

Kiinteistökaupan esisopimus määräaloista kiinteistöjä 977-401-1-127 Metsä-Puskala, 977-401-74-0 Kivikettu ja 977-406-13-206 Teollisuusalue, Lehtonen Yhtiöt Oy

Kaupunginhallitus 12.06.2024 § 196
1075/10.00.02.00/2024

Valmistelija maanmittausinsinööri Maria Puranen

Lehtonen Yhtiöt Oy tehnyt aloitteen logistiikkatoimintojen laajentamisesta uudelle alueelle. Yhtiöllä on Ylivieskassa olevat toimitilat Koskipuhdon kaupunginosassa, mutta toimintojen kasvaessa nykyisellä tontilla ei ole enää mahdollista laajentaa.

Ylivieskan kaupunki ja Lehtonen Yhtiöt Oy ovat allekirjoittaneet 16.4.2024 aiesopimuksen. Aiesopimuksen tavoitteena on laatia asemakaava, joka mahdollistaa logistiikkakeskuksen rakentamisen piha-alueineen uudelle alueelle sekä toimintojen laajentamisen myös tulevaisuudessa.

Aiesopimukseen perustuen, Kaupunki ja Lehtonen Yhtiöt Oy ovat neuvotelleet kiinteistökaupan esisopimuksen sekä esisopimuksen liitteenä olevan lopullisen kauppakirjaluonnoksen.

Kaupan kohde

Kaupan kohteena on noin 124 927 m² kokoinen alue, joka koostuu määräalasta kiinteistöä 977-401-1-127 Metsä-Puskala, pinta-ala noin 54 101 m² määräalasta kiinteistöä 977-401-74-0 Kivikettu, pinta-ala noin 28 222 m² ja määräalasta kiinteistöä 977-406-13-206 Teollisuusalue, pinta-ala noin 42 604 m².

Kaupan kohde ja sen ulottuvuus tarkentuvat ja täsmentyvät laadittavassa asemakaavassa. Kaupan kohteena olevan alueen rajat ja pinta-ala määritellään lopullisessa kauppakirjassa.

Kauppahinta

Kauppahinta muodostuu aiesopimuksen mukaisesti esisopimuksen allekirjoitushetkellä seuraavasti:

Asemakaavan mukaisen ja rekisteröidyn tontin maapohjan luovutushinta on 2,50 €/m². Kauppahinta perustuu kaupungin teollisuustonttien hinnoitteluun vastaavissa kohteissa, kun tontin pinta-ala on yli kymmenen (10) hehtaaria. Tontin kauppahinta, liitteenä olevan sopimusalueen mukaan, on (2,50 € x 124 927 m²) 312 317,50 euroa.

Lopullinen kauppahinta määräytyy tulevan tontin pinta-alan ja edellä mainitun yksikköhinnan perusteella.

Kiinteistökaupan esisopimusluonnos liitteineen on liitteenä

Esittelijä kaupunginjohtaja Maria Sorvisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se
1. hyväksyy liitteenä olevan kiinteistökaupan esisopimuksen, jossa sovitaan määräalan kiinteistöä 977-401-1-127 Metsä-Puskala, pinta-ala noin 54 101 m² määräalan kiinteistöä 977-401-74-0 Kivikettu, pinta-ala noin 28 222 m² ja määräalan kiinteistöä 977-406-13-206 Teollisuusalue pinta-ala noin 42 604 m², määräalojen yhteenlaskettu pinta-ala on noin 124 927 m², luovuttamisesta Lehtonen Yhtiöt Oy:lle. Lopullinen kauppahinta määräytyy tulevan tontin pinta-alan ja yksikköhinnan 2,50

€/m² perusteella. (esim. 2,50 € x 124 927 m²= 312 317,50 euroa).

2. oikeuttaa allekirjoittamaan esisopimuksen sekä sen liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisen lopullisen kauppakirjan.

3. oikeuttaa tekemään teknisiä muutoksia ja tarkennuksia esisopimukseen sekä lopulliseen kauppakirjaan.

Asian käsittely

Asiantuntijoina kuultiin maanmittausinsinööri Maria Purasta ja vs. kaupunginarkkitehti Esa Taka-Eilolaa.

Marko Sorvisto saapui kokoukseen (etäyhteydellä) tämän asiakohdan käsittelyn aikana klo 16.20.

Päätös

1. Hyväksyttiin.
2. Hyväksyttiin.
3. Hyväksyttiin.

Merk. Esa Taka-Eilola ja Maria Puranen poistuivat kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn jälkeen klo 16.27.