

RAKENNUSPAIKKA	977-406-0006-0230 Vähäkankaantie 64
Kiinteistön nimi	Irina
Pinta-ala	36698 m ²
Asemakaava	Ei kaavaa Y070611040
Rakennettu kerrosala	6743 m ²
HAKIJA	E.T. Listat Oy Vähäkankaantie 64, 84100 YLIVIESKA
TOIMENPIDE	Rakennuslupa: Teollisuusrakennuksen rakentaminen.
Uusi kerrosala	3692 m ²
	Kyseessä on teollisuushallin rakentaminen kahdesta eri kiinteistöstä (yhdistetään) muodostettavalle rakennuspaikalle.
	Toimenpide: uusi Käyttötarkoitus: 691 teollisuushallit Huoneistojen lukumäärä: Ohuoneistoa Kokonaisala: 3692m ² Kerrosala: 3692m ²
Poikkeus	Poikkeaminen rakennusjärjestyksessä osoitetusta rakennusoikeudesta, erillisellä poikkeamispäätöksellä.
Suunnittelija	Pääsuunnittelija Jenni Anniina Riikonen ARK-rakennussuunnittelija Jenni Anniina Riikonen RAK-rakennesuunnittelija Olli Mikael Saarela
Kuuleminen	Naapuri on antanut kirjallisen suostumuksensa rakennuksen rakentamisesta lähemmäs kuin neljän metrin päähän kiinteistön rajasta. Erillistä kuulemista ei ole katsottu tarpeelliseksi.
Lausunnot	
Lausunnon antaja	Herrfors Nät-verkko Oy
Liitteet	Hallintaoikeus 1 Valtakirja 4 Karttaote 1 Kiinteistörekisteriote 1 Lupapiirustukset 3 Sopimusjäljennöksiä 1 Naapurin lausunto 1 Ekologinen selvitys 1 Katselmuksen liite 1
Valmistelija	Harri Häivälä
RAKENNUSHANKE	E.T. Listat Oy on jättänyt erilliset hakemukset rakennusluvasta ja poikkeamispäätöksestä rakentaakseen teollisuushallin kiinteistöstä 977-406-6-230 lohkotulle määräalalle (6800 m2). Määräala on hankittu tilusten vaihtokaupalla. Määräala tullaan yhdistämään rakennuttajan omistamaan kiinteistöön 977-401-2-310 (12282 m2).
	Rakennusjärjestyksen osoittama rakennusoikeus asemakaavan ulkopuolella sijaitsevalle rakennuspaikalle on enintään 15 % sen pinta-alasta, rakennushanke ylittää sen n. viidellä prosenttiyksiköllä. Oikeutta poikkeamiseen on haettu rakennus- ja ympäristölautakunnalta.

Hankkeen tavoitteena on rakentaa teollisuushalli puunjalostusteollisuuden tarpeisiin, rakennuksen laajuus on 3692 m². Halliin sijoitetaan pitkälle automatisoitu tuotantolinja, hukkamateriaalin murskaamo, tila taloteknisille laitteille sekä työntekijöiden sosiaali- ja taukotilat.

Rakennuksen paloluokka on P2, kantavien rakenteiden vaadittu palonkesto R15. Rakennus varustetaan automaattisella sammutusjärjestelmällä.

Rakennuksen kantavana rakenteena on teräskehät, ja julkisivumateriaalina on PVC-kalvo. Rakennuksen yläpohja eristetään puhallusvillalla, seinäeristeenä on pelti-villa-pelti -elementit.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Harkitaan oikeaksi maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää lupa sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain nojalla annettujen säädösten ja määräysten perusteella myöntää rakennusluvan teollisuushallin rakentamiseksi kiinteistölle 977-6-230. Rakennustyöt on aloitettava kolmen vuoden aikana, ja saatava valmiiksi viimeistään viiden vuoden päästä, luvan lainvoimaisuudesta lukien.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hän myös osaltaan huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennesuunnitelmat voi toimittaa rakennusvalvontaan vasta pelastusviranomaisen lausunnon antamisen jälkeen, lausunto on huomioitava suunnittelussa ja toteuttamisessa.

Rakennushanke kuuluu väestönsuojan rakentamisvelvoitteen piiriin (Pelastuslaki § 71, 3. momentti). Ennen rakennustöiden aloittamista on toimitettava viranomaisille väestönsuojasuunnitelma hyväksyttäväksi.

Koska rakennus sijoittuu lähemmäs kuin neljä metriä kiinteistön rajaa, eikä sitä ole huomioitu rakenteissa, tulee perustaa ja rekisteröidä rasite kyseisten kiinteistöjen välille.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Työmaan vastuuhenkilön on huolehdittava rakennustuotteiden ja keskeneräisten rakennusosien suojaamisesta kastumiselta ja epäpuhtauksilta työmaavarastoinnin ja rakentamisen aikana.

Ennen aloituskokousta tontille on merkittävä rakennusten sijainti ja korkeusluvut.

Rakenne- ja lvi- suunnitelmat tallennetaan Lupapistepalveluun ennen töiden aloittamista.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja
- KVV- työnjohtaja
- IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- Rakennesuunnitelma
- Vesi- ja viemärisuunnitelma
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Päivitetyt ARK-suunnitelmat
- rakennustyön tarkastusasiakirja
- Sähköasennusten tarkastusmittauspöytäkirja
- Kosteudenhallintaselvitys
- iv-mittauspöytäkirja
- Vesien koepainepöytäkirjat
- autom.palohäl.järj.kats.
- kant.rakent.rakenneselv.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydettävä:

- aloituskokous
- sijainnin merkintä
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Päätösehdotuksen perustelut

Rakennushanke toteuttaa laadittua osayleiskaavaa. Rakennuspaikka sijaitsee kaupunginvaltuuston hyväksymällä keskustan oikeusvaikutteisella yleiskaava-alueella, ja hankealue on osoitettu teollisuuskäyttöön merkinnällä "T". Alueen jatkokehittämisen yhteydessä tulisi harkita asemakaavan laatimista.

PÄÄTÖS

Hyväksyttiin.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 113, 117, 117a-117g, 119, 120, 122, 124, 125, 131, 134, 136, 145, 150f, 153 §

Ylivieska 25.06.2024

Markus Jokitalo
rakennustarkastaja

VALITUSOSOITUS

Päätöksen antopäivä: 27.06.2024

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta. Valitusaika on 30 päivää. Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet. Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituskirjan toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valituskirja tulee toimittaa seuraavasti:

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

postiosoite: PL 189, 90101 OULU
käyntiosoite: Isokatu 4, 90100 OULU

puhelin: 029 56 42800
faksi: 029 56 42841
sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi