

Kaupunginhallitus

Aika 12.06.2024 klo 16:00 - 16:45

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone/ TEAMS-kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 193	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 194	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 195	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 196	Kiinteistökaupan esisopimus määräaloista kiinteistöjä 977-401-1-127 Metsä-Puskala, 977-401-74-0 Kivikettu ja 977-406-13-206 Teollisuusalue, Lehtonen Yhtiöt Oy	6
§ 197	Omistajaohjausasiat	8
§ 198	Tilannekatsaus	9

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Alanen Terttu	puheenjohtaja	Etäyhteydellä.
	Sorvisto Marko	1. varapuheenjohtaja	Saapui klo 16.20, etäyhteydellä.
	Hirvelä Tarmo	2. varapuheenjohtaja	Etäyhteydellä.
	Haapakoski Paula	jäsen	Etäyhteydellä.
	Häggman Sanna	jäsen	Etäyhteydellä.
	Laakkonen Tanja	jäsen	Etäyhteydellä.
	Löytynoja Alpo	jäsen	
	Uusikylä Tapani	jäsen	Etäyhteydellä.
	Ylimäki Jouko	varajäsen	Etäyhteydellä.
	Koskela Juha	valtuuston puheenjohtaja	Etäyhteydellä.
	Haapakoski Kaisa	valtuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Korkeakoski Mikko	valtuuston 2. varapuheenjohtaja	Etäyhteydellä.
	Puranen Maria	asiantuntija	Läsnä §196.
	Taka-Eilola Esa	asiantuntija	Läsnä §196.
	Sorvisto Maria	esittelijä, pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Jaatinen Markus		
	Sorvisto Maria		

Allekirjoitukset

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti

Terttu Alanen
puheenjohtajaMaria Sorvisto
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

193 - 198

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

Paula Haapakoski
pöytäkirjantarkastajaTanja Laakkonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläolo

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Ylivieskan kaupungin kotisivuilla alkaen
14.06.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 12.06.2024 § 193

Hallintosäännön 135 §:n mukaan kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista, vähintään kolmea (3) päivää ennen kokousta.

Kokouskutsu on lähetetty sähköpostilla 11.6.2024. Esityslista on julkaistu samana päivänä Ylivieskan kaupungin kotisivuilla.

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Maria Sorvisto

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Kaupunginhallitus 12.06.2024 § 194

Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Tarkastamisen jälkeen kokouksen pöytäkirja julkaistaan ja on nähtävänä Ylivieskan kaupungin kotisivuilla.

Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Mikäli pöytäkirjantarkastajaksi valittu henkilö on esteellinen tai estynyt käsittelemään jotakin asiaa, tarkastaa pöytäkirjan kyseisen asian osalta varalle valittu henkilö.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Maria Sorvisto

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Paula Haapakoski (varalle Sanna Häggman) ja Tanja Laakkonen (varalle Markus Jaatinen).

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Paula Haapakoski (varalle Sanna Häggman) ja Tanja Laakkonen (varalle Jouko Ylimäki).

Esityslistan hyväksyminen

Kaupunginhallitus 12.06.2024 § 195

Esittelijä kaupunginjohtaja Maria Sorvisto

Päätösehdotus Hyväksytään laadittu esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Kiinteistökaupan esisopimus määräaloista kiinteistöjä 977-401-1-127 Metsä-Puskala, 977-401-74-0 Kivikettu ja 977-406-13-206 Teollisuusalue, Lehtonen Yhtiöt Oy

Kaupunginhallitus 12.06.2024 § 196

1075/10.00.02.00/2024

Valmistelija

maanmittausinsinööri Maria Puranen

Lehtonen Yhtiöt Oy tehnyt aloitteen logistiikkatoimintojen laajentamisesta uudelle alueelle. Yhtiöllä on Ylivieskassa olevat toimitilat Koskipuhdon kaupunginosassa, mutta toimintojen kasvaessa nykyisellä tontilla ei ole enää mahdollista laajentaa.

Ylivieskan kaupunki ja Lehtonen Yhtiöt Oy ovat allekirjoittaneet 16.4.2024 aiesopimuksen. Aiesopimuksen tavoitteena on laatia asemakaava, joka mahdollistaa logistiikkakeskuksen rakentamisen piha-alueineen uudelle alueelle sekä toimintojen laajentamisen myös tulevaisuudessa.

Aiesopimukseen perustuen, Kaupunki ja Lehtonen Yhtiöt Oy ovat neuvotelleet kiinteistökaupan esisopimuksen sekä esisopimuksen liitteenä olevan lopullisen kauppakirjaluonnoksen.

Kaupan kohde

Kaupan kohteena on noin 124 927 m² kokoinen alue, joka koostuu määräalasta kiinteistöä 977-401-1-127 Metsä-Puskala, pinta-ala noin 54 101 m² määräalasta kiinteistöä 977-401-74-0 Kivikettu, pinta-ala noin 28 222 m² ja määräalasta kiinteistöä 977-406-13-206 Teollisuusalue, pinta-ala noin 42 604 m².

Kaupan kohde ja sen ulottuvuus tarkentuvat ja täsmentyvät laadittavassa asemakaavassa. Kaupan kohteena olevan alueen rajat ja pinta-ala määritellään lopullisessa kauppakirjassa.

Kauppahinta

Kauppahinta muodostuu aiesopimuksen mukaisesti esisopimuksen allekirjoitushetkellä seuraavasti:

Asemakaavan mukaisen ja rekisteröidyn tontin maapohjan luovutushinta on 2,50 €/m². Kauppahinta perustuu kaupungin teollisuustonttien hinnoitteluun vastaavissa kohteissa, kun tontin pinta-ala on yli kymmenen (10) hehtaaria. Tontin kauppahinta, liitteenä olevan sopimusalueen mukaan, on (2,50 € x 124 927 m²) 312 317,50 euroa.

Lopullinen kauppahinta määräytyy tulevan tontin pinta-alan ja edellä mainitun yksikköhinnan perusteella.

Kiinteistökaupan esisopimusluonnos liitteineen on liitteenä

Esittelijä

kaupunginjohtaja Maria Sorvisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se 1. hyväksyy liitteenä olevan kiinteistökaupan esisopimuksen, jossa sovitaan määräalan kiinteistöistä 977-401-1-127 Metsä-Puskala, pinta-ala

Kaupunginhallitus

§ 196

12.06.2024

noin 54 101 m² määräalan kiinteistöstä 977-401-74-0 Kivikettu, pinta-ala noin 28 222 m² ja määräalan kiinteistöstä 977-406-13-206 Teollisuusalue pinta-ala noin 42 604 m², määräalojen yhteenlaskettu pinta-ala on noin 124 927 m², luovuttamisesta Lehtonen Yhtiöt Oy:lle. Lopullinen kauppahinta määräytyy tulevan tontin pinta-alan ja yksikköhinnan 2,50 €/m² perusteella. (esim. 2,50 € x 124 927 m²= 312 317,50 euroa).

2. oikeuttaa allekirjoittamaan esisopimuksen sekä sen liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisen lopullisen kauppakirjan.

3. oikeuttaa tekemään teknisiä muutoksia ja tarkennuksia esisopimukseen sekä lopulliseen kauppakirjaan.

Asian käsittely

Asiantuntijoina kuultiin maanmittausinsinööri Maria Purasta ja vs. kaupunginarkkitehti Esa Taka-Eilolaa.

Marko Sorvisto saapui kokoukseen (etäyhteydellä) tämän asiakohdan käsittelyn aikana klo 16.20.

Päätös

1. Hyväksyttiin.
2. Hyväksyttiin.
3. Hyväksyttiin.

Merk. Esa Taka-Eilola ja Maria Puranen poistuivat kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn jälkeen klo 16.27.

Liitteet

Liite1 Esisopimusluonnos Lehtonen Yhtiöt Oy

Omistajaohjausasiat

Kaupunginhallitus 12.06.2024 § 197

Valmistelija	kaupunginjohtaja Maria Sorvisto
	Kaupunginhallitus käsittelee omistajaohjausasiat.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Maria Sorvisto
Päätösehdotus	Omistajaohjausasiat merkitään tiedoksi.
Päätös	Merkittiin tiedoksi.

Tilannekatsaus

Kaupunginhallitus 12.06.2024 § 198

Tilannekatsaus ajankohtaisista asioista.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Maria Sorvisto

Päätösehdotus

Tilannekatsaus merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 193, § 194, § 195, § 196, § 197, § 198**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen ei voi hakea muutosta, jos:

1. päätös koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §).
2. päätös koskee virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja asia voidaan saattaa ratkaistavaksi työtuomioistuimessa (TTL 1 § ja KVhl 50 § 2 mom).
3. laissa on säädetty muutoksenhakukiellosta asiassa tehtyyn päätökseen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylivieskan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 70, 84101 Ylivieska
Käyntiosoite: Kyöstintie 4, 84100 Ylivieska
Sähköpostiosoite: kirjaamo@ylivieska.fi
Puhelinnumero: 08 42941 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00 – 15.00.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Ylivieskan kaupungin kotisivuilla alkaen 14.06.2024

	Päivämäärä
Päätös on lähetetty asianosaiselle kirjeellä	
Päätös on lähetetty asianosaiselle sähköpostilla	
Päätös on lähetetty asianosaiselle saantitodistuksella	
Päätös on luovutettu asianosaiselle	