

Kuntien ja hyvinvointialueiden väliset toimitilojen vuokrasopimukset

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 304

Valmistelija	tekninen johtaja Leena Löytynoja
	<p>Ylivieskan kaupungin ja Pohjois-Pohjanmaan Hyvinvointialue Pohteen viranhaltijat ovat neuvotelleet Ylivieskan kaupungin omistuksessa olevien kiinteistöjen; Toimintakeskus Kipinän, Paloaseman, Palvelukeskuksen Sipilän ja Terveyskeskuksen tilojen vuokrasopimuksista. Sopimukset tulevat voimaan 1.5.2024 ja ne ovat voimassa 31.12.2028 saakka. Vuokrasopimukset on laadittu vaihtoehto A (Kaupunginvaltuusto 12.12.2022 § 7) mukaan ja teknistä tukea vuokrasopimusten laatimiseen on saatu Trelum Oy:ltä. Kaupunginhallitus on päätöksellään irtisanonut nykyiset sopimukset 27.03.2023 § 79.</p> <p>Pohteen viranhaltijoilta saadun tiedon mukaan Pohjois-Pohjanmaan Hyvinvointialue Pohteen aluehallitus käsittelee vuokrasopimukset kokouksessaan 21.11.2023.</p> <p>Vuokrasopimusluonnokset liitteineen ovat esityslistan liitteenä.</p>
Esittelijä	kaupunginjohtaja Maria Sorvisto
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus:</p> <ol style="list-style-type: none">hyväksyy Ylivieskan kaupungin ja Pohjois-Pohjanmaan Hyvinvointialue Pohteen vuokrasopimukset Toimintakeskus Kipinän, Paloaseman, Palvelukeskuksen Sipilän ja Terveyskeskuksen tiloista. Sopimukset tulevat voimaan 1.5.2024 ja ne ovat voimassa 31.12.2028 saakka.valtuuttaa viranhaltijat tekemään tarvittaessa vähäisiä/teknisiä muutoksia vuokrasopimuksiin.
Asian käsittely	<p>Markus Jaatinen ja Mikko Korkeakoski poistuivat kokouksesta esteellisinä (yhteisöjäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.</p> <p>Asiantuntijoina kuultiin vs. tekninen johtaja Risto Suikkaria ja talousjohtaja Joonas Yliluomaa.</p>
Päätös	<ol style="list-style-type: none">Hyväksyttiin.Hyväksyttiin.
<p>Kaupunginhallitus 12.08.2024 § 223 1863/10.03.02.04/2022</p>	
Valmistelija	kaupunginjohtaja Maria Sorvisto
	<p>Ylivieskan kaupunginhallitus on 27.11.2023 § 304 käsitellyt ja hyväksynyt osaltaan Pohteen kanssa sovittavat vuokrasopimukset Ylivieskan terveyskeskuksen, palvelutalo Sipilän, toimintakeskus Kipinä ja Ylivieskan paloaseman osalta. Ylivieskan kaupunginvaltuusto on aikaisemmin 12.12.2022 § 7 hyväksynyt nämä vuokrasopimusten periaatteet ja valtuuttanut kaupunginhallituksen toimeenpanon osalta. Uusien vuokrasopimusten oli määrä tulla voimaan 1.5.2024.</p>

Pohde ei ole allekirjoittanut vuokrasopimuksia vedoten joidenkin tilojen sisäilma-asioihin. Pohteen kanssa on käyty asiasta neuvotteluja koko kevätkausi ja asia ei ole vieläkään selvä. Osaltaan asiaan on myös vaikuttanut palvelukeskus Sipilässä huhtikuussa tapahtunut tulvavahinko. Pohde teettää kustannuksellaan sisäilmatutkimuksia palvelukeskus Sipilässä ja terveyskeskuksessa ja Ylivieskan kaupunki edistää Sipilässä vesivahingon korjausta.

Ennen näiden toimenpiteiden valmistumista Pohde ei ole valmis päättämään asiasta lopullisesti. Tästä syystä tulee sopia, kuinka väliajalla toimitaan. Asiasta on neuvoteltu ja periaatteet on kirjattu liitteenä olevaan sopimusluonnokseen. Esitys on, että tällä väliajalla sovelletaan vanhoja, 30.4.2024 saakka voimassa olleita vuokrasopimuksia. Myöhemmin vuokria mahdollisesti oikaistaan takautuvasti uusien vuokrasopimusten mukaisesti, riippuen tarkastelun lopputuloksesta ja muutoinkin tarkemmat ehdot on selostettu väliajan sopimusluonnoksessa.

Esittelijä	kaupunginjohtaja Maria Sorvisto
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan sopimusluonnoksen.
Asian käsittely	Markus Jaatinen ja Mikko Korkeakoski poistuivat kokouksesta esteellisinä (yhteisöjäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Asiantuntijana kuultiin talousjohtaja Joonas Yliluomaa. Yliluoma poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa klo 15.30.
Päätös	Hyväksyttiin. Merk. Kaupunginhallitus piti kokoustaun klo 15.30-15.49.