitilaverkoston uudistamishankkeessa. Tavoiteltuja säästöjä voidaan muodostaa edullisempien toimitilojen muodossa toimipisteen lakkauttamisen sijaan.

Maanmittauslaitoksen verkkosivuille tulee lisätä tieto ja ohjeistus palvelun saamiseksi ennakkooajanvarauksella Ylivieskan toimipisteessä. Tietoa ja ohjeistusta ei toistaiseksi ole verkkosivuilta löytynyt. Palvelua, jota ei tiedetä olevan, ei voida odottaa käytettävän.

Ylivieskan toimipisteen säilyttäminen on tärkeää pitkien asiointi-, toimitus- ja maastomatkojen vuoksi sekä palvelujen saatavuuden ja alueellisen kattavuuden turvaamisen näkökulmasta sekä yhdenvertaisen palvelutason vuoksi. Maanmittauslaitoksen sähköiset palvelukanavat eivät korvaa paikallista asiantuntemusta ja palvelua.

Lähikunnista Sievin kunta ja Kalajoen kaupunki ovat ilmaisseet tukensa Ylivieskan kaupungin lausunnolle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merk. tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Liitteet

- Liite1 Lausuntopyyntö Maanmittauslaitoksen palvelupisteistä ja niiden sijainnista annetun asetuksen muuttamisesta
- Liite2 Maa- ja metsätalousministeriön asetus 18.6.2024
- Liite3 Muistio 18.6.2024

Kaupunginhallitus

§ 183

10.06.2024

Kaupunginhallitus

§ 222

12.08.2024

Maanvuokrasopimuksen irtisanominen / Kuplahalli Ylivieska Oy

Kaupunginhallitus 10.06.2024 § 183

Valmistelija

Maankäyttöpalvelut, maanmittausinsinööri Maria Puranen

Kaupunginhallituksen 21.8.2017 § 214 päätöksen mukaisesti on Ylivieskan kaupunki 29.9.2017 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella vuokrannut Ylivieskan kaupungin (977) Kaisaniemen kaupunginosan (6.) korttelin 26 tontin 9, kiinteistötunnus 977-6-26-9, Kuplahalli Ylivieska Oy:lle. Tontin pinta-ala on 10 493 m². Vuokra-alue on luovutettu maanvuokralain (258/66) 5 luvun tarkoittamalla tavalla urheilutoimintaa palvelevien rakennusten tonttina (YU), siten kuin käyttötarkoituksesta on asemakaavassa määrätty. Vuokra-aika on viisitoistavuotta, päättyen 31.9.2032.

Maanvuokrasopimuksessa vuokralaista sitovat veloitteet:**2.2 Rakentamisvelvoite**

Vuokralainen sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen urheilutoimintaa palvelevan rakennuksen yhden (1) vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa rakennusluvan edellyttämän hyväksyttävän loppukatselmuksen. Vuokranantaja voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettua rakentamisaikaa.

2.3 Kunnossapito ym.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan rakennusten ja vuokra-alueen kunnossapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta. Valmiita rakennuksia ei saa osaksikaan purkaa ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta.

2.5 Maaperän roskaantuminen ja pilaantuminen

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisen toimesta eikä muutoinkaan roskaannu tai pilaannu. Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin vuokra-aikana jätelain (646/2011, JL) 72 §:ssä tarkoittamalla tavalla roskaantunut tai ympäristönsuojelulain (527/2014, YSL) 16 tai 17 § tarkoittamalla tavalla pilaantunut, vuokralainen on velvollinen huolehti-maan alueen puhdistamisesta siten kuin jätelain 73 ja 74 §:ssä tai ympäristönsuojelulain 14 luvussa säädetään.

Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitettun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus toteuttaa puhdistaminen vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.

6.1 Vahinkotapahtuma

Mikäli vuokra-alueella oleva vuokralaisen omistama rakennus tuhoutuu vahinkotapahtumassa joko kokonaan tai osittain, vuokralaisen on rakennettava tuhoutuneen tilalle entistä vastaava rakennus. Rakennustyö

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 183 10.06.2024
§ 222 12.08.2024

on aloitettava 1 vuodessa ja loppuunsaattettava 3 vuodessa vahinkotapahtumasta lukien.

Edellä mainittujen lisäksi Maanvuokrasopimukseen mukaan vuokralaista on sitonut velvoite kirjauttamaan oikeutensa siten kuin maakaassa (540/1995) on säädetty. 3.6.2024 päivätyn rasiustodistuksen mukaisesti vuokralainen ei ole hakenut vuokraoikeuden kirjausta.

Sopimusehtojen rikkominen ja sopimuksen purkaminen

Maanvuokrasopimuksen kohdassa 6.5 todetaan, että kaupungilla on oikeus irtisanoa maanvuokrasopimus, jos vuokralainen laiminlyö sopimuksen ehtoja.

6.5 Sopimuksen purkaminen

Sopijapuolella on oikeus purkaa sopimus maanvuokralain (258/66) 21 §:ssä mainituilla perusteilla.

Vuokranantajalla on myös oikeus purkaa sopimus, jos vuokralainen laiminlyö edellä kohdissa 2.2 tai 6.1 tarkoitetun rakentamisvelvollisuuden. Sopimuksen purkaminen on toimitettava kuukauden kuluessa siitä, kun velvoitteen täyttämiseksi asetettu määräaika on päättynyt. Vuokralaisen omaisuuden ja alueen siistimisen suhteen menetellään tällöin, kuten edellä kohdassa 5. on määrätty.

MVL 21 § Sopimuksen purkaminen

3) vuokralainen on olennaisesti laiminlyönyt vuokra-alueen ja siihen kuuluvan omaisuuden kunnossapitovelvollisuuden taikka hän on käyttänyt vuokra-aluetta tai siihen kuuluvaa omaisuutta tämän lain tai vuokrasopimuksen vastaisesti eikä ole kehotuksesta huolimatta korjannut laiminlyöntiään tai menettelyään hänelle asetetussa kohtuullisessa määräajassa.

MVL 54 § Rakentamisvelvoitteen laiminlyönti

Jos vuokrasopimuksessa on sovittu vuokralaisen rakentamisvelvollisuuden laajuudesta ja sen täyttämisaikasta, mutta vuokralainen ei ole sovitussa ajassa täyttänyt velvollisuuttaan, vuokranantajalla on oikeus purkaa vuokrasopimus.

Irtisanomistapa määräytyy maanvuokralain 23 §:n mukaan.

Irtisanominen on toimitettava todistettavasti. Vuokranantajan edun mukaista on varmistautua vastaanottajan toimivallasta, jotta tällä on oikeus vastaanottaa irtisanominen. Milloin sitä, jolle irtisanominen on toimitettava, ei tavoiteta, voidaan irtisanominen suorittaa sijaistiedoksiannolla laissa mainitulla tavalla.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 183 10.06.2024
§ 222 12.08.2024

MVL 23 § 4. mom Jos ei tiedetä, kuka vuokralainen on, irtisanomisilmoitus voidaan antaa vuokralaiselle tiedoksi julkaisemalla se virallisessa lehdessä. Ilmoituksen katsotaan tulleen vuokralaisen tietoon lehden ilmestymispäivänä.

Milloin irtisanomisessa on noudatettava irtisanomisaikaa, se on lain 24 §:n mukaan kolme kuukautta, jos sopimuksen mukainen vuokra-aika on yli kaksi vuotta. Sopimus päättyy tällöin kolmen kuukauden kuluttua irtisanomista lähinnä seuraavan kalenterikuukauden alusta.

Taustaa maanvuokrasopimuksen irtisanomismenettelyn käynnistämiseksi

Rakennusvalvonta on myöntänyt 10.10.2017 Kuplahalli Ylivieska Oy:lle tilapäisen rakennusluvan ylipainehallin rakentamiseksi, luvan voimassaolo on päätynyt 27.10.2022. Rakennusvalvonta on lähettänyt rakennusluvan haltijalle tiedoksiannon, jossa on huomautettu lähestyvistä tilapäisen rakennusluvan voimassaolon päättymisestä sekä siihen liittyvästä veloitteesta ennallistaa rakennuspaikka tilapäisen rakennusluvan voimassaoloajan päättymisen ajankohtaan 27.10.2022 mennessä, jolloin rakennusvalvonta on suorittanut alueella tarkastuskäynnin. Velvoitetta rakennuspaikan ennallistamiseen ei ole noudatettu, jolloin rakennusvalvonta on antanut kehotuksen purkaa ilkvallan seurauksena romahtanut ylipainehalli ja siivota kaikki muu ylimääräinen rakennusmateriaali kiinteistöltä määräaikaan mennessä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on päättänyt 30.1.2023 pitämässään kokouksessa hallintopakkomenettelyn aloittamisesta, johon liittyen rakennusluvan haltijalle on varattu hallintolain 34 § mukaisesti mahdollisuus tulla kuulluksi.

Kokouksessaan 21.3.2023 § 19 rakennus- ja ympäristölautakunta on asettanut Uhkasakkolain 19 §:n mukaisen päävelvoitteen kiinteistöä 977-6-26-9 koskien hallintopakon päävelvoitteen tehosteeksi, velvoitettu Kuplahalli Ylivieska Oy. Uhkasakko on 5000 euroa, lisäosa 500 €/kk.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on suorittanut alueella ympäristökatselukset 16.6.2023, 4.9.2023 ja 6.2.2024. Ympäristökatselumuksissa lautakunta on todennut romahtaneen ylipainehallin muodostavan turvallisuusriskin erityisesti samassa pihapiirissä sijaitsevan peruskoulun oppilaille, ja ympäröivän asutuksen lapsille yleensä. Lisäksi ylipainehallin kalvokangas, koneistot, sekä vuosien ajan välittömässä läheisyydessä lojuneet ylijääneet rakennusmateriaalit aiheuttavat merkittävän ympäristöhaitan, jonka takia kuntalaisilta on tullut ilmoituksia päättäjille ja viranhaltijoille.

Koska päävelvoitetta rakennuspaikan ennallistamisesta ei ole noudatettu, annetuista useista määräajoista ja hallintopakkokeinon asettamisesta huolimatta, eikä asianosainen ole esittänyt pätevää syytä päävelvoitteen noudattamatta jättämiselle, on rakennus- ja ympäristölautakunta 19.9.2023 § 63 päättänyt tuomita uhkasakon maksettavaksi uhkasakkolain 10 § 1. momentin mukaisesti. Uhkasakon lisäosa neljän kuukauden osalta (yht.

Kaupunginhallitus

§ 183

10.06.2024

Kaupunginhallitus

§ 222

12.08.2024

2000 €), on tuomittu maksettavaksi rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksessa 9.4.2024 § 38.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Maria Sorvisto

Päätösehdotus

Koska vuokralainen on olennaisesti laiminlyönyt vuokra-alueen ja siihen kuuluvan omaisuuden kunnossapitovelvollisuuden (MVL 21 § 3 mom.) sekä laiminlyönyt rakentamisveloitteen (MVL 54 §), kaupunki käynnistää maanvuokrasopimuksen irtisanomismenettelyn vuokralaisen kuulemisella ja vuokra-alueen katselmuksella.

Asian käsittely

Asiantuntijana kuultiin maanmittausinsinööri Maria Purasta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merk. Puranen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.08.

Kaupunginhallitus 12.08.2024 § 222

1025/10.00.02.02/2024

Valmistelija

kaupunginjohtaja Maria Sorvisto

Kuplahalli Ylivieska Oy:n edustajia on kuultu 26.6.2024. Kuulemisesta on laadittu muistio, joka on oheismateriaalina. Paikalla tilaisuudessa ovat olleet Kuplahalli Ylivieska Oy:n osalta Teppo Miettunen (rekisteriin merkitty vastuhenkilö) ja Juhani Nevala, joka ei enää ole yhtiön toiminnassa mukana. Kuplahalli Ylivieska Oy on vuokrannut 29.9.2017 allekirjoitetulla sopimuksella tontin, josta nyt keskustellaan. Kaupungille 26.6.2024 toimitetun kauppakirjakopion mukaan tontin vuokra-oikeus on luovutettu ja irtain on myyty 340 000 euron kauppahinnasta lokakuussa 2017 allekirjoitetulla sopimuksella YSP-Halli Oy:lle (Ylivieskan Pallohalli Oy:lle), y-tunnus 2700722-9 (kaupparekisteriote on oheismateriaalina). Kuulemistilaisuudessa olleiden henkilöiden (Nevala&Miettunen) mukaan heidän kesken on riidatonta ja heidän näkemyksensä mukaan tontin haltijana toimii nyt YSP-Halli Oy. Kuplahalli Ylivieska Oy:tä ei löydy tällä hetkellä Patentti- ja rekisterihallituksen yritys- ja yhteisötietojärjestelmästä. Vuokraoikeuden siirrosta ei ole ilmoitettu Ylivieskan kaupungille vuokrasopimuksen mukaisesti. Vuokrasopimuksen mukainen maanvuokra on tähän saakka maksettu Kuplahalli Ylivieska Oy:n toimesta.

Tilaisuudessa kuultava osapuoli on todennut, että ei pysty toteuttamaan vuokrasopimuksen ehtoja (rakentamisvelvoite). Halli on ollut jo jonkin aikaa ”alhaalla” ja kysyntä tämän kaltaiselle tilalle oli vähentynyt jo aiemmin mm. korona-ajan vuoksi. Vuokralainen haluaisi keskustella tontin ja pohjatöiden hyödyntämistä johonkin muuhun toimintaan. Kuulemistilaisuudessa sovittiin, että vuokralainen siivoaa tontin elokuun puoliväliin mennessä irtaimesta tavarasta ja kaupunginhallitukselle tuodaan tilannekatsaus kuulemisesta. Esityslistatekstiä kirjoitettaessa tonttia ei ole vielä siivottu.

Kaupunginhallitus

§ 183

10.06.2024

Kaupunginhallitus

§ 222

12.08.2024

Esittelijä

kaupunginjohtaja Maria Sorvisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tilannekatsauksen tiedokseen ja keskustelee jatkotoimenpiteistä.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi tilannekatsauksen tiedokseen ja keskusteli jatkotoimenpiteistä.

Kaupunginhallitus

§ 304

27.11.2023

Kaupunginhallitus

§ 223

12.08.2024

Kuntien ja hyvinvointialueiden väliset toimitilojen vuokrasopimukset

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 304

Valmistelija

tekninen johtaja Leena Löytynoja

Ylivieskan kaupungin ja Pohjois-Pohjanmaan Hyvinvointialue Pohteen viranhaltijat ovat neuvotelleet Ylivieskan kaupungin omistuksessa olevien kiinteistöjen; Toimintakeskus Kipinän, Paloaseman, Palvelukeskuksen Sipilän ja Terveyskeskuksen tilojen vuokrasopimuksista. Sopimukset tulevat voimaan 1.5.2024 ja ne ovat voimassa 31.12.2028 saakka. Vuokrasopimukset on laadittu vaihtoehto A (Kaupunginvaltuusto 12.12.2022 § 7) mukaan ja teknistä tukea vuokrasopimusten laatimiseen on saatu Trelum Oy:ltä. Kaupunginhallitus on päätöksellään irtisanonut nykyiset sopimukset 27.03.2023 § 79.

Pohteen viranhaltijoilta saadun tiedon mukaan Pohjois-Pohjanmaan Hyvinvointialue Pohteen aluehallitus käsittelee vuokrasopimukset kokouksessaan 21.11.2023.

Vuokrasopimusluonnokset liitteineen ovat esityslistan liitteenä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Maria Sorvisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus:

1. hyväksyy Ylivieskan kaupungin ja Pohjois-Pohjanmaan Hyvinvointialue Pohteen vuokrasopimukset Toimintakeskus Kipinän, Paloaseman, Palvelukeskuksen Sipilän ja Terveyskeskuksen tiloista. Sopimukset tulevat voimaan 1.5.2024 ja ne ovat voimassa 31.12.2028 saakka.

2. valtuuttaa viranhaltijat tekemään tarvittaessa vähäisiä/teknisiä muutoksia vuokrasopimuksiin.

Asian käsittely

Markus Jaatinen ja Mikko Korkeakoski poistuivat kokouksesta esteellisinä (yhteisöjäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Asiantuntijoina kuultiin vs. tekninen johtaja Risto Suikkaria ja talousjohtaja Joonas Yliluomaa.

Päätös

1. Hyväksyttiin.

2. Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 12.08.2024 § 223

1863/10.03.02.04/2022

Valmistelija

kaupunginjohtaja Maria Sorvisto

Ylivieskan kaupunginhallitus on 27.11.2023 § 304 käsitellyt ja hyväksynyt osaltaan Pohteen kanssa sovittavat vuokrasopimukset Ylivieskan terveystakeskuksen, palvelutalo Sipilän, toimintakeskus Kipinä ja Ylivieskan

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 304 27.11.2023
§ 223 12.08.2024

paloaseman osalta. Ylivieskan kaupunginvaltuusto on aikaisemmin 12.12.2022 § 7 hyväksynyt nämä vuokrasopimusten periaatteet ja valtuuttanut kaupunginhallituksen toimeenpanon osalta. Uusien vuokrasopimusten oli määrä tulla voimaan 1.5.2024.

Pohde ei ole allekirjoittanut vuokrasopimuksia vedoten joidenkin tilojen sisäilma-asioihin. Pohteen kanssa on käyty asiasta neuvotteluja koko kevätkausi ja asia ei ole vieläkään selvä. Osaltaan asiaan on myös vaikuttanut palvelukeskus Sipilässä huhtikuussa tapahtunut tulvavahinko. Pohde teettää kustannuksellaan sisäilmatutkimuksia palvelukeskus Sipilässä ja terveyskeskuksessa ja Ylivieskan kaupunki edistää Sipilässä vesivahingon korjausta.

Ennen näiden toimenpiteiden valmistumista Pohde ei ole valmis päättämään asiasta lopullisesti. Tästä syystä tulee sopia, kuinka väliajalla toimitaan. Asiasta on neuvoteltu ja periaatteet on kirjattu liitteenä olevaan sopimusluonnokseen. Esitys on, että tällä väliajalla sovelletaan vanhoja, 30.4.2024 saakka voimassa olleita vuokrasopimuksia. Myöhemmin vuokria mahdollisesti oikaistaan takautuvasti uusien vuokrasopimusten mukaisesti, riippuen tarkastelun lopputuloksesta ja muutoinkin tarkemmat ehdot on selostettu väliajan sopimusluonnoksessa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Maria Sorvisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan sopimusluonnoksen.

Asian käsittely

Markus Jaatinen ja Mikko Korkeakoski poistuivat kokouksesta esteellisinä (yhteisöjäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Asiantuntijana kuultiin talousjohtaja Joonas Yliluomaa. Yliluoma poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa klo 15.30.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merk. Kaupunginhallitus piti kokoustaun klo 15.30-15.49.

Liitteet

Liite4 Väliaikasopimus - Ylivieskan Kaupunki - Pohde - Vuokrasopimukset valmis

Kaupunginhallitus	§ 107	02.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 141	06.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 187	10.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 224	12.08.2024

Teknisen johtajan viran täyttäminen

Kaupunginhallitus 02.04.2024 § 107

Valmistelija kaupunginjohtaja Maria Sorvisto
henkilöstöpäällikkö Nina Savolainen

Tekninen johtaja on irtisanoutunut virastaan ilmoituksellaan 22.3.2024.

Tekninen johtaja johtaa Ylivieskan kaupungin teknisten palveluiden toimialaa, toimii teknisten palveluiden lautakunnan esittelijänä ja on johtoryhmän jäsen. Teknisen johtajan viran tehtävät ja toimivalta on määritelty hallintosäännön 43 §:ssa.

Hallintosäännön 53 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää teknisen johtajan valinnasta. Viran kelpoisuusvaatimuksena on teknisen alan korkeakoulututkinto sekä hyvä perehtyneisyys kunnan tekniseltä toimialalta.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen 2024 mukaisesti avoimeksi tulevia vakinaisia virkoja/toimia ei saa täyttää ilman kaupunginhallituksen täyttölupaa. Ennen vakituisen viran tai toimen täyttämistä, tulosalueella/-yksikössä on selvitettävä mahdollisuus tehtävien uudelleenjärjestelyyn. Teknisen johtajan virka on keskeinen elinvoimaisuuden vahvistamiseksi ja kehittämiseksi eivätkä tehtävät ja vastuut ole uudelleenjärjestettävissä.

Teknisen johtajan avoimen viran määräaikaiseen hoitamiseen on antanut suostumuksen Risto Suikkari. Määräaikaisen virkamääräyksen antaa viranhaltijapäätöksellä kaupunginjohtaja.

Esityslistan oheismateriaalina on luonnos hakuilmoitukseksi.

Esittelijä kaupunginjohtaja Maria Sorvisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää:

1. myöntää täyttöluvan teknisen johtajan viran täyttämiseksi toistaiseksi.
2. että viran kelpoisuusvaatimuksena on teknisen alan korkeakoulututkinto sekä hyvä perehtyneisyys kunnan tekniseltä toimialalta.
3. julistaa teknisen johtajan viran haettavaksi hakuilmoituksen mukaisesti 26.4.2024 klo 15.00 mennessä.
4. että hakuilmoitus julkaistaan Kuntarekry:ssä, TE-toimiston sivuilla, Kuntalehdessä ja Ylivieskan kaupungin kanavilla.
5. että tarvittaessa rekrytointiprosessissa voidaan käyttää konsulttipalvelua ja soveltuvuusarviointeja.

Asian käsittely Merk. Marko Sorvisto ja Juha Koskela poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 14.12.

Kaupunginhallitus	§ 107	02.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 141	06.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 187	10.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 224	12.08.2024

Päätös	1. Hyväksyttiin.
	2. Hyväksyttiin.
	3. Hyväksyttiin.
	4. Hyväksyttiin.
	5. Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 06.05.2024 § 141

Valmistelija	kaupunginjohtaja Maria Sorvisto henkilöstöpäällikkö Nina Savolainen
--------------	--

Ylivieskan kaupunginhallitus on 2.4.2024 § 107 päätöksellään myöntänyt teknisen johtajan viran täyttöluvan. Virka on ollut julkisesti haettavana 26.4.2024 klo 15.00 mennessä. Hakuilmoitus on liitteenä. Määräaikaan mennessä saatiin 14 hakemusta.

Hakijayhteenveto ja ansiovertailun pohjatiedot ovat esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä	kaupunginjohtaja Maria Sorvisto
------------	---------------------------------

Päätösehdotus	Päätösehdotus annetaan kokouksessa.
---------------	-------------------------------------

Asian käsittely	Kaupunginjohtajan päätösehdotus kokouksessa:
-----------------	--

Kaupunginhallitus:

1. toteaa, että teknisen johtajan virkaa haki määräaikaan mennessä 14 hakijaa, joista 13 hakijaa täyttää viran kelpoisuusvaatimuksen.
2. päättää valita kelpoisuusvaatimuksen täyttäneiden hakijoiden joukosta haastatteluihin ja mahdollisiin soveltuvuusarviointiin koulutuksen ja työkokemuksen perusteella Ossi Laakson, Mikko Pekkarisen ja Isto Virtasen.
3. päättää, että haastattelutyöryhmänä toimii kaupunginhallitus, kaupunginvaltuuston puheenjohtajisto, kaupunginjohtaja ja henkilöstöpäällikkö.
4. päättää haastatteluajankohdaksi 10.05.2024 klo 12.00.

Päätös	1. Hyväksyttiin.
	2. Hyväksyttiin.
	3. Hyväksyttiin.
	4. Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 10.06.2024 § 187

Valmistelija	kaupunginjohtaja Maria Sorvisto
--------------	---------------------------------

Kaupunginhallitus	§ 107	02.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 141	06.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 187	10.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 224	12.08.2024

henkilöstöpäällikkö Nina Savolainen

Kaupunginhallituksen asettama haastattelutyöryhmä on valmistellut teknisen johtajan viran täyttämistä 6.5.2024 §141 päätöksen mukaisesti. Haastattelutyöryhmän yksimielinen näkemys on, että teknisen johtajan viran hakuaikaa jatketaan ja virkaa aikaisemmin hakeneet otetaan huomioon ilman uutta hakemusta.

Esityslistan oheismateriaalina on luonnos hakuilmoitukseksi.

Esittelijä	kaupunginjohtaja Maria Sorvisto
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää jatkaa teknisen johtajan viran hakuaikaa 31.7.2024 klo 15.00 saakka. Virkaa aikaisemmin hakeneet otetaan huomioon ilman uutta hakemusta.
Päätös	Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 12.08.2024 § 224
553/01.01.01.00/2024

Valmistelija	kaupunginjohtaja Maria Sorvisto henkilöstöpäällikkö Nina Savolainen
	Teknisen johtajan viran hakuaikaa jatkettiin kaupunginhallituksen 10.6.2024 §187 päätöksellä 31.7.2024 klo 15.00 saakka. Virkaa aikaisemmin hakeneet otetaan huomioon ilman uutta hakemusta. Määräaikaan mennessä saatiin 16 hakemusta lisää, kokonaishakijamäärän ollessa 30 nyt hakijaa.
	Hakijayhteenveto ja ansiovertailun pohjatiedot ovat esityslistan oheismateriaalina.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Maria Sorvisto
Päätösehdotus	Päätösehdotus annetaan kokouksessa.
Asian käsittely	Kaupunginjohtajan päätösehdotus kokouksessa

Kaupunginhallitus:

1. toteaa, että teknisen johtajan virkaa haki määräaikaan mennessä 30 hakijaa, joista 28 hakijaa täyttää viran kelpoisuusvaatimuksen.
2. päättää valita kelpoisuusvaatimuksen täyttäneiden hakijoiden joukosta haastatteluihin ja mahdollisiin soveltuvuusarviointiin koulutuksen ja työkokemuksen perusteella:
Ahonen Arto Tapani, Ervasti Roope, Jantunen Ilkka, Köngäs Ari Pekka, Lehtonen Markku, Paakkunainen Keijo, Taka-Eilola Esa.

Kaupunginhallitus	§ 107	02.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 141	06.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 187	10.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 224	12.08.2024

3. päättää, että haastattelutyöryhmänä toimii kaupunginhallitus, kaupunginvaltuuston puheenjohtajisto, teknisen lautakunnan puheenjohtaja, kaupunginjohtaja ja henkilöstöpäällikkö.
4. päättää haastatteluajankohdaksi 19.8.2024 klo 12.00.

Päätös

1. Hyväksyttiin.
2. Hyväksyttiin.
3. Hyväksyttiin.
4. Hyväksyttiin.

Sivistyslautakunta	§ 106	11.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 212	24.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 225	12.08.2024

Koulutuspalveluiden täyttöluvut

Sivistyslautakunta 11.06.2024 § 106

Valmistelija sivistysjohtaja Kai Perttu, p. 044-4294314

Alakoulujen yhteinen koulusihteeri on irtisanoutui lukuvuoden 2022-23 päättyessä. Tehtäviä on hoidettu määräaikaiseen työsopimukseen perustuen lukuvuoden 2023-24 aikana osa-aikaisesti 50%:n työajalla. Koulusihteerin vakanssin täyttäminen toistaiseksi tulee tarkastella vuoden 2025 henkilöstösuunnitelman yhteydessä.

Alakoulujen oppilas- ja henkilöstöhallinnon tehtävämäärät ovat kasvaneet. Oppilas- ja henkilöstö sekä muiden asioiden valmistelut edellyttävät henkilöstöresurssia. Pääosalla kouluja koulunjohtaja toimii luokanopettajana. Koulujen yhteinen koulusihteeri tukee ja varmistaa koulujen oppilas-, henkilöstö- ja muun hallinnon tehtävien ja prosessien toimivuuden.

Alakouluilla on osa-aikaista työtä tekeviä opettajia, joiden tuntien pitämiseen tarvitaan luokanopetuksen resurssiopettajia. Lisäksi alakoulujen koulunjohtajien opetusvelvollisuuksien huojentamisten jälkeen kouluille jää pidettäviä oppitunteja, joiden opetuksen järjestäminen ei järjesty koulun sisäisin resurssein.

Lukion rehtorin viransijaisuuden tarve jatkuu lukuvuoden 2024-25 aikana, joten rehtorin viransijaisena toimivalle lehtorille tarvitaan sijainen.

Esittelijä sivistysjohtaja Kai Perttu

Päätösehdotus Sivistyslautakunta esittää, että kaupunginhallitus myöntää täyttöluvut

1. alakoulujen osa-aikaiselle (50%:n työaika) koulusihteerille ajalle 1.8.2024-30.6.2025
2. kahdelle alakoulujen luokanopetuksen resurssiopettajalle ajalle 1.8.2024-31.7.2025
3. lukion matemaattisten aineiden lehtorin viransijaisuuden täyttämiseksi tarvittaessa 30.4.2025 saakka

Päätös

1. Hyväksyttiin.
2. Hyväksyttiin.
3. Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 24.06.2024 § 212

Valmistelija henkilöstöpäällikkö Nina Savolainen

Sivistyslautakunta	§ 106	11.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 212	24.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 225	12.08.2024

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen 2024 mukaisesti avoimeksi tulevia vakinaisia virkoja/toimia ei saa täyttää ilman kaupunginhallituksen täyttölupaa. Kaupunginhallituksen täyttölupa tarvitaan myös määräaikaisen henkilöstön palkkaamiseen, jos työ-/virkasuhde kestää vuoden tai pidempään.

Sivistyslautakunta on käsitellyt esityksen mukaiset täyttölupa-anomukset kokouksessaan 11.6.2024 §106.

Esittelijä kaupunginjohtaja Maria Sorvisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus myöntää täyttöluvut

1. alakoulujen osa-aikaiselle (50%:n työaika) koulusihteerille ajalle 1.8.2024-30.6.2025
2. kahdelle alakoulujen luokanopetuksen resurssiopettajalle ajalle 1.8.2024-31.7.2025
3. lukion matemaattisten aineiden lehtorin viransijaisuuden täyttämiseksi tarvittaessa 30.4.2025 saakka

Asian käsittely Merkittiin, että Terttu Alanen ja Sanna Häggman poistuivat kokouksesta esteellisinä (palvelussuhdejäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Puheenjohtajana toimi kaupunginhallituksen I varapuheenjohtaja Marko Sorvisto.

Asiantuntijana kuultiin henkilöstöpäällikkö Nina Savolaista. Savolainen poistui kokouksesta ennen keskustelua ja päätöksentekoa klo 16.47.

Keskustelun aikana puheenjohtaja Marko Sorvisto antoi pohjaehdotuksesta poikkeavan esityksen:

Päätösehdotuksen kohdat 2. ja 3. palautetaan takaisin valmisteluun.

Kaupunginhallitus oli yksimielinen palauttamisesityksestä.

Päätös

1. Hyväksyttiin.
2. Asia palautettiin yksimielisesti takaisin valmisteluun.
3. Asia palautettiin yksimielisesti takaisin valmisteluun.

Kaupunginhallitus 12.08.2024 § 225
859/01.01.01.00/2024

Valmistelija henkilöstöpäällikkö Nina Savolainen

Lukion rehtorin viransijaisuuden tarve jatkuu lukuvuoden 2024-25 aikana. Sivistysjohtaja on tehnyt rehtorin viransijaisuudesta viranhaltijapäätöksen (25.6.2024 §78, oheismateriaalina), joten viransijaisena toimivalle lehtorille tarvitaan sijainen.

Sivistyslautakunta	§ 106	11.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 212	24.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 225	12.08.2024

Esittelijä kaupunginjohtaja Maria Sorvisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus myöntää täyttöluvan lukion matemaattisten aineiden lehtorin viransijaisuuden täyttämiseksi tarvittaessa 31.7.2025 saakka.

Asian käsittely Merkittiin, että Terttu Alanen ja Sanna Häggman poistuivat kokouksesta esteellisinä (palvelussuhdejäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Puheenjohtajana toimi kaupunginhallituksen I varapuheenjohtaja Marko Sorvisto.

Päätös Hyväksyttiin.

Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 12.08.2024 § 226

Lautakuntien pöytäkirjat

Hyvinvointilautakunta	12.06.2024
Ylivieskan seudun kansalaisopiston johtokunta	17.06.2024
Sivistyslautakunta	19.06.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	25.06.2024
Työllisyyslautakunta	26.06.2024
Teknisten palveluiden lautakunta	28.06.2024

Oheismateriaalina on yhteenveto hallintokunnissa käsitellyistä asioista.

Viranhaltijapöytäkirjat

elinvoimajohtaja
kaupunginjohtaja

Oheismateriaalina on yhteenveto hallintopalveluiden viranhaltijapäätöksistä.

Esittelijä kaupunginjohtaja Maria Sorvisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedoksi ja päättää, ettei niiden ottokelpoisia päätöksiä oteta kuntalain 92 §:n perusteella kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Omistajaohjausasiat

Kaupunginhallitus 12.08.2024 § 227

Valmistelija	kaupunginjohtaja Maria Sorvisto
	Kaupunginhallitus käsittelee omistajaohjausasiat.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Maria Sorvisto
Päätösehdotus	Omistajaohjausasiat merkitään tiedoksi.
Päätös	Merkittiin tiedoksi.

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitus 12.08.2024 § 228

1. Toukokuun työllisyyskatsaus ja työllisyystiedote.
2. Työ- ja elinkeinoministeriö pyytää lausuntoa 26.7.2024 mennessä aiheesta: Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain ja valmiuslain muuttamisesta.
3. Työ- ja elinkeinoministeriö pyytää lausuntoa 9.8.2024 mennessä aiheesta: Lausuntopyyntö hallituksen esityksestä eduskunnalle laiksi kotoutumisen edistämisestä annetun lain muuttamisesta.
4. Sosiaali- ja terveysministeriö pyytää lausuntoa 13.8.2024 mennessä aiheesta: Hallituksen esitys eduskunnalle sairauspäivärahan muutoksia ja sosiaaliturvarahastojen säästöjen kanavointia koskevaksi lainsäädännöksi.
5. Työ- ja elinkeinoministeriö pyytää lausuntoa 14.8.2024 mennessä kotoutumislain mukaisista asetuksista
6. Sosiaali- ja terveysministeriö pyytää lausuntoa 25.8.2024 mennessä aiheesta: Lausuntopyyntö luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi toimeentulotuen tarpeellisen suuruisten asumismenojen määrästä annetun valtioneuvoston asetuksen 2 §:n ja liitteen muuttamisesta
7. Ympäristöministeriö pyytää lausuntoa 30.8.2024 mennessä aiheesta: Luonnos hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi eräiden ympäristöasioiden käsittelystä Lupa- ja valvontavirastossa sekä eräiden muiksi siihen liittyviksi laeiksi.
8. Valtiovarainministeriö pyytää lausuntoa 1.9.2024 mennessä aiheesta: Hallituksen esitysluonnos eduskunnalle valtion aluehallintouudistusta koskevaksi lainsäädännöksi.
9. Sosiaali- ja terveysministeriö pyytää lausuntoa 2.9.2024 mennessä aiheesta: Lausuntopyyntö luonnoksesta valtioneuvoston mielenterveyden edistämisen periaatepäätökseksi
10. Valtiovarainministeriö pyytää lausuntoa 15.9.2024 mennessä aiheesta: Arviomuistio kansallisen julkisten hankintojen tietovarannon perustamisesta ja ostolaskutietojen julkaisemisesta.
11. Maa- ja metsätalousministeriö pyytää lausuntoa 30.9.2024 mennessä aiheesta: Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi vesihuoltolain muuttamisesta.

12. Pohjois-Suomen aluehallintovirasto, Peruspalvelut, oikeusturva ja luvat 18.7.2024. Ylivieskan kuntouttava työtoiminta.
13. Pohjois-Suomen aluehallintovirasto, päätös 89/2024, 28.6.2024. Koetoimintailmoitus laitokseen sisältyvän uuden teknologian toimivuuden ja mitoituksen selvittämiseksi ja syötepuhjan soveltuvuuden sekä laitoksen suoritusarvojen todentamiseksi, Ylivieska. Ojasaaren Biokaasu Oy.

Esittelijä kaupunginjohtaja Maria Sorvisto

Päätösehdotus Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Tilannekatsaus

Kaupunginhallitus 12.08.2024 § 229

Tilannekatsaus ajankohtaisista asioista.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Maria Sorvisto

Päätösehdotus

Tilannekatsaus merkitään tiedoksi.

Asian käsittely

Terttu Alanen ja Sanna Häggman poistuivat kokouksesta esteellisinä (palvelussuhdejäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Puheenjohtajana toimi kaupunginhallituksen I varapuheenjohtaja Marko Sorvisto.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 217, § 218, § 219, § 220, § 221, § 222, § 224, § 225, § 226, § 227, § 228, § 229

Muutoksenhakukielto

Päätökseen ei voi hakea muutosta, jos:

1. päätös koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §).
2. päätös koskee virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja asia voidaan saattaa ratkaistavaksi työtuomioistuimessa (TTL 1 § ja KVhl 50 § 2 mom).
3. laissa on säädetty muutoksenhakukiellosta asiassa tehtyyn päätökseen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylivieskan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 70, 84101 Ylivieska
Käyntiosoite: Kyöstintie 4, 84100 Ylivieska
Sähköpostiosoite: kirjaamo@ylivieska.fi
Puhelinnumero: 08 42941 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00 – 15.00.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Ylivieskan kaupungin kotisivuilla alkaen 14.08.2024

	Päivämäärä
Päätös on lähetetty asianosaiselle kirjeellä	
Päätös on lähetetty asianosaiselle sähköpostilla	
Päätös on lähetetty asianosaiselle saantitodistuksella	
Päätös on luovutettu asianosaiselle	

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 223**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*)
- kunnan jäsen
- jos kyseessä on kuntien yhteisen toimielimen päätös, oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimusaika Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Ylivieskan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Ylivieskan kaupunki / toimielin
PL 70 (Kyöstintie 4)
84101 Ylivieska
kirjaamo@ylivieska.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylivieskan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 70, 84101 Ylivieska
Käyntiosoite: Kyöstintie 4, 84100 Ylivieska

Sähköpostiosoite: kirjaamo@ylivieska.fi
Puhelinnumero / vaihde: 08 42941

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00 – 15.00.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Ylivieskan kaupungin kotisivuilla alkaen 14.08.2024

	Päivämäärä
Päätös on lähetetty asianosaiselle kirjeellä	
Päätös on lähetetty asianosaiselle sähköpostilla	
Päätös on lähetetty asianosaiselle saantitodistuksella	
Päätös on luovutettu asianosaiselle	