

Kaupunginvaltuusto

---

Aika 18.06.2024 klo 15:00 - 18:24

Paikka Valtuustosali

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 28	Kaupunginvaltuuston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 29	Kaupunginvaltuuston pöytäkirjantarkastajat	5
§ 30	Vasaman tuulipuiston osayleiskaava	6
§ 31	Arviointikertomus vuodelta 2023	13
§ 32	Vuoden 2023 tilinpäätös	14
§ 33	Tilintarkastuskertomus vuodelta 2023	17
§ 34	Osavuosisikatsaus 1.1.-31.3.2024	19
§ 35	Terveyskeskuksen alueen asemakaavan muutos	21
§ 36	Ylivieskan lentokenttää koskeva ostotarjouksen hyväksyminen ja kiinteistön kauppakirja	25
§ 37	Kiinteistökaupan esisopimus määräaloista kiinteistöjä 977-401-1-127 Metsä-Puskala, 977-401-74-0 Kivikettu ja 977-406-13-206 Teollisuusalue, Lehtonen Yhtiöt Oy	30
§ 38	Sidonnaisuusilmoitusten tiedoksianto valtuustolle ajalta 20.12.2023-28.5.2024	33
§ 39	Valtuustoaloite, Vihreä valtuustoryhmä. Koulujen liikuntasalien käyttömahdollisuus perhepäivähoitoryhmille kesäaikana	34
§ 40	Valtuustoaloite, Vihreä valtuustoryhmä. Valtuustoaloite vieraslajien torjumisesta	35
§ 41	Valtuustoaloite, Keskustan valtuustoryhmä. Valtuustoaloite Ylivieskan lentokentän kehittämisestä ja tuottavuuden parantamisesta	36

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Koskela Juha	puheenjohtaja	
	Haapakoski Kaisa	1. varapuheenjohtaja	
	Korkeakoski Mikko	2. varapuheenjohtaja	
	Alanen Terttu	valtuutettu	
	Autio Eveliina	valtuutettu	
	Autio Juha	valtuutettu	
	Haapakoski Paula	valtuutettu	
	Hautakoski Jani	valtuutettu	
	Hintsala Tapio	valtuutettu	
	Hirvelä Tarmo	valtuutettu	
	Häggman Sanna	valtuutettu	
	Isokoski Juha	valtuutettu	
	Jaatinen Markus	valtuutettu	
	Jokinen Heikki	valtuutettu	
	Junttila Tiina	valtuutettu	
	Kangaskorte Miika	valtuutettu	
	Kariniemi Tiia	valtuutettu	
	Lehtikangas Ulla	valtuutettu	
	Löfbacka Juhani	valtuutettu	
	Löytynoja Alpo	valtuutettu	
	Marjamaa Arto	valtuutettu	
	Mattila Teemu	valtuutettu	
	Mustikkamaa Auli	valtuutettu	
	Myllymäki Heta	valtuutettu	
	Niiranen Pasi	valtuutettu	
	Ojanperä Terho	valtuutettu	
	Rautakoski Johanna	valtuutettu	
	Salmela Ami	valtuutettu	
	Sorvisto Sami	valtuutettu	
	Uusikylä Tapani	valtuutettu	
	Ylimäki Jouko	valtuutettu	
	Kivi Ilkka	varavaltuutettu	
	Puroila Pauli	varavaltuutettu	
	Savela Kaisa	varavaltuutettu	
	Kant Juulia	nuorisovaltuuston edustaja	
	Yliluoma Joonas	asiantuntija	
	Kemppainen Joose	asiantuntija	
	Niemelä Juho	asiantuntija	
	Perttu Kai	asiantuntija	
	Suikkari Risto	asiantuntija	
	Puranen Maria	asiantuntija	
	Savolainen Nina	asiantuntija	
	Taka-Eilola Esa	asiantuntija	
	Sorvisto Maria	asiantuntija	
	Saarela Eija	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Sorvisto Maria		
	Laakkonen Tanja		
	Nivala Juha		
	Sorvisto Marko		
	Juutinen Hente		

---

**Allekirjoitukset**

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti

Juha Koskela  
puheenjohtajaEija Saarela  
pöytäkirjanpitäjä

---

**Käsitellyt asiat**

28 - 41

---

**Pöytäkirjan tarkastus**

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

Juha Autio  
pöytäkirjantarkastajaTapani Uusikylä  
pöytäkirjantarkastaja

---

**Pöytäkirjan nähtävilläolo**Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Ylivieskan kaupungin kotisivuilla alkaen  
20.06.2024

**Kaupunginvaltuuston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginvaltuusto 18.06.2024 § 28

Ylivieskan kaupungin hallintosäännön 98 §:n mukaan kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) päivää ennen valtuuston kokousta. Samassa ajassa on kokouksesta annettava tietoa julkisten kuulutusten ilmoitustaululla.

Kokouksen esityslista lähetetään hallintosäännön 99 §:n mukaan kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Esityslista julkaistaan kaupungin verkkosivuilla.

Kokouksen kokouskutsu ja esityslista on lähetetty valtuutetuille sähköpostilla torstaina 13.6.2024. Esityslista on julkaistu samana päivänä Ylivieskan kaupungin verkkosivuilla.

Kokouskutsu on julkaistu perjantaina 14.6.2024 Ylivieskan kaupungin verkkosivuilla virallisissa kuulutuksissa ja Sanomalehti Kalajokilaaksossa.

Kaupunginvaltuusto on kuntalain 103 §:n mukaan päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista on läsnä.

**Päätösehdotus**

1. Suoritetaan nimenhuuto.
2. Todetaan poissa olevat valtuutetut ja läsnä olevat varavaltuutetut.
3. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
4. Todetaan muut läsnä olevat, nuorisovaltuuston edustaja ja viranhaltijat.
5. Hyväksytään kokouksen esityslista työjärjestykseksi.

**Päätös**

1. Suoritettiin nimenhuuto.
2. Todettiin poissa olevat valtuutetut ja läsnä olevat varavaltuutetut:
  - poissa Laakkonen Tanja, läsnä varavaltuutettu Puroila Pauli,
  - poissa Nivala Juha, läsnä varavaltuutettu Savela Kaisa,
  - poissa Sorvisto Maria, ei varavaltuutettua,
  - poissa Sorvisto Marko, läsnä varavaltuutettu Kivi Ilkka.
3. Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
4. Todettiin muut läsnä olevat:
  - nuorisovaltuuston edustaja Kant Juulia,
  - kaupunginjohtaja Sorvisto Maria,
  - talousjohtaja Yliluoma Joonas,
  - sivistysjohtaja Perttu Kai,
  - hyvinvointijohtaja Kemppainen Joose,
  - vs. tekninen johtaja Suikkari Risto,
  - maanmittausinsinööri Puranen Maria,
  - elinvoimajohtaja Juho Niemelä,
  - henkilöstöpäällikkö Nina Savolainen,
  - vs. kaupunginarkkitehti Esa Taka-Eilola,
  - pöytäkirjanpitäjä Saarela Eija.
5. Hyväksyttiin kokouksen esityslista työjärjestykseksi.

**Kaupunginvaltuuston pöytäkirjantarkastajat**

Kaupunginvaltuusto 18.06.2024 § 29

Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Hallintosäännön 119 §:n mukaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan tarkastaa vuorollaan aakkosjärjestyksessä kaksi valtuutettua kuitenkin siten, etteivät he ole samasta valtuustoryhmästä, jollei valtuusto jonkun asian kohdalla toisin päättä.

Tarkastamisen jälkeen kokouksen pöytäkirja julkaistaan ja on nähtävänä Ylivieskan kaupungin kotisivuilla.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi nimetään Autio Juha (KESK) ja Uusikylä Tapani (KOK).

Päätös

Hyväksyttiin.

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 5	22.06.2021
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 3	10.05.2022
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 68	16.05.2023
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 32	19.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 180	10.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 30	18.06.2024

## Vasaman tuulipuiston osayleiskaava

Teknisten palveluiden lautakunta 22.06.2021 § 5

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Risto Suikkari

Semecon Oy on jättänyt kaavoitusaloitteen Vasaman tuulipuiston osayleiskaavan käynnistämiseksi Vasamannevan alueelle tuulivoimapuistoa varten enintään 9:lle tuulivoimalalle.

Semecon Oy on suomalainen tuulipuistojen kehittämiseen keskittynyt yritys, joka on perustettu Ylivieskaan vuonna 2018. Semecon Oy suunnittelee ja kehittää tuulivoimapuistoja sekä tuottaa konsultointipalveluita suomalaisille sähkö- ja energiayhtiöille. Semecon Oy toimii Vasaman tuulipuiston hankekehittäjänä. Hankevastaavana toimii Olli Malkamäki, joka on vastannut useiden Suomessa sijaitsevien tuulivoimapuistojen kehittämisestä ja rakentamisesta, mm. Kalajokilaakson alueella vastannut Ylivieskassa Pajukosken tuulipuiston kehittämisestä sekä Alavieskassa Kytölän ja Saarenkylän puistojen kehittämisestä. Semecon Oy:n tärkeänä tavoitteena on, että puiston rakentamisvaiheessa sekä käynnissä- ja kunnossapitovaiheessa kotimaisuusaste ja etenkin paikallisuusaste ovat mahdollisimman korkeat.

Semecon Oy esittää, että:

*"- Ylivieskan kaupunki hyväksyy kaavoitusaloitteen karttaliitteessä rajatulle Vasamannevan alueelle. Ylivieskan kaupunki valtuuttaa toimihenkilön neuvottelemaan hankekehittäjän kanssa kaavoitussopimuksen yksityiskohdista.*

*- Ylivieskan kaupunki ja Semecon Oy tai sen hankkeelle perustama projektiyhtiö laativat kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä ja kustannusten jakautumista. Kaavoitussopimuksessa Ylivieskan kaupunki hyväksyy hankekehittäjän esittämän kaavoituskonsultin."*

*Suunnittelualueen sijainti*

Hankealue sijaitsee Ylivieskan kaupungin alueella noin 15 km keskustasta itään. Hankealue sijaitsee noin 3 km päässä lähimmästä vakituisesta asutuksesta.

Oheismateriaalia

Esittelijä

Tekninen johtaja Leena Löytynoja

Päätösehdotus

Lautakunta

1. päättää saattaa vireille tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laatimisen Vasamannevan alueelle ja oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen ilmoittamaan kaavoituksen vireilletulosta.
2. oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen sopimaan kaavoituksen käytännön

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 5	22.06.2021
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 3	10.05.2022
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 68	16.05.2023
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 32	19.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 180	10.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 30	18.06.2024

järjestelyistä ja hyväksymään Semecon Oy:n kanssa tai sen hankkeelle perustaman projektiyhtiön kanssa laadittavan kaavoitus sopimuksen ja hyväksyy hankekehittäjän esittämän kaavoituskonsultin. Semecon Oy vastaa osayleiskaavan laadinnan ja selvitysten konsulttikustannuksista sekä muista osayleiskaavaprosessiin liittyvistä suorista kuulutus- ja muista vastaavista kuluista MRL 77 c §:n mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin.

Asiantuntijana kuultiin kaupunginarkkitehti Risto Suikkaria.

Teknisten palveluiden lautakunta 10.05.2022 § 3

Valmistelija kaavoitusinsinööri Esa Taka-Eilola

Vasaman tuulipuiston osayleiskaava on tullut vireille teknisten palveluiden lautakunnan päätöksellä 22.6.2021 § 5. Hankekehittäjänä toimii Semecon Oy ja osayleiskaavan laatijana Alusta Consulting Oy. Suunnittelutyö ja taustaselvitykset suunnittelualueella ovat käynnissä.

Osayleiskaava laaditaan Maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaisena, jolloin sitä voidaan suoraan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena. Ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA) toteutetaan YVA-lain (252/2017) mahdollistamana yhteismenettelynä (YVAL § 5), jolloin hankkeen ympäristövaikutukset arvioidaan kaavoituksen yhteydessä (MRL § 9).

Osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on valmistunut, jonka tarkoituksena on kertoa miten osallistuminen ja vuorovaikutus, sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuvat kaavaprosessissa. Suunnitelmassa kerrotaan myös suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista sekä suunnittelun aikataulusta.

Ympäristövaikutusten arviointiohjelma (YVA-suunnitelma) on myös valmistunut, jonka keskeisenä ajatuksena on kertoa hankkeesta, ympäristövaikutusten arvioinnista ja siinä käytettävistä menetelmistä. Ympäristövaikutusten arvioinnissa tarkastellaan kahta toteutusvaihtoehtoa. VE1 vaihtoehdossa hankealueelle sijoittuisi 18 voimalaa ja VE2 vaihtoehdossa 12 voimalaa. Tarkastelussa on mukana myös ns. nollavaihtoehto, jossa tuulipuistoa ei rakenneta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja ympäristövaikutusten arviointiohjelma (YVA-suunnitelma) on ajatuksena asettaa nähtäville. Viranomaisten lausuntojen ja saatujen mielipiteiden pohjalta suunnittelutyötä jatketaan. Seuraavassa vaiheessa laaditaan osayleiskaavaluonnos valmistelumateriaaleineen ja ympäristövaikutusten arviointiselostus, jonka tarkoituksena on kertoa laadittujen selvityksien pohjalta hankkeen ympäristövaikutuksista.

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 5	22.06.2021
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 3	10.05.2022
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 68	16.05.2023
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 32	19.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 180	10.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 30	18.06.2024

## Oheismateriaalia

Esittelijä	tekninen johtaja Leena Löytynoja
Päätösehdotus	Lautakunta oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen asettamaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja ympäristövaikutusten arviointiohjelman (YVA-suunnitelma) nähtäville.
Päätös	Hyväksyttiin.  Asiantuntijana kuultiin Semecon Oy:n hankevastaava Olli Malkamäkeä ja Alusta Consulting Oy:n Lauri Solinia.

Teknisten palveluiden lautakunta 16.05.2023 § 68

Valmistelija	kaupunginarkkitehti Risto Suikkari
	<p>Vasaman tuulipuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä ympäristövaikutusten arviointiohjelma olivat nähtävillä keväällä 2022. Tämän jälkeen hankkeen suunnittelutyö ja ympäristövaikutuksien arviointi ovat edenneet.</p> <p>Osayleiskaava laaditaan Maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaisena, jolloin sitä voidaan suoraan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena. Ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA) toteutetaan YVA-lain (252/2017) mahdollistamana yhteismenettelynä (YVAL § 5), jolloin hankkeen ympäristövaikutukset arvioidaan kaavoituksen yhteydessä (MRL § 9).</p> <p>Ympäristövaikutuksien arvioinnissa tutkitaan kahta toteutusvaihtoehtoa. VE1:n mukaan hankealueelle rakennettaisiin 18 tuulivoimalaa ja VE2:n mukaan 12 tuulivoimalaa. Tarkastelussa on mukana myös VE0, jolloin hanketta ei toteuteta.</p> <p>Yleiskaavaluonnos on laadittu VE1:n 18 tuulivoimalan mukaisesti. Kaavaluonnoksessa on esitetty pinta-alaltaan noin 57 hehtaarin energiahuollon alue (EN-1), jolle on ajatuksena toteuttaa maaliskuussa 2023 rakennusluvan saanut aurinkopaneelikenttä. Osayleiskaavassa osoitetaan myös hankealueen läpi pohjois-eteläsuuntaisesti suunniteltu Rahkola-Hautakankaan ja Puutionsaaren tuulivoimapuistojen sähkönsiirron voimajohto, joka sijoittuu nykyisten 400 kV:n voimajohtojen itäpuolelle.</p> <p>Suunniteltujen tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä ja yksikköteho noin 6–10 MW. Tuulipuiston sisäinen sähkönsiirto toteutetaan maakaapelein. Tuulipuisto liitetään sähköverkkoon Fingridin Uusnivalan sähköasemalle, joka sijaitsee noin 9 kilometrin etäisyydellä hankealueesta. Liityntä toteutetaan maakaapelilla nykyisen voimajohtoalueen vieressä.</p>



Teknisten palveluiden lautakunta	§ 5	22.06.2021
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 3	10.05.2022
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 68	16.05.2023
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 32	19.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 180	10.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 30	18.06.2024

Oheismateriaalia.

Esittelijä	kaupunginarkkitehti Risto Suikkari
Päätösehdotus	Lautakunta oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen asettamaan Vasaman tuulipuiston yleiskaavan valmisteluaineiston liitemateriaaleineen sekä ympäristövaikutusten arviointiselostuksen (YVA-selostus) nähtäville.
Asian käsittely	Asiantuntijana kuultiin Semecon Oy:n hankevastaava Olli Malkamäkeä ja Alusta Consulting Oy:n Lauri Solinia (Teams-yhteys).
Päätös	Hyväksyttiin.

Teknisten palveluiden lautakunta 19.03.2024 § 32

Valmistelija	tekninen johtaja Leena Löytynoja
	<p>Vasaman tuulipuiston osayleiskaavan valmisteluaineisto pidettiin julkisesti nähtävillä 24.5.2023 – 14.7.2023. Osayleiskaavan valmisteluaineistosta jätettiin 15 lausuntoa ja 3 mielipidettä. Tämän jälkeen suunnittelutyötä ja valmistelua on jatkettu.</p> <p>Suunnittelutyön etenemiseksi hanketoimija on tehnyt esityksen hankealueen jakamisesta kahteen osa-alueeseen. Ajatuksena on, että Vasaman tuulipuiston osayleiskaava-alue jaetaan kahteen osa-alueeseen, joiden kaavaprosessi etenee eri aikaisesti.</p> <p>Liitteenä oleva kaavaehdotus on laadittu osa-alueesta 1 siten, että alueelle sijoittuisi 8 tuulivoimalaa, joiden enimmäiskorkeus on enintään 300 metriä maanpinnasta.</p>
Esittelijä	tekninen johtaja Leena Löytynoja
Päätösehdotus	Lautakunta: 1. päättää jakaa Vasaman tuulipuiston osayleiskaavan kahteen osa-alueeseen, jotka etenevät ehdotusvaiheeseen eri aikaisesti. 2. merkitsee tiedoksi kaavoituksen valmisteluvaiheen palautteen ja hyväksyy palautteeseen laaditun vastineen. 3. oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen asettamaan osayleiskaavaehdotuksen osa-alueen 1 liitemateriaaleineen nähtäville
Asiankäsittely	Asiantuntijana kuultiin Semecon Oy:n hankevastaava Olli Malkamäkeä ja Alusta Consulting Oy:n Lauri Solinia (Teams-yhteys).

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 5	22.06.2021
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 3	10.05.2022
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 68	16.05.2023
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 32	19.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 180	10.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 30	18.06.2024

Päätös

1. Hyväksyttiin.
2. Merkittiin tiedoksi.
3. Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 10.06.2024 § 180

Valmistelija tekninen johtaja Risto Suikkari

Vasaman tuulipuiston osayleiskaava tuli vireille teknisten palveluiden lautakunnan päätöksellä 22.6.2021 § 5. Valmisteluvaiheen jälkeen osayleiskaava jaettiin kahteen osa-alueeseen, joiden kaavaprosessi etenee eri aikaisesti (tekla 19.3.2024 § 32). Osa-alueesta 1 laadittu osayleiskaava etenee Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan mukaisesti ei-seudullisena alle 10 voimalan kokonaisuutena. Osa-alueen 2 osayleiskaavaehdotus tulee nähtäville myöhemmin energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan edistyessä.

Osayleiskaava laaditaan Maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaisena, jolloin sitä voidaan suoraan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena. Osa-alueelle 1 on laadittavan osayleiskaavan mukaan mahdollista sijoittaa enintään 8 tuulivoimalaa, joiden enimmäiskorkeus on enintään 300 metriä maanpinnasta ja yksikköteho 6-10 MW.

Tuulivoimapuisto on ajatuksena liittää Fingridin Uusnivalan sähköasemalle maakaapelina nykyisen voimajohtokäytävän länsipuolelle. Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto toteutetaan myös maakaapelein.

Osa-alueesta 1 laadittu osayleiskaavaehdotus pidettiin julkisesti nähtävillä 27.3.2024 – 29.4.2024. Osayleiskaavan 1. osa-alueen ehdotusaineistosta jätettiin 15 lausuntoa ja 2 mielipidettä. Ehdotusvaiheen palautteesta vastineineen on laadittu kooste, joka on kaavaselostuksen liitteenä.

Esittelijä kaupunginjohtaja Maria Sorvisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto:

1. merkitsee tiedoksi kaavoituksen ehdotusvaiheen palautteen ja hyväksyy palautteeseen laaditun vastineen.
2. hyväksyy Vasaman tuulivoimapuiston 1. osa-alueen osayleiskaavan.

Asian käsittely Asiantuntijana kuultiin Semecon Oy:n hankevastaava Olli Malkamäkeä ja Alusta Consulting Oy:n Lauri Solinia (Teams-yhteys).

Päätös

1. Hyväksyttiin.
2. Hyväksyttiin.

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 5	22.06.2021
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 3	10.05.2022
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 68	16.05.2023
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 32	19.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 180	10.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 30	18.06.2024

Kaupunginvaltuusto 18.06.2024 § 30  
1067/10.02.02/2021

Valmistelija	tekninen johtaja Risto Suikkari
Esittelijä	kaupunginhallitus
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto: 1. merkitsee tiedoksi kaavoituksen ehdotusvaiheen palautteen ja hyväksyy palautteeseen laaditun vastineen. 2. hyväksyy Vasaman tuulivoimapuiston 1. osa-alueen osayleiskaavan.
Asian käsittely	Asiantuntijana kuultiin Semecon Oy:n hankevastaava Olli Malkamäkeä ja Alusta Consulting Oy:n Lauri Solinia.  Merk. Malkamäki ja Solin poistuivat kokouksesta ennen keskustelua ja päätöksentekoa klo 15.37.
Päätös	1. Hyväksyttiin. 2. Hyväksyttiin.

#### Liitteet

- Liite1 Kaavakartta
- Liite2 Kaavaselostus
- Liite3 Liite 1, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Liite4 Liite 2a, Luonnosvaiheen palautteen vastineet ja yhteysviranomaisen perustellun päätelmän vastine
- Liite5 Liite 2b, Ehdotusvaiheen palautteen vastineet
- Liite6 Liite 3a, Vasaman melu- ja varjostusmallinnusten selvitys, luonnosvaihe
- Liite7 Liite 3b, Vasaman tuulivoimahankkeen meluselvitys, ehdotusvaihe
- Liite8 Liite 3c, Vasaman tuulivoimahankkeen välkeselvitys, ehdotusvaihe
- Liite9 Liite 4a, Vasaman näkymäalueanalyysi, luonnosvaihe
- Liite10 Liite 4b, Vasaman näkymäalueanalyysi, ehdotusvaihe
- Liite11 Liite 5, 2024-3-5 Vasaman valokuvasoitteet
- Liite12 Liite 6, Vasama tuulipuisto maisemaselvitys ja karttaliitteet
- Liite13 Liite 7a, Ylivieskan Vasamanevan luontotietojen esiselvitys 2022
- Liite14 Liite 7b, Ylivieskan Vasamanevan luontoselvitykset 2022–2023
- Liite15 Liite 7c1, Susiselvitys Vasama
- Liite16 Liite 7c2, Susiselvityksen päivitys, Vasama
- Liite17 Liite 7c3, Susiselvityksen päivitys, Vasama
- Liite18 Liite 8, Vasamanevan tuulivoimapuistoalueen arkeologinen inventointi

Tarkastuslautakunta  
Kaupunginvaltuusto

§ 75  
§ 31

04.06.2024  
18.06.2024

## Arviointikertomus vuodelta 2023

Tarkastuslautakunta 04.06.2024 § 75

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan yhtenä tehtävänä on arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla.

Tarkastuslautakunta antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Esittelijä	puheenjohtaja
Päätösehdotus	Tarkastuslautakunta hyväksyy arviointikertomuksen ja päättää luovuttaa arviointikertomuksen vuodelta 2023 valtuustolle käsiteltäväksi
Päätös	Tarkastuslautakunta hyväksyi arviointikertomuksen ja päätti luovuttaa arviointikertomuksen vuodelta 2023 valtuustolle käsiteltäväksi.

Joonas Yliluoma osallistui kokoukseen klo 9.35–10.25 välisen ajan.

Maria Sorvisto osallistui kokoukseen klo 10.01–10.25 välisen ajan.

Kaupunginvaltuusto 18.06.2024 § 31  
452/00.03.00/2024

Valmistelija	tarkastuslautakunta
Päätösehdotus	Kaupunginvaltuusto käsittelee tarkastuslautakunnan antaman arviointikertomuksen vuodelta 2023 ja saattaa sen kaupunginhallitukselle sekä lauta- ja johtokunnille toimenpiteitä varten.
Asian käsittely	Arviointikertomuksen esitteli tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Auli Mustikkamaa.
Päätös	Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite19 Arviointikertomus 2023

Kaupunginhallitus	§ 91	25.03.2024
Tarkastuslautakunta	§ 51	22.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 32	18.06.2024

## Vuoden 2023 tilinpäätös

Kaupunginhallitus 25.03.2024 § 91

Valmistelija talousjohtaja Joonas Yliluoma

Kuntalain 113 §: *"Kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastajien on tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä. Kunnanhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.*

*Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kunnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta sekä toiminnasta. Tätä varten tarpeelliset lisätiedot on ilmoitettava liitetiedoissa.*

*Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet sekä kunnanjohtaja tai pormestari."*

Kuntalain 114 §: *"Kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös. Konsernitilinpäätös tulee laatia samalta päivältä kuin kunnan tilinpäätös.*

*Konsernitilinpäätös laaditaan konserniyhteisöjen taseiden ja tuloslaskelmien sekä niiden liitetietojen yhdistelmänä. Konsernitilinpäätökseen sisällytetään lisäksi konsernin rahoituslaskelma, jossa annetaan selvitys kuntakonsernin varojen hankinnasta ja niiden käytöstä tilikauden aikana.*

*Kuntayhtymän tilinpäätös yhdistellään jäsenkunnan konsernitilinpäätökseen. Kunnan, jolla ei ole tytäryhteisöjä, mutta joka on jäsen kuntayhtymässä tai liikelaitoskuntayhtymässä, tulee sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätöstä vastaavat tiedot."*

Kuntalain 115 §: *"Toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, jotka eivät käy ilmi kunnan tai kuntakonsernin taseesta, tuloslaskelmasta tai rahoituslaskelmasta. Tällaisia asioita ovat ainakin arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä sekä tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä.*

*Jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää, toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys talouden tasapainotuksen toteutumisesta tilikaudella*

Kaupunginhallitus	§ 91	25.03.2024
Tarkastuslautakunta	§ 51	22.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 32	18.06.2024

*sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävydestä talouden tasapainottamiseksi.*

*Kunnanhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä."*

Ylivieskan vuoden 2023 tilikauden ylijäämä oli 1,995 miljoonaa euroa, joka lisää kaupungin kaupungin taseen ylijäämän 3,859 miljoonaan euroon. Keskeisillä tunnusluvuilla mitattuna Ylivieskan talous on kohtuullinen, mutta eteenkin velkaantuneisuus on korkea. Tuloslaskelman vuosikate oli 9,0 miljoonaa euroa (2022: 8,6 milj.euroa) positiivinen ja suunnitelman mukaiset poistot olivat 7,0 milj.euroa (2022: 6,3 milj. euroa).

Tuloslaskeman toimintakatteen, verorahoituksen ja valtionosuuksien vertailu aiempiin vuosiin on vertailukelvotonta, kun hyvinvointialueiden aloitettua toimintamenoja ja tuloja siirtyi.

Vuoden 2023 tilinpäätöksen bruttoinvestointien kokonaismäärä oli 6,1 milj. euroa. Suurimmat vuoden investointikohteet olivat Vähäkankaan koulun rakentamisen aloittaminen ja liikennealuehanke keskustassa.

Kaupungin taseessa korollisen lainan määrä 31.12.2023 oli 114,3 milj. euroa, eli 7437 (2022: 7758 e) euroa asukasta kohti. Lainamäärä laski edellisestä vuodesta yli 4,4 milj. euroa.

Kuntalain ja kirjanpitolauslaskunnan kuntajaoston sitovan yleisohjeen mukaisesti tasekirjassa esitetään myös mm. arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä, arvio merkittävimmistä riskeistä ja epävarmuustekijöistä, kaupunginhallituksen selonteko sisäisen valvonnan järjestämisestä ja selonteko konsernivalvonnan järjestämisestä.

Esittelijä kaupunginjohtaja Maria Sorvisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää

1. allekirjoittaa vuoden 2023 tilinpäätöksen ja jättää sen tilintarkastajan tarkastettavaksi sekä edelleen tarkastuslautakunnan valmistelun jälkeen valtuuston käsiteltäväksi.

2. oikeuttaa talouspalvelut tekemään tilinpäätökseen teknisuonteisia kirjoitus- ja laskuvirheiden korjauksia.

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle,

1. että se hyväksyy niiden sitovien määrärahojen ylitykset, joille ei aikaisemmin ole riittävää lisämäärärahaa tai ylitysoikeutta myönnetty.

2. että tilikauden 1.1.-31.12.2023 ylijäämä 1.995.633,52 euroa kirjataan omaan pääomaan tilikauden yli-/alijäämä tilille.

Asian käsittely Asiantuntijana kuultiin talousjohtaja Joonas Yliluomaa.

Kaupunginhallitus	§ 91	25.03.2024
Tarkastuslautakunta	§ 51	22.04.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 32	18.06.2024

Päätös  
1. Hyväksyttiin.  
2. Hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen esitykset kaupunginvaltuustolle:

1. Hyväksyttiin.  
2. Hyväksyttiin.

#### Tarkastuslautakunta 22.04.2024 § 51

Tarkastuslautakunta ottaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan arvioitavaksi.

Esittelijä puheenjohtaja  
Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.  
Päätös Merkittiin tiedoksi.

#### Kaupunginvaltuusto 18.06.2024 § 32 67/02.06.01/2024

Valmistelija talousjohtaja Joonas Yliluoma

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se:  
1. hyväksyy niiden sitovien määrärahojen ylitykset, joille ei aikaisemmin ole riittävää lisämäärärahaa tai ylitysoikeutta myönnetty.  
2. hyväksyy, että tilikauden 1.1.-31.12.2023 ylijäämä 1.995.633,52 euroa kirjataan omaan pääomaan tilikauden yli-/alijäämä tilille.

Asian käsittely Asiantuntijana kuultiin talousjohtaja Joonas Yliluomaa.  
Kaupunginvaltuusto käsitteli ja hyväksyi tilinpäätöksen 2023.

Päätös  
1. Hyväksyttiin.  
2. Hyväksyttiin.

Liitteet  
Liite20 Ylivieska\_TP\_2023 kv

Tarkastuslautakunta  
Kaupunginvaltuusto

§ 65  
§ 33

28.05.2024  
18.06.2024

## Tilintarkastuskertomus vuodelta 2023

Tarkastuslautakunta 28.05.2024 § 65

Tilintarkastajien on kuntalain 125 §:n mukaan annettava valtuustolle kultakin tilikaudelta kertomus, jossa esitetään tarkastuksen tulokset. Kertomuksessa on myös esitettävä, onko tilinpäätös hyväksyttävä ja voidaanko toimielinten jäsenille ja asianomaisen toimielimen tehtäväalueen johtavalle viranhaltijalle (tilivelvollinen) myöntää vastuuvapaus. Ylivieskan kaupungin tilintarkastajana toimii tilintarkastusyhteisö TALVEA Julkishallinnon Palvelut Oy ja vastuunalaisena tilintarkastajana JHT, KHT Marko Paasovaara. Tilintarkastaja esittelee tilintarkastuskertomuksen tilikaudesta 2023 tarkastuslautakunnalle.

Esittelijä

puheenjohtaja

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta

- merkitsee tiedoksi tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2023
- esittää valtuustolle, että tilintarkastuskertomus vuodelta 2023 merkitään tiedoksi
- esittää valtuustolle, että valtuusto myöntää vastuuvapauden vuoden 2023 osalta Ylivieskan kaupungin hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille.

Muutettu päätösehdotus

Tarkastuslautakunta

- merkitsee tiedoksi tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2023
- esittää valtuustolle, että tilintarkastuskertomus vuodelta 2023 merkitään tiedoksi
- esittää valtuustolle, että valtuusto myöntää vastuuvapauden vuoden 2023 osalta Ylivieskan kaupungin hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille edellyttäen, että valtuusto myöntää määrärahat tilinpäätöksessä vuodelta 2023 ja tilintarkastuskertomuksessa vuodelta 2023 mainitulle talousarviopoikkeamalle.

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 18.06.2024 § 33  
452/00.03.00/2024

Valmistelija

tarkastuslautakunta

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta esittää, että kaupunginvaltuusto:

1. merkitsee tiedoksi tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2023.
2. myöntää vastuuvapauden vuoden 2023 osalta Ylivieskan kaupungin



Tarkastuslautakunta  
Kaupunginvaltuusto

§ 65  
§ 33

28.05.2024  
18.06.2024

hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille edellyttäen, että valtuusto myöntää määrärahat tilinpäätöksessä vuodelta 2023 ja tilintarkastuskertomuksessa vuodelta 2023 mainitulle talousarviopoikkeamalle.

Asian käsittely

Tilintarkastuskertomuksen esitteli tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Auli Mustikkamaa.

Päätös

1. Hyväksyttiin.  
2. Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite21 Ylivieskan tilintarkastuskertomus

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 160  
§ 34

27.05.2024  
18.06.2024

### **Osavuositiedot 1.1.-31.3.2024**

Kaupunginhallitus 27.05.2024 § 160

Valmistelija	talousjohtaja Joonas Yliluoma
	Osavuositiedotuksessa esitetään selvitys vuoden 2024 talousarvion määrärahojen, tuloarvioiden ja tavoitteiden toteutumisesta sekä tuloslaskelmavertailu. Lisäksi esitetään muita osavuositietoja.
	Osavuositiedotus 1.1.-31.3.2024 on liitteenä.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Maria Sorvisto
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedoksi ja esittää edelleen, että valtuusto merkitsee asian tiedoksi.
Asian käsittely	Asiantuntijana kuultiin talousjohtaja Joonas Yliluomaa.  Merk. Yliluoma poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 15.04.
Päätös	Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 18.06.2024 § 34  
904/02.02.02/2024

Valmistelija	talousjohtaja Joonas Yliluoma
Esittelijä	kaupunginhallitus
Päätösehdotus	Kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi osavuositiedotuksen 1.1.-31.3.2024.
Asian käsittely	Asiantuntijana kuultiin talousjohtaja Joonas Yliluomaa.  Merk. Esa Taka-Eilola saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 16.28.  Merk. Nina Savolainen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 16.38.
Päätös	Hyväksyttiin.  Merk. kaupunginvaltuusto piti kokousta tämän asian päätöksenteon jälkeen klo 16.42-17.00.

Ylivieskan kaupunki

Pöytäkirja

6/2024

19

Kaupunginhallitus

§ 160

27.05.2024

Kaupunginvaltuusto

§ 34

18.06.2024

Liitteet

Liite22 Osavuosisikatsaus 1.1.-31.3.2024

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 87	06.06.2023
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 33	19.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 184	10.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 35	18.06.2024

## Terveyskeskuksen alueen asemakaavan muutos

Teknisten palveluiden lautakunta 06.06.2023 § 87

Valmistelija kaavoitusinsinööri Esa Taka-Eilola

Suunnittelualue muodostuu terveyskeskuksen aluekokonaisuudesta. Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualueelle on osoitettu mm. sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YS), kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialuetta (YK) sekä enintään kahden perheen asuinrakennusten korttelialuetta (AO<sup>2</sup>).

Alueen toimintaympäristössä on tapahtunut kaavan laatimisen jälkeen muutoksia. YK-korttelialueella sijaitseva toimitalo Pietari on purettu kosteusongelmien vuoksi kesällä 2008. Tämän jälkeen alueen paikoitusalue on laajennettu. Alueella sijaitseva huonokuntoinen seurakuntatalo Maria on saanut purkuluvan. Terveystien länsipuolella sijaitseva asuinrakennus on purettu.

Kaavamuutoksen tavoitteena on tarkastella nykyisen YK-korttelialueen osan muuttamista asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Osa YK-korttelialueesta sekä osa YS-korttelialueesta muutettaisiin autopaikkojen korttelialueeksi (LPA) toteutuneen tilanteen mukaisesti. Myös osa asuinrakennusten korttelialueesta (AO<sup>2</sup>) muutettaisiin yleiseksi pysäköintialueeksi (LP) toteutuneen tilanteen mukaisesti.

Aloite asemakaavan muuttamiseksi on Ylivieskan kaupungin, joka omistaa suunnittelualueen. Asemakaava on luonteeltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto (MRL § 52). Asemakaava-alueelle tulee laadittavaksi erillinen tonttijako (MRL § 79).

Oheismateriaalia.

Esittelijä tekninen johtaja Leena Löytynoja

Päätösehdotus Lautakunta:  
1. päättää ryhtyä asemakaavan laatimiseen, sekä oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen ilmoittamaan kaavoituksen vireilletulosta  
2. oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen asettamaan valmisteluaineiston nähtäville ja varaa osallisille tilaisuuden esittää mielipiteensä MRL:n § 62 ja MRA:n § 30 mukaisesti.

Asian käsittely Asiantuntijana kuultiin kaupunginarkkitehti Risto Suikkaria.

Päätös Hyväksyttiin.

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 87	06.06.2023
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 33	19.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 184	10.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 35	18.06.2024

Teknisten palveluiden lautakunta 19.03.2024 § 33

Valmistelija vs. kaupunginarkkitehti Esa Taka-Eilola

Terveyskeskuksen alueen asemakaavan muutoksen valmisteluaineisto pidettiin julkisesti nähtävillä 14.6.2023 – 29.6.2023 välisen ajan. Valmisteluaineistosta jätettiin yhteensä viisi viranomaislausuntoa, mielipiteitä ei jätetty.

Kaavamuutoksen tavoitteena on tarkastella nykyisen YK-korttelialueen osan muuttamista asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Osa YK-korttelialueesta sekä osa YS-korttelialueesta muutettaisiin autopaikkojen korttelialueeksi (LPA) toteutuneen tilanteen mukaisesti. Myös osa asuinrakennusten korttelialueesta (AO<sup>2</sup>) muutettaisiin yleiseksi pysäköintialueeksi (LP) toteutuneen tilanteen mukaisesti.

Näiden tavoitteiden ja saatujen lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta maankäyttöpalvelut on valmistellut liitteenä olevan asemakaavaehdotuksen. Valmisteluvaiheesta saadusta palautteesta kaavoittajan vastineineen on laadittu kooste, joka on kaavaselostuksen liitteenä.

Liitteenä asemakaavamuutoksen ehdotusaineisto.

Esittelijä tekninen johtaja Leena Löytynoja

Päätösehdotus Lautakunta:  
1. merkitsee tiedoksi kaavoituksen valmisteluvaiheen palautteen ja hyväksyy kaavoittajan palautteeseen laatiman vastineen.  
2. oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen asettamaan kaavamuutosehdotuksen nähtäville (MRL § 65, MRA § 27).

Asian käsittely Asiantuntijana kuultiin vs. kaupunginarkkitehti Esa Taka-Eilolaa.

Päätös  
1. Merkittiin tiedoksi.  
2. Hyväksyttiin.

vs. kaupunginarkkitehti Esa Taka-Eilola saapui kokoukseen §32 jälkeen

Kaupunginhallitus 10.06.2024 § 184

Valmistelija vs. kaupunginarkkitehti Esa Taka-Eilola

Terveyskeskuksen alueen asemakaavan muutos tuli vireille teknisten palveluiden lautakunnan päätöksellä 6.6.2023 § 87. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa asemakaava vastaamaan nykyistä toimintaympäristöä ja tarpeita.

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 87	06.06.2023
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 33	19.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 184	10.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 35	18.06.2024

Osa suunnittelualueesta on voimassa olevassa vuonna 1974 hyväksytyssä asemakaavassa osoitettu kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialuetta (YK), jolla sijainnut toimitalo Pietari purettiin kosteusongelmien vuoksi kesällä 2008. Tämän jälkeen alue muutettiin pysäköintikäyttöön. Alueella sijaitseva seurakuntakoti Maria on myös saanut purkuluvan.

Osa suunnittelualueesta muodostuu asemakaavan mukaisesta enintään kahden perheen asuinrakennusten korttelialueesta (AO<sup>2</sup>), jolla sijainnut asuinrakennus purettiin koronapandemian aikaan pysäköintialueen vaatiman lisätilantarpeen myötä. Osa suunnittelualueesta muodostuu vuonna 2002 hyväksytyyn asemakaavan mukaisesta sosiaalityötä ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YS), jolla sijaitsee Ylivieskan terveystakeskus.

Kaavamuutoksen ajatuksena on muuttaa osa nykyisestä YK-korttelialueesta asuinrakennusten korttelialueeksi. Osa YK-korttelialueesta sekä osa YS-korttelialueesta on ajatuksena muuttaa autopaikkojen korttelialueeksi (LPA) toteutuneen tilanteen mukaisesti. Osa asuinrakennusten korttelialueesta (AO<sup>2</sup>) on ajatuksena muuttaa yleiseksi pysäköintialueeksi (LP) toteutuneen tilanteen mukaisesti.

Terveystakeskuksen alueen asemakaavan muutos materiaaleineen pidettiin nähtävillä 27.3.2024 – 29.4.2024 välisenä aikana. Aineistosta jätettiin seitsemän lausuntoa, muistutuksia ei saapunut. Ehdotusvaiheen palautteesta kaavoittajan vastineineen on laadittu kooste, joka on kaavaselostuksen liitteenä.

Esittelijä	kaupunginjohtaja Maria Sorvisto
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto: 1. merkitsee tiedoksi kaavoituksen ehdotusvaiheen palautteen ja hyväksyy kaavoittajan palautteeseen laatiman vastineen. 2. hyväksyy asemakaavan muutoksen, jolla muodostuu Ylivieskan kaupungin 1. kaupunginosan kortteli 35 sekä pysäköinti-, katu- ja puistoaluetta.
Asian käsittely	Markus Jaatinen ja Mikko Korkeakoski poistuivat kokouksesta esteellisinä (yhteisöjäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.  Asiantuntijana kuultiin vs. kaupunginarkkitehti Esa Taka-Eilolaa.
Päätös	1. Hyväksyttiin. 2. Hyväksyttiin.  Merk. Taka-Eilola poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.26.

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 87	06.06.2023
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 33	19.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 184	10.06.2024
Kaupunginvaltuusto	§ 35	18.06.2024

1016/10.02.03/2023

Valmistelija vs. kaupunginarkkitehti Esa Taka-Eilola

Esittelijä kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto:  
1. merkitsee tiedoksi kaavoituksen ehdotusvaiheen palautteen ja hyväksyy kaavoittajan palautteeseen laatiman vastineen.  
2. hyväksyy asemakaavan muutoksen, jolla muodostuu Ylivieskan kaupungin 1. kaupunginosan kortteli 35 sekä pysäköinti-, katu- ja puistoaluetta.

Asian käsittely Asiantuntijana kuultiin vs. kaupunginarkkitehti Esa Taka-Eilolaa.

Päätös  
1. Hyväksyttiin.  
2. Hyväksyttiin.

#### Liitteet

- Liite23 Asemakaavan muutos
- Liite24 Kaavaselostus
- Liite25 Liite 1, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Liite26 Liite 2, Asemakaavan seurantalomake
- Liite27 Liite 3, Ote ajantasa-asemakaavasta
- Liite28 Liite 4, Liikennemeluserveys 2023
- Liite29 Liite 5, Luontolausunto 2023
- Liite30 Liite 6, Valmisteluvaiheen palaute ja vastineet
- Liite31 Liite 7, Ehdotusvaiheen palaute ja vastineet

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 182      10.06.2024  
§ 36        18.06.2024

## Ylivieskan lentokenttää koskeva ostotarjouksen hyväksyminen ja kiinteistön kauppakirja

Kaupunginhallitus 10.06.2024 § 182

Valmistelija

kaupunginjohtaja Maria Sorvisto  
maanmittausinsinööri Maria Puranen

### Omaisuuuden luovuttaminen ja päätösvalta

Ylivieskan kaupungin hallintosäännön §73 mukaan kaupunginhallitus päättää enintään 250 000 euron kiinteän omaisuuden ostamisesta, myymisestä, lunastamisesta sekä vuokraamisesta, kun vuosivuokra on enintään 150 000 euroa. Teknisten palveluiden lautakunta päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta, myymisestä ja lunastamisesta 125 000 euroon saakka sekä vuokraamisesta, kun vuosivuokra on enintään 100 000 euroa.

Ostotarjouksen ylittäessä kaupunginhallitukselle hallintosäännön nojalla myönnetyn toimivaltuuden, asiasta päättää kaupunginhallituksen valmistelun pohjalta kaupunginvaltuusto.

### Ostotarjousten ja kaupankohde

Kaupunginvaltuusto päätti 11.3.2024 § 15 asettaa Ylivieskan lentokentän kohteen julkiseen myyntiin tarjousten perusteella.

Kaupunginvaltuusto asetti kuntalain 130 § perusteella pyydettyjen ulkopuolisten arvioiden ja maapohjan kirjanpitoarvon perusteella lentokentän lähtöhinnaksi julkisessa myynnissä 300 000 euroa.

Lisäksi kaupunginvaltuusto pidätti oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset.

Ostotarjouksen ja kaupan kohteena oleva alue käsittää määräalan kiinteistöstä 977-401-6-33 Kotimetsä (n. 0,2392 ha), 977-401-17-57 Piikki (0,7485 ha), määräalan kiinteistöstä 977-401-22-71 Korkiakangas (n. 0,1209 ha), 977-401-85-0 Lisälento (3,6791 ha), määräalan kiinteistöstä 977-401-104-1 Lentokenttä (n. 76,0680 ha) ja määräalan kiinteistöstä 977-405-5-3 Pyrähdys (n. 1,3269 ha), pinta-ala yhteensä on noin 82,1826 ha, niillä sijaitsevina rakennuksina, rakennelmineen ja liittymineen.

Lentopaikan osa-alueisiin ja rakenteisiin kuuluu asfalttipäällysteinen kiitotie 1500 x 30 m (n. 46 291 m<sup>2</sup>), kiitoalue 1620 x 150 m (75 + 75 m etäisyys keskilinjasta), asfalttipäällysteinen rullautie (n. 6271 m<sup>2</sup>), rullautien suoja-alue sekä metallinen verkkoaita.

Ostotarjoukseen kuuluu myös lentokentän toimintoja palveleva asemarakennus ja terminaali, kerrosala 171 m<sup>2</sup>, valmistunut 1983 sekä ammattiliikenteen kaluston suojarakennus, kerrosala 352 m<sup>2</sup>, valmistunut 1984. Ylivieskan lentoasemalla on Herrfors Nät-Verkko Oy Ab sähköliittymä sekä Ylivieskan Vesiosuuskunnan vesiliittymä.

Kiinteistöstä 977-401-104-1 Lentokenttä on vuokrattu maanvuokrasopimuksella noin 1400 m<sup>2</sup>, alueella on vuokralaisen



Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 182 10.06.2024  
§ 36 18.06.2024

omistama lentokonesuoja. Kiinteistöstä 977-401-85-0 Lisälento on vuokrattu maanvuokrasopimuksella noin 1000 m<sup>2</sup>, alueella on vuokralaisen omistuksessa olevia rakennelmia. Lentokenttäalueella sijaitsee Kanair Malmi Oy:n polttoainesäiliö. Lisäksi alueella sijaitsee Ilmatieteenlaitoksen sääasema.

### Jätetyt tarjoukset

Kaupan kohteena oleva lentokentän tarjousten jättöaika oli noin kaksi kuukautta Cludia -tarjouspalvelussa. Tarjoukset tuli jättää perjantaihin 31.5.2024 klo 15.00 mennessä.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti Cludia-tarjouspalvelussa Oy Herrfors Ab (0180010-6).

Oy Herrfors Ab tarjoaa Ylivieskan kaupungin myynnissä olevasta lentokentästä kolmesataakymmenentuhatta euroa (310 000 €). Tarjous on voimassa 31.8.2024 saakka. Tarjous on oheismateriaalina (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 21.5.1999/621, §7).

Kauppakirjaluonnos on esityslistan liitteenä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Maria Sorvisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että  
1. kaupunginvaltuusto hyväksyy Oy Herrfors Ab:n ostotarjouksen.

2. kaupunginvaltuusto päättää myydä Ylivieskan lentokentän kohteen määräalan kiinteistöstä 977-401-6-33 Kotimetsä (n. 0,2392 ha), 977-401-17-57 Piikki (0,7485 ha), määräalan kiinteistöstä 977-401-22-71 Korkiakangas (n. 0,1209 ha), 977-401-85-0 Lisälento (3,6791 ha), määräalan kiinteistöstä 977-401-104-1 Lentokenttä (n. 76,0680 ha) ja määräalan kiinteistöstä 977-405-5-3 Pyrähdys (n. 1,3269 ha), pinta-ala yhteensä on noin 82,1826 ha, niillä sijaitsevine rakennuksineen, rakennelmineen ja liittyvineen Oy Herrfors Ab:lle 310 000 euron kauppahinnalla.

3. kaupunginvaltuusto oikeuttaa allekirjoittamaan kauppakirjaluonnoksen mukaisen lopullisen kauppakirjan sekä tekemään sopimukseen tarvittaessa teknisiä muutoksia.

Asian käsittely

Marko Sorvisto (yleislausekejäävi) ja Juha Koskela (intressijäävi) poistuivat kokouksesta esteellisinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Asiantuntijana kuultiin maanmittausinsinööri Maria Purasta.

Keskustelun aikana Tarmo Hirvelä antoi pohjaehdotuksesta poikkeavan vastaesityksen:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hylkää Oy Herrfors Ab:n ostotarjouksen.

Teemu Mattila ja Markus Jaatinen kannattivat Hirvelän esitystä.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 182 10.06.2024  
§ 36 18.06.2024

Puheenjohtaja totesi, että on annettu pohjaehdotuksesta poikkeavia kannatettu esitys, joten on äänestettävä. Puheenjohtajan ehdotus äänestämisestä kättennostolla hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginjohtajan pohjaehdotuksen puolesta äänestivät Alanen, Haapakoski, Häggman, Löytynoja ja Uusikylä. Hirvelän vastaesityksen puolesta äänestivät Hirvelä, Jaatinen ja Mattila.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen päätökseksi tulleen pohjaehdotuksen äänin 5-3:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että  
1. kaupunginvaltuusto hyväksyy Oy Herrfors Ab:n ostotarjouksen.

2. kaupunginvaltuusto päättää myydä Ylivieskan lentokentän kohteen määräalan kiinteistöstä 977-401-6-33 Kotimetsä (n. 0,2392 ha), 977-401-17-57 Piikki (0,7485 ha), määräalan kiinteistöstä 977-401-22-71 Korkiakangas (n. 0,1209 ha), 977-401-85-0 Lisälento (3,6791 ha), määräalan kiinteistöstä 977-401-104-1 Lentokenttä (n. 76,0680 ha) ja määräalan kiinteistöstä 977-405-5-3 Pyrähdys (n. 1,3269 ha), pinta-ala yhteensä on noin 82,1826 ha, niillä sijaitsevine rakennuksineen, rakennelmineen ja liittyvineen Oy Herrfors Ab:lle 310 000 euron kauppahinnalla.

3. kaupunginvaltuusto oikeuttaa allekirjoittamaan kauppakirjaluonnoksen mukaisen lopullisen kauppakirjan sekä tekemään sopimukseen tarvittaessa teknisiä muutoksia.

Kaupunginvaltuusto 18.06.2024 § 36  
2146/10.00.02.00/2023

Valmistelija kaupunginjohtaja Maria Sorvisto  
maanmittausinsinööri Maria Puranen

Esittelijä kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että  
1. kaupunginvaltuusto hyväksyy Oy Herrfors Ab:n ostotarjouksen.

2. kaupunginvaltuusto päättää myydä Ylivieskan lentokentän kohteen määräalan kiinteistöstä 977-401-6-33 Kotimetsä (n. 0,2392 ha), 977-401-17-57 Piikki (0,7485 ha), määräalan kiinteistöstä 977-401-22-71 Korkiakangas (n. 0,1209 ha), 977-401-85-0 Lisälento (3,6791 ha), määräalan kiinteistöstä 977-401-104-1 Lentokenttä (n. 76,0680 ha) ja määräalan kiinteistöstä 977-405-5-3 Pyrähdys (n. 1,3269 ha), pinta-ala yhteensä on noin 82,1826 ha, niillä sijaitsevine rakennuksineen, rakennelmineen ja liittyvineen Oy Herrfors Ab:lle 310 000 euron kauppahinnalla.

3. kaupunginvaltuusto oikeuttaa allekirjoittamaan kauppakirjaluonnoksen mukaisen lopullisen kauppakirjan sekä tekemään sopimukseen tarvittaessa teknisiä muutoksia.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 182      10.06.2024  
§ 36        18.06.2024

Asian käsittely

Asiantuntijana kuultiin maanmittausinsinööri Maria Purasta.

Keskustelun aikana valtuutettu Juha Autio ja Keskustan valtuustoryhmä antoi pohjaehdotuksesta poikkeavan vastaesityksen:  
Keskustan valtuustoryhmä esittää yksimielisesti, että Oy Herrfors Ab:n lentokentästä tekemää ostotarjousta ei hyväksytä alhaisen hinnan vuoksi. Haluamme nähdä lentokentän ja sen alueiden hyödyntämisen yhtenä mahdollisuutena kehittää elinvoimaista ja monipuolista kaupunkia.

Keskustelun aikana valtuutettu Tiina Junttila antoi pohjaehdotuksesta poikkeavan vastaesityksen:  
Esitän, että valtuusto ei hyväksy kentästä tehtyä ostotarjousta, vaan kaupunki jatkaa lentokentän pitoa edelleenkin ja alkaa vakavasti miettimään lentokentän tarjoamia mahdollisuuksia kaupunkimme ja koko talousalueemme liike-elämän hyväksi.

Valtuutettu Auli Mustikkamaa ilmoitti Perussuomalaisten valtuustoryhmän kannattavan Junttilan esitystä.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi vastaesitysten olevan sisällöltään samanlaiset perustelujen erotessa hieman toisistaan.

Kaupunginvaltuusto piti neuvottelutauon klo 17.41–17.46.

Puheenjohtaja totesi ryhmäneuvottelun perusteella, että voimaan jäävä pohjaehdotuksesta poikkeava vastaesitys on Keskustan valtuustoryhmän esitys. Tiina Junttila, Markus Jaatinen ja Perussuomalaisten valtuustoryhmä kannattivat esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on annettu pohjaehdotuksesta poikkeavia kannatettu esitys, joten on äänestettävä. Kaupunginhallituksen pohjaehdotus on JAA ja Keskustan valtuustoryhmän kannatettu vastaesitys on EI. Kaupunginhallituksen pohjaehdotuksen (JAA) puolesta äänestivät: Kangaskorte, Korkeakoski, Myllymäki, Ojanperä, Salmela ja Uusikylä. Keskustan valtuustoryhmän kannatetun vastaesityksen (EI) puolesta äänestivät: Alanen, Autio E., Auto J., Haapakoski K., Haapakoski P., Hautakoski, Hintsala, Hirvelä, Häggman, Isokoski, Jaatinen, Jokinen, Junttila, Kariniemi, Koskela, Puroila, Lehtikangas, Löfbacka, Löytynoja, Marjamaa, Mattila, Mustikkamaa, Niiranen, Savela, Rautakoski, Kivi, Sorvisto S., Ylimäki. Poissa Sorvisto M.

Puheenjohtaja totesi valtuuston päätökseksi tulleen Keskustan valtuustoryhmän vastaesityksen äänin 28–6, poissa 1.

Päätöksen toteamisen jälkeen valtuutettu Mikko Korkeakoski (Kokoomuksen valtuustoryhmä) esitti liitettäväksi päätökseen toimenpideoitteen:

Kokoomuksen valtuustoryhmä tekee seuraavanlaisen toimenpideoitteen kaupunginvaltuuston kokouksessa pykälään 36:  
Lentokentän alue tulee pyrkiä vuokraamaan taloudellisesti tuottavaan toimintaan, esimerkiksi aurinkovoima-alueeksi, jolloin alueesta muodostuisi vuokra- ja kiinteistöverotuloja Ylivieskan kaupungille.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 182 10.06.2024  
§ 36 18.06.2024

Toimenpideoitteen lisäämistä kannattivat Miika Kangaskorte, Juhani Löfbacka ja Alpo Löytynoja.

Puheenjohtajan totesi tiedustelun perusteella, että yksimielisyyttä toimenpideoitteen liittämiseen päätökseen ei ole. Toimenpideoitteen lisäämistä on kannatettu, joten on äänestettävä. Toimenpideoitteen lisäämisen hyväksyminen on JAA ja hylkääminen on EI. Hyväksymisen (JAA) puolesta äänestivät: Alanen, Autio J., Haapakoski K., Haapakoski P., Häggman, Isokoski, Kangaskorte, Korkeakoski, Koskela, Löfbacka, Löytynoja, Myllymäki, Niiranen, Ojanperä, Rautakoski, Salmela, Uusikylä, Ylimäki. Hylkäämisen (EI) puolesta äänestivät Autio E., Hautakoski, Hintsala, Hirvelä, Junttila, Puroila, Lehtikangas, Marjamaa, Mattila, Mustikkamaa, Savela, Kivi, Sorvisto S. Tyhjää Jaatinen, Jokinen, Kariniemi, Poissa Sorvisto M.

Puheenjohtaja totesi valtuuston päätökseksi tulleen Kokoomuksen valtuustoryhmän toimenpideoitteen lisäämisen päätökseen äänin 18–13, tyhjää 3, poissa 1:

Päätös

Puheenjohtaja totesi valtuuston päätökseksi tulleen Keskustan valtuustoryhmän vastaesityksen äänin 28–6, poissa 1:

Oy Herrfors Ab:n lentokentästä tekemää ostotarjousta ei hyväksytä alhaisen hinnan vuoksi. Haluamme nähdä lentokentän ja sen alueiden hyödyntämisen yhtenä mahdollisuutena kehittää elinvoimaista ja monipuolista kaupunkia.

Puheenjohtaja totesi valtuuston päätökseksi tulleen Kokoomuksen valtuustoryhmän toimenpideoitteen lisäämisen päätökseen äänin 18–13, tyhjää 3, poissa 1:

Lentokentän alue tulee pyrkiä vuokraamaan taloudellisesti tuottavaan toimintaan, esimerkiksi aurinkovoima-alueeksi, jolloin alueesta muodostuisi vuokra- ja kiinteistöverotuloja Ylivieskan kaupungille.

Liitteet

Liite32 Kaupunkirajaluonnos, Ylivieskan lentokenttäalue  
Liite33 Karttaliite

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 196 12.06.2024  
§ 37 18.06.2024

## **Kiinteistökaupan esisopimus määräaloista kiinteistöjä 977-401-1-127 Metsä-Puskala, 977-401-74-0 Kivikettu ja 977-406-13-206 Teollisuusalue, Lehtonen Yhtiöt Oy**

Kaupunginhallitus 12.06.2024 § 196

Valmistelija maanmittausinsinööri Maria Puranen

Lehtonen Yhtiöt Oy tehnyt aloitteen logistiikkatoimintojen laajentamisesta uudelle alueelle. Yhtiöllä on Ylivieskassa olevat toimitilat Koskipuhdon kaupunginosassa, mutta toimintojen kasvaessa nykyisellä tontilla ei ole enää mahdollista laajentaa.

Ylivieskan kaupunki ja Lehtonen Yhtiöt Oy ovat allekirjoittaneet 16.4.2024 aiesopimuksen. Aiesopimuksen tavoitteena on laatia asemakaava, joka mahdollistaa logistiikkakeskuksen rakentamisen piha-alueineen uudelle alueelle sekä toimintojen laajentamisen myös tulevaisuudessa.

Aiesopimukseen perustuen, Kaupunki ja Lehtonen Yhtiöt Oy ovat neuvotelleet kiinteistökaupan esisopimuksen sekä esisopimuksen liitteenä olevan lopullisen kauppakirjaluonnoksen.

### **Kaupan kohde**

Kaupan kohteena on noin 124 927 m<sup>2</sup> kokoinen alue, joka koostuu määräalasta kiinteistöä 977-401-1-127 Metsä-Puskala, pinta-ala noin 54 101 m<sup>2</sup> määräalasta kiinteistöä 977-401-74-0 Kivikettu, pinta-ala noin 28 222 m<sup>2</sup> ja määräalasta kiinteistöä 977-406-13-206 Teollisuusalue, pinta-ala noin 42 604 m<sup>2</sup>.

Kaupan kohde ja sen ulottuvuus tarkentuvat ja täsmentyvät laadittavassa asemakaavassa. Kaupan kohteena olevan alueen rajat ja pinta-ala määritellään lopullisessa kauppakirjassa.

### **Kauppahinta**

Kauppahinta muodostuu aiesopimuksen mukaisesti esisopimuksen allekirjoitushetkellä seuraavasti:

Asemakaavan mukaisen ja rekisteröidyn tontin maapohjan luovutushinta on 2,50 €/m<sup>2</sup>. Kauppahinta perustuu kaupungin teollisuustonttien hinnoitteluun vastaavissa kohteissa, kun tontin pinta-ala on yli kymmenen (10) hehtaaria. Tontin kauppahinta, liitteenä olevan sopimusalueen mukaan, on (2,50 € x 124 927 m<sup>2</sup>) 312 317,50 euroa.

Lopullinen kauppahinta määräytyy tulevan tontin pinta-alan ja edellä mainitun yksikköhinnan perusteella.

Kiinteistökaupan esisopimusluonnos liitteineen on liitteenä

Esittelijä kaupunginjohtaja Maria Sorvisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se  
1. hyväksyy liitteenä olevan kiinteistökaupan esisopimuksen, jossa

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 196 12.06.2024  
§ 37 18.06.2024

sovitaan määräalan kiinteistöstä 977-401-1-127 Metsä-Puskala, pinta-ala noin 54 101 m<sup>2</sup> määräalan kiinteistöstä 977-401-74-0 Kivikettu, pinta-ala noin 28 222 m<sup>2</sup> ja määräalan kiinteistöstä 977-406-13-206 Teollisuusalue pinta-ala noin 42 604 m<sup>2</sup>, määräalojen yhteenlaskettu pinta-ala on noin 124 927 m<sup>2</sup>, luovuttamisesta Lehtonen Yhtiöt Oy:lle. Lopullinen kauppahinta määräytyy tulevan tontin pinta-alan ja yksikköhinnan 2,50 €/m<sup>2</sup> perusteella. (esim. 2,50 € x 124 927 m<sup>2</sup>= 312 317,50 euroa).

2. oikeuttaa allekirjoittamaan esisopimuksen sekä sen liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisen lopullisen kauppakirjan.

3. oikeuttaa tekemään teknisiä muutoksia ja tarkennuksia esisopimukseen sekä lopulliseen kauppakirjaan.

Asian käsittely

Asiantuntijoina kuultiin maanmittausinsinööri Maria Purasta ja vs. kaupunginarkkitehti Esa Taka-Eilolaa.

Marko Sorvisto saapui kokoukseen (etäyhteydellä) tämän asiakohdan käsittelyn aikana klo 16.20.

Päätös

1. Hyväksyttiin.
2. Hyväksyttiin.
3. Hyväksyttiin.

Merk. Esa Taka-Eilola ja Maria Puranen poistuivat kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn jälkeen klo 16.27.

Kaupunginvaltuusto 18.06.2024 § 37  
1075/10.00.02.00/2024

Valmistelija

maanmittausinsinööri Maria Puranen

Esittelijä

kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se  
1. hyväksyy liitteenä olevan kiinteistökaupan esisopimuksen, jossa sovitaan määräalan kiinteistöstä 977-401-1-127 Metsä-Puskala, pinta-ala noin 54 101 m<sup>2</sup> määräalan kiinteistöstä 977-401-74-0 Kivikettu, pinta-ala noin 28 222 m<sup>2</sup> ja määräalan kiinteistöstä 977-406-13-206 Teollisuusalue pinta-ala noin 42 604 m<sup>2</sup>, määräalojen yhteenlaskettu pinta-ala on noin 124 927 m<sup>2</sup>, luovuttamisesta Lehtonen Yhtiöt Oy:lle. Lopullinen kauppahinta määräytyy tulevan tontin pinta-alan ja yksikköhinnan 2,50 €/m<sup>2</sup> perusteella. (esim. 2,50 € x 124 927 m<sup>2</sup>= 312 317,50 euroa).

2. oikeuttaa allekirjoittamaan esisopimuksen sekä sen liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisen lopullisen kauppakirjan.

3. oikeuttaa tekemään teknisiä muutoksia ja tarkennuksia esisopimukseen sekä lopulliseen kauppakirjaan.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 196  
§ 37

12.06.2024  
18.06.2024

Asian käsittely

Asiantuntijoina kuultiin maanmittausinsinööri Maria Purasta ja vs. kaupunginarkkitehti Esa Taka-Eilolaa.

Päätös

1. Hyväksyttiin.
2. Hyväksyttiin.
3. Hyväksyttiin.

Liitteet

Liite34 Esisopimusluonnos Lehtonen Yhtiöt Oy

Tarkastuslautakunta  
Kaupunginvaltuusto

§ 68  
§ 38

28.05.2024  
18.06.2024

### **Sidonnaisuusilmoitusten tiedoksianto valtuustolle ajalta 20.12.2023-28.5.2024**

Tarkastuslautakunta 28.05.2024 § 68

Annetaan tarkastuslautakunnan hyväksymät sidonnaisuusilmoitukset ajalta 20.12.2023-28.5.2024 valtuustolle tiedoksi.

Esittelijä puheenjohtaja

Päätösehdotus Sidonnaisuusilmoitukset ajalta 20.12.2023-28.5.2024 annetaan valtuustolle tiedoksi.

Päätös Sidonnaisuusilmoituksia oli 6 uutta ilmoitusta ja 2 päivitystä kyseisellä ajalla. Annetaan nämä sidonnaisuusilmoitukset valtuustolle tiedoksi.

Kaupunginvaltuusto 18.06.2024 § 38  
103/00.00.01/2022

Valmistelija tarkastuslautakunta

Sidonnaisuusilmoitukset ovat luettavissa kaupungin kotisivuilla <https://www.ylivieska.fi/sidonnaisuusrekisteri/>.

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi sidonnaisuusilmoitukset ajalta 20.12.2023-28.5.2024.

Päätös Merkittiin tiedoksi.



**Valtuustoaloite, Vihreä valtuustoryhmä. Koulujen liikuntasalien käyttömahdollisuus perhepäivähoitoryhmille kesäaikana**

Kaupunginvaltuusto 18.06.2024 § 39

1117/12.07.00.00/2024

Ylivieskan kaupungin perhepäivähoitajat tekevät omissa kodeissaan lastemme eteen tärkeää ja merkityksellistä työtä. Joka vuosi heidän toiminnassaan kulkee teema, joka nivoutuu kauden päätösjuhlaan. Tänä keväänä teemana oli sirkus ja se on näkynyt lasten askarteluissa, temppejen harjoitteluissa, lasten omien taitojen ja vahvuuksien löytämisessä, sirkusaiheisten laulujen muodossa jne.

Juhlien järjestäminen on valtava ponnistus kokeneeltakin hoitajajoukolta ja vaatii työtä myös vapaa-ajalla. Lasten ilo ja rohkeus esiintyä omilla vahvuuksillaan, vanhempien ylpeys lastensa taidoista, sekä kaikki se lämpö, rakkaus ja kiitollisuus, mikä huokuu perheistä, on paras kiitos perhepäivähoitajien mielestä kauden työstä!

Juhlat on järjestetty yleensä ulkona, mutta saan armoilla oleminen hankaloittaa huomattavasti järjestelyjä.

Perhepäivähoitajien järjestämässä toiminnassa liikunta on jokapäiväistä ja he saavatkin kouluvuoden aikana käyttää seurakunnan kautta seurakuntatalo Pietarin salia säännöllisesti.

Kesäaikana koulujen salivaraukset ovat saamamme tiedon mukaan minimissä. Suuren liikuntasalin mahdollisuudet lapsiryhmien kanssa monipuolistaisi toimintaa huimasti.

Vihreä valtuustoryhmä esittää, että Ylivieskan kaupunki selvittää mahdollisuutta tarjota perhepäivähoitajille käyttää toiminnassaan kesäkaudella koulujen suuria liikuntasaleja maksutta sekä monipuolisen liikunnan mahdollistamiseksi, että kauden päätösjuhlan järjestämiseen.

Eveliina Autio  
Juhani Löfbacka  
Pasi Niiranen  
Tiia Kariniemi  
Tapio Hintsala  
Johanna Rautakoski  
Ulla Lehtikangas  
Sanna Häggman  
Kaisa Haapakoski  
Terttu Alanen  
Ilkka Kivi

Päätös

Valtuustoaloite lähetettiin kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

**Valtuustoaloite, Vihreä valtuustoryhmä. Valtuustoaloite vieraslajien torjumisesta**

Kaupunginvaltuusto 18.06.2024 § 40  
1118/11.03.05/2024

Vihreä valtuustoryhmä esittää, että Ylivieskan kaupunki tehostaisi vieraslajien, erityisesti komealupiinin (*Lupinus polyphyllus*), torjuntatoimia yhteistyössä kaupunkilaisten ja kolmannen sektorin toimijoiden kanssa.

Komealupiini on haitalliseksi vieraslajiksi luokiteltu kasvi. Se leviää tiheinä kasvustoina, jotka tukahduttavat kotoperäiset lajit. Pölyttäjähönteiset eivät voi hyödyntää komealupiinia ravinnonlähteenä. Komealupiinin leviäminen vähentää luonnon monimuotoisuutta, mikä uhkaa myös ihmisten terveyttä. Monimuotoisen luonnon, erityisesti kukkivien kasvien lajikirjon, on todettu tieteellisissä tutkimuksissa suojaavan ihmisiä muun muassa allergioilta ja autoimmuunisairauksilta.

Vihreä valtuustoryhmä esittää, että Ylivieskan kaupunki kartoittaisi pahimmat lupiiniesiintyjät ja ryhtyisi tarvittaviin torjuntatoimiin. Lupiinin hävittäminen voitaisiin toteuttaa osittain talkoilla yhteistyössä kaupunkilaisten kanssa. Kaupungin tulisi myös lisätä tiedotusta vieraslajien hävittämisen hyödyistä.

Tiia Kariniemi  
Eveliina Autio  
Pasi Niiranen  
Juha Autio  
Tapio Hintsala  
Johanna Rautakoski  
Ulla Lehtikangas  
Kaisa Savela  
Juhani Löfbacka  
Tiina Junttila  
Miika Kangaskorte  
Tapani Uusikylä  
Ilkka Kivi

Päätös

Valtuustoaloite lähetettiin kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

**Valtuustoaloite, Keskustan valtuustoryhmä. Valtuustoaloite Ylivieskan lentokentän kehittämisestä ja tuottavuuden parantamisesta**

Kaupunginvaltuusto 18.06.2024 § 41

1119/10.00.00/2024

Keskustan valtuustoryhmä haluaa, että Ylivieskan lentokenttää kehitetään ja sen käyttömahdollisuudet selvitetään laajasti.

Edellytämme, että kaupunki selvittää lentokenttäalueen hyödyntämismahdollisuudet energiantuotannossa, esimerkiksi siten, että osa lentokentän alueesta vuokrataan aurinkovoiman tuotantoon. Lentokentän kehittymistä voisivat tukea myös erilaiset hankkeet, joita tulee kartoittaa. Esimerkkeinä tästä voisivat olla sähköiseen ja hybridilentämiseen liittyvät hankkeet.

Lentokentän kulurakennetta tulee parantaa. Todelliset kentän kustannukset tulee yksilöidä ja tunnistaa säästökohteet. Lisäksi edellytämme, että kentän käytöstä peritään käyttäjiltä maksuja, kuten toimitaan muidenkin harrastustoimijoiden, esim. hallivuokrien suhteen. Kyseeseen voisivat tulla mm. laskeutumis- ja parkkeerausmaksut sekä halli- ja maavuokrahintojen ajantasaistamiset. Lisäksi tulee selvittää millä tavoin tankkaustoiminta voisi olla tuottavampaa kaupungille.

Näemme, että lentokentän ja sen alueiden hyödyntäminen tehokkaammin on mahdollisuus kehittää elinvoimaista ja monipuolista kaupunkia.

18.6.2024 Ylivieskan keskustan valtuustoryhmä.

Päätös

Valtuustoaloite lähetettiin kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 28, § 29, § 34, § 38, § 39, § 40, § 41****Muutoksenhakukielto**

Päätökseen ei voi hakea muutosta, jos:

1. päätös koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §).
2. päätös koskee virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja asia voidaan saattaa ratkaistavaksi työtuomioistuimessa (TTL 1 § ja KVhl 50 § 2 mom).
3. laissa on säädetty muutoksenhakukiellosta asiassa tehtyyn päätökseen.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylivieskan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 70, 84101 Ylivieska  
Käyntiosoite: Kyöstintie 4, 84100 Ylivieska  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@ylivieska.fi  
Puhelinnumero: 08 42941 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00 – 15.00.

**Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Ylivieskan kaupungin kotisivuilla alkaen 20.06.2024**

	Päivämäärä
Päätös on lähetetty asianosaiselle kirjeellä	
Päätös on lähetetty asianosaiselle sähköpostilla	
Päätös on lähetetty asianosaiselle saantitodistuksella	
Päätös on luovutettu asianosaiselle	

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 30, § 31, § 32, § 33, § 35, § 36, § 37****VALITUSOSOITUS** Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.**Valitusoikeus**

Päätökseen saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen

**Valitusaika**

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

**Asianosaisen** katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

**Kunnan jäsenen** katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

**Kaavan tai rakennusjärjestyksen** hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville kunnan verkkosivuille yleiseen tietoverkkoon.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

**Valitusviranomainen**

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu  
Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 90100 Oulu  
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi  
Faksinumero: 029 56 42841  
Puhelinnumero: 029 56 42800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

**Oikeudenkäyntimaksu** Asian käsittelystä tuomioistuimessa voidaan periä maksu [tuomioistuinmaksulaki \(1455/2015\)](#).

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylivieskan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 70, 84101 Ylivieska  
 Käyntiosoite: Kyöstintie 4, 84100 Ylivieska  
 Sähköpostiosoite: kirjaamo@ylivieska.fi  
 Puhelinnumero / vaihde: 08 42941

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00 – 15.00.

**Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Ylivieskan kaupungin kotisivuilla alkaen 20.06.2024**

	Päivämäärä
Päätös on lähetetty asianosaiselle kirjeellä	
Päätös on lähetetty asianosaiselle sähköpostilla	
Päätös on lähetetty asianosaiselle saantitodistuksella	
Päätös on luovutettu asianosaiselle	