

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 25.06.2024 klo 16:00 - 17:02

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 73	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 74	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 75	Poikkeaminen (24-8-POI) rakennusjärjestyksen osoittamasta rakennusoikeudesta kiinteistöllä 977-406-6-230	5
§ 76	Rakennuslupa (24-120-R) kiinteistölle 977-406-6-230 teollisuushallin rakentamista varten	6
§ 77	Viranhaltijapäätökset	7

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Autio Juha	puheenjohtaja	
	Huuha Maija	varapuheenjohtaja	
	Hietala Hannu	jäsen	
	Hilli Pasi	pöytäkirjantarkastaja	
	Koutonen Tarja	pöytäkirjantarkastaja	
	Mattila Teemu	jäsen	
	Voltti Leena	jäsen	
	Häggman Sanna	kaupunginhallituksen edustaja	
	Häivälä Harri	esittelijä	
	Markus Jokitalo	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti

Juha Autio
puheenjohtaja

Markus Jokitalo
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

73 - 77

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

Pasi Hilli
pöytäkirjantarkastaja

Tarja Koutonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläolo

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Ylivieskan kaupungin kotisivuilla alkaen

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakennus- ja ympäristölautakunta 25.06.2024 § 73

Hallintosäännön 135 §:n mukaan kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista, vähintään kolmea (3) päivää ennen kokousta.

Kokouskutsu on lähetetty sähköpostilla 19.6.2024. Esityslista on julkaistu samana päivänä Ylivieskan kaupungin kotisivuilla.

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä

johtava rakennustarkastaja Harri Häivälä

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 25.06.2024 § 74

Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Tarkastamisen jälkeen kokouksen pöytäkirja julkaistaan ja on nähtävänä Ylivieskan kaupungin kotisivuilla.

Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Mikäli pöytäkirjantarkastajaksi valittu henkilö on esteellinen tai estynyt käsittelemään jotakin asiaa, tarkastaa pöytäkirjan kyseisen asian osalta varalle valittu henkilö.

Esittelijä

johtava rakennustarkastaja Harri Häivälä

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Pasi Hilli (varalle Hannu Hietala) ja Tarja Koutonen (varalle Maija Huuha).

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pasi Hilli (varalle Hannu Hietala) ja Tarja Koutonen (varalle Maija Huuha).

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 75

25.06.2024

Poikkeaminen (24-8-POI) rakennusjärjestyksen osoittamasta rakennusoikeudesta kiinteistöllä 977-406-6-230

Rakennus- ja ympäristölautakunta 25.06.2024 § 75

1107/10.03.00.06/2024

Valmistelija

johtava rakennustarkastaja

E.T. Listat Oy hakee poikkeamispäätöstä rakennusjärjestyksen osoittamasta rakennusoikeudesta, teollisuushallin rakennushankkeen yhteydessä kiinteistöllä 977-406-6-230. Rakennuspaikka muodostuu kahdesta yhdistettävästä kiinteistöstä (977-406-6-230 ja 977-401-2-310), yhdistämisen jälkeenkin rakennushankkeen laajuus ylittää kokonaisrakennusoikeuden.

Esittelijä

johtava rakennustarkastaja Harri Häivälä

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää tehdä myönteisen poikkeamispäätöksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite1 Päätösote 24-8-POI 25.6.2024 § 75

Oheismateriaali

Asemapiirros

Karttaote 977-406-6-230

Tilusvaihtokartta

Rakennuslupa (24-120-R) kiinteistölle 977-406-6-230 teollisuushallin rakentamista varten

Rakennus- ja ympäristölautakunta 25.06.2024 § 76
1100/10.03.00.01/2024

Valmistelija johtava rakennustarkastaja

E.T. Listat Oy hakee rakennuslupaa rakentaakseen teollisuushallin (3692 kem2) kiinteistölle 977-406-6-230. Rakennuspaikka muodostuu kiinteistöistä 977-406-6-230 ja 977-401-2-310, jotka yhdistetään. Rakennushankkeen laajuus on suurempi kuin on voimassa olevan rakennusjärjestyksen osoittama rakennusoikeus, mistä johtuen rakennuttaja hakee myös erillistä poikkeamispäätöstä hankkeelle.

Esittelijä johtava rakennustarkastaja Harri Häivälä

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää rakennusluvan teollisuushallin rakentamiseksi kiinteistölle 977-406-6-230.

Päätös Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite2 Päätösote 24-120-R 25.6.2024 § 76

Oheismateriaali

Asemapiirros

Karttaote 977-406-6-230

Tilusvaihtokartta

Pohja, leikkaus ja julkisivut

Viranhaltijapäätökset

Rakennus- ja ympäristölautakunta 25.06.2024 § 77

Johtava rakennustarkastaja	19.6.2024
Rakennustarkastaja	12.6. - 19.6.2024
Ympäristöpäällikkö	10.6. – 19.6.2024

Esittelijä

johtava rakennustarkastaja Harri Häivälä

Päätösehdotus

Merkitään viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päätetään, ettei niiden ottokelpoisia päätöksiä oteta kuntalain 92 §:n perusteella käsiteltäväksi.

Päätös

Päätökset merkittiin tiedoksi.

Oheismateriaali

Viranhaltijapäätökset

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 73, § 74, § 77**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen ei voi hakea muutosta, jos:

1. päätös koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §).
2. päätös koskee virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja asia voidaan saattaa ratkaistavaksi työtuomioistuimessa (TTL 1 § ja KVhl 50 § 2 mom).
3. laissa on säädetty muutoksenhakukiellosta asiassa tehtyyn päätökseen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylivieskan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 70, 84101 Ylivieska
Käyntiosoite: Kyöstintie 4, 84100 Ylivieska
Sähköpostiosoite: kirjaamo@ylivieska.fi
Puhelinnumero: 08 42941 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00 – 15.00.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Ylivieskan kaupungin kotisivuilla alkaen

	Päivämäärä
Päätös on lähetetty asianosaiselle kirjeellä	
Päätös on lähetetty asianosaiselle sähköpostilla	27.6.2024
Päätös on lähetetty asianosaiselle saantitodistuksella	
Päätös on luovutettu asianosaiselle	

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 75, § 76**VALITUSOSOITUS** Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä 29.7.2024 ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomaisen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42841
Puhelinnumero: 029 56 42800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää

(*prosessiosoitte*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu Asian käsittelystä tuomioistuimessa voidaan periä maksu [tuomioistuinmaksulaki \(1455/2015\)](#).

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylivieskan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 70, 84101 Ylivieska
Käyntiosoite: Kyöstintie 4, 84100 Ylivieska
Sähköpostiosoite: kirjaamo@ylivieska.fi
Puhelinnumero / vaihde: 08 42941

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00 – 15.00.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Ylivieskan kaupungin kotisivuilla alkaen

	Päivämäärä
Päätös on lähetetty asianosaiselle kirjeellä	
Päätös on lähetetty asianosaiselle sähköpostilla	27.6.2024
Päätös on lähetetty asianosaiselle saantitodistuksella	
Päätös on luovutettu asianosaiselle	