

# Ylivieskan lentokenttää koskeva ostotarjouksen hyväksyminen ja kiinteistön kauppakirja

Kaupunginhallitus 10.06.2024 § 182

Valmistelija kaupunginjohtaja Maria Sorvisto  
maanmittausinsinööri Maria Puranen

## Omaisuuuden luovuttaminen ja päätösvalta

Ylivieskan kaupungin hallintosäännön §73 mukaan kaupunginhallitus päättää enintään 250 000 euron kiinteän omaisuuden ostamisesta, myymisestä, lunastamisesta sekä vuokraamisesta, kun vuosivuokra on enintään 150 000 euroa. Teknisten palveluiden lautakunta päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta, myymisestä ja lunastamisesta 125 000 euroon saakka sekä vuokraamisesta, kun vuosivuokra on enintään 100 000 euroa.

Ostotarjouksen ylittäessä kaupunginhallitukselle hallintosäännön nojalla myönnetyn toimivaltuuden, asiasta päättää kaupunginhallituksen valmistelun pohjalta kaupunginvaltuusto.

## Ostotarjousten ja kaupankohde

Kaupunginvaltuusto päätti 11.3.2024 § 15 asettaa Ylivieskan lentokentän kohteen julkiseen myyntiin tarjousten perusteella.

Kaupunginvaltuusto asetti kuntalain 130 § perusteella pyydettyjen ulkopuolisten arvioiden ja maapohjan kirjanpitoarvon perusteella lentokentän lähtöhinnaksi julkisessa myynnissä 300 000 euroa.

Lisäksi kaupunginvaltuusto pidätti oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset.

Ostotarjouksen ja kaupan kohteena oleva alue käsittää määräalan kiinteistöstä 977-401-6-33 Kotimetsä (n. 0,2392 ha), 977-401-17-57 Piikki (0,7485 ha), määräalan kiinteistöstä 977-401-22-71 Korkiakangas (n. 0,1209 ha), 977-401-85-0 Lisälento (3,6791 ha), määräalan kiinteistöstä 977-401-104-1 Lentokenttä (n. 76,0680 ha) ja määräalan kiinteistöstä 977-405-5-3 Pyrähdys (n. 1,3269 ha), pinta-ala yhteensä on noin 82,1826 ha, niillä sijaitsevina rakennuksina, rakennelmineen ja liittymineen.

Lentopaikan osa-alueisiin ja rakenteisiin kuuluu asfalttipäällysteinen kiitotie 1500 x 30 m (n. 46 291 m<sup>2</sup>), kiitoalue 1620 x 150 m (75 + 75 m etäisyys keskilinjasta), asfalttipäällysteinen rullaustie (n. 6271 m<sup>2</sup>), rullaustien suoja-alue sekä metallinen verkkoaita.

Ostotarjoukseen kuuluu myös lentokentän toimintoja palveleva asemarakennus ja terminaali, kerrosala 171 m<sup>2</sup>, valmistunut 1983 sekä ammattiliikenteen kaluston suojarakennus, kerrosala 352 m<sup>2</sup>, valmistunut 1984. Ylivieskan lentoasemalla on Herrfors Nät-Verkko Oy Ab sähköliittymä sekä Ylivieskan Vesiosuuskunnan vesiliittymä.

Kiinteistöstä 977-401-104-1 Lentokenttä on vuokrattu maanvuokrasopimuksella noin 1400 m<sup>2</sup>, alueella on vuokralaisen omistama lentokonesuoja. Kiinteistöstä 977-401-85-0 Lisälento on vuokrattu maanvuokrasopimuksella noin 1000 m<sup>2</sup>, alueella on vuokralaisen omistuksessa olevia rakennelmia. Lentokenttäalueella sijaitsee Kanair Malmi Oy:n polttoainesäiliö. Lisäksi alueella sijaitsee Ilmatieteenlaitoksen sääasema.

## Jätetyt tarjoukset

Kaupan kohteena oleva lentokentän tarjousten jättöaika oli noin kaksi kuukautta Cloudia -tarjouspalvelussa. Tarjoukset tuli jättää perjantaihin 31.5.2024 klo 15.00 mennessä.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti Cloudia-tarjouspalvelussa Oy Herrfors Ab (0180010-6).

Oy Herrfors Ab tarjoaa Ylivieskan kaupungin myynnissä olevasta lentokentästä kolmesataakymmentuhatta euroa (310 000 €). Tarjous on voimassa 31.8.2024 saakka. Tarjous on oheismateriaalina (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 21.5.1999/621, §7).

Kauppakirjaluonnos on esityslistan liitteenä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Maria Sorvisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että  
1. kaupunginvaltuusto hyväksyy Oy Herrfors Ab:n ostotarjouksen.

2. kaupunginvaltuusto päättää myydä Ylivieskan lentokentän kohteen määräalan kiinteistöstä 977-401-6-33 Kotimetsä (n. 0,2392 ha), 977-401-17-57 Piikki (0,7485 ha), määräalan kiinteistöstä 977-401-22-71 Korkiakangas (n. 0,1209 ha), 977-401-85-0 Lisälento (3,6791 ha), määräalan kiinteistöstä 977-401-104-1 Lentokenttä (n. 76,0680 ha) ja määräalan kiinteistöstä 977-405-5-3 Pyrähdys (n. 1,3269 ha), pinta-ala yhteensä on noin 82,1826 ha, niillä sijaitsevine rakennuksineen, rakennelmineen ja liittymineen Oy Herrfors Ab:lle 310 000 euron kauppahinnalla.

3. kaupunginvaltuusto oikeuttaa allekirjoittamaan kauppakirjaluonnoksen mukaisen lopullisen kauppakirjan sekä tekemään sopimukseen tarvittaessa teknisiä muutoksia.

Asian käsittely

Marko Sorvisto (yleislausekejäävi) ja Juha Koskela (intressijäävi) poistuivat kokouksesta esteellisinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Asiantuntijana kuultiin maanmittausinsinööri Maria Purasta.

Keskustelun aikana Tarmo Hirvelä antoi pohjaehdotuksesta poikkeavan vastaesityksen:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hylkää Oy Herrfors Ab:n ostotarjouksen.

Teemu Mattila ja Markus Jaatinen kannattivat Hirvelän esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on annettu pohjaehdotuksesta poikkeavia kannatettu esitys, joten on äänestettävä. Puheenjohtajan ehdotus äänestämisestä kättennostolla hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginjohtajan pohjaehdotuksen puolesta äänestivät Alanen, Haapakoski, Häggman, Löytynoja ja Uusikylä. Hirvelän vastaesityksen puolesta äänestivät Hirvelä, Jaatinen ja Mattila.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen päätökseksi tulleen pohjaehdotuksen äänin 5-3:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että  
1. kaupunginvaltuusto hyväksyy Oy Herrfors Ab:n ostotarjouksen.

2. kaupunginvaltuusto päättää myydä Ylivieskan lentokentän kohteen määräalan kiinteistöstä 977-401-6-33 Kotimetsä (n. 0,2392 ha), 977-401-17-57 Piikki (0,7485 ha), määräalan kiinteistöstä 977-401-22-71 Korkiakangas (n. 0,1209 ha), 977-401-85-0 Lisälento (3,6791 ha), määräalan kiinteistöstä 977-401-104-1 Lentokenttä (n. 76,0680 ha) ja määräalan kiinteistöstä 977-405-5-3 Pyrähdys (n. 1,3269 ha), pinta-ala yhteensä on noin 82,1826 ha, niillä sijaitsevine rakennuksineen, rakennelmineen ja liittymineen Oy Herrfors Ab:lle 310 000 euron kauppahinnalla.

3. kaupunginvaltuusto oikeuttaa allekirjoittamaan kauppakirjaluonnoksen mukaisen lopullisen kauppakirjan sekä tekemään sopimukseen tarvittaessa teknisiä muutoksia.

Kaupunginvaltuusto 18.06.2024 § 36  
2146/10.00.02.00/2023

Valmistelija kaupunginjohtaja Maria Sorvisto  
maanmittausinsinööri Maria Puranen

Esittelijä kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että  
1. kaupunginvaltuusto hyväksyy Oy Herrfors Ab:n ostotarjouksen.  
2. kaupunginvaltuusto päättää myydä Ylivieskan lentokentän kohteen määräalan kiinteistöstä 977-401-6-33 Kotimetsä (n. 0,2392 ha), 977-401-17-57 Piikki (0,7485 ha), määräalan kiinteistöstä 977-401-22-71 Korkiakangas (n. 0,1209 ha), 977-401-85-0 Lisälento (3,6791 ha), määräalan kiinteistöstä 977-401-104-1 Lentokenttä (n. 76,0680 ha) ja määräalan kiinteistöstä 977-405-5-3 Pyrähdys (n. 1,3269 ha), pinta-ala yhteensä on noin 82,1826 ha, niillä sijaitsevine rakennuksineen, rakennelmineen ja liittymineen Oy Herrfors Ab:lle 310 000 euron kauppahinnalla.  
3. kaupunginvaltuusto oikeuttaa allekirjoittamaan kauppakirjaluonnoksen mukaisen lopullisen kauppakirjan sekä tekemään sopimukseen tarvittaessa teknisiä muutoksia.

Asian käsittely Asiantuntijana kuultiin maanmittausinsinööri Maria Purasta.

Keskustelun aikana valtuutettu Juha Autio ja Keskustan valtuustoryhmä antoi pohjaehdotuksesta poikkeavan vastaesityksen:  
Keskustan valtuustoryhmä esittää yksimielisesti, että Oy Herrfors Ab:n lentokentästä tekemää ostotarjousta ei hyväksytä alhaisen hinnan vuoksi. Haluamme nähdä lentokentän ja sen alueiden hyödyntämisen yhtenä mahdollisuutena kehittää elinvoimaista ja monipuolista kaupunkia.

Keskustelun aikana valtuutettu Tiina Junttila antoi pohjaehdotuksesta poikkeavan vastaesityksen:  
Esitän, että valtuusto ei hyväksy kentästä tehtyä ostotarjousta, vaan kaupunki jatkaa lentokentän pitoa edelleenkin ja alkaa vakavasti miettimään lentokentän tarjoamia mahdollisuuksia kaupunkimme ja koko talousalueemme liike-elämän hyväksi.

Valtuutettu Auli Mustikkamaa ilmoitti Perussuomalaisten valtuustoryhmän kannattavan Junttilan esitystä.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi vastaesitysten olevan sisällöltään samanlaiset perustelujen erotessa hieman toisistaan.

Kaupunginvaltuusto piti neuvottelutauon klo 17.41-17.46.

Puheenjohtaja totesi ryhmäneuvottelun perusteella, että voimaan jäävä pohjaehdotuksesta poikkeava vastaesitys on Keskustan valtuustoryhmän esitys. Tiina Junttila, Markus Jaatinen ja Perussuomalaisten valtuustoryhmä kannattivat esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on annettu pohjaehdotuksesta poikkeavia kannatettu esitys, joten on äänestettävä. Kaupunginhallituksen pohjaehdotus on JAA ja Keskustan valtuustoryhmän kannatettu vastaesitys on EI. Kaupunginhallituksen pohjaehdotuksen (JAA) puolesta äänestivät: Kangaskorte, Korkeakoski, Myllymäki, Ojanperä, Salmela ja Uusikylä. Keskustan valtuustoryhmän kannatetun vastaesityksen (EI) puolesta äänestivät: Alanen, Autio E., Auto J., Haapakoski K., Haapakoski P., Hautakoski, Hintsala, Hirvelä, Häggman, Isokoski, Jaatinen, Jokinen, Junttila, Kariniemi, Koskela, Puroila, Lehtikangas, Löfbacka, Löytynoja, Marjamaa, Mattila, Mustikkamaa, Niiranen, Savela, Rautakoski, Kivi, Sorvisto S., Ylimäki. Poissa Sorvisto M.

Puheenjohtaja totesi valtuuston päätökseksi tulleen Keskustan valtuustoryhmän vastaesityksen äänin 28-6, poissa 1.

Päätöksen toteamisen jälkeen valtuutettu Mikko Korkeakoski (Kokoomuksen valtuustoryhmä) esitti liitettäväksi päätökseen toimenpideoitteen:

Kokoomuksen valtuustoryhmä tekee seuraavanlaisen toimenpideoitteen kaupunginvaltuuston kokouksessa pykälään 36:  
Lentokentän alue tulee pyrkiä vuokraamaan taloudellisesti tuottavaan toimintaan, esimerkiksi aurinkovoima-alueeksi, jolloin alueesta muodostuisi vuokra- ja kiinteistöverotuloja Ylivieskan kaupungille.

Toimenpideoitteen lisäämistä kannattivat Miika Kangaskorte, Juhani Löfbacka ja Alpo Löytynoja.

Puheenjohtajan totesi tiedustelun perusteella, että yksimielisyyttä toimenpideoitteen liittämistä päätökseen ei ole. Toimenpideoitteen lisäämistä on kannatettu, joten on äänestettävä. Toimenpideoitteen lisäämisen hyväksyminen on JAA ja hylkääminen on EI. Hyväksymisen (JAA) puolesta äänestivät: Alanen, Autio J., Haapakoski K., Haapakoski P., Häggman, Isokoski, Kangaskorte, Korkeakoski, Koskela, Löfbacka, Löytynoja, Myllymäki, Niiranen, Ojanperä, Rautakoski, Salmela, Uusikylä, Ylimäki. Hylkäämisen (EI) puolesta äänestivät Autio E., Hautakoski, Hintsala, Hirvelä, Junttila, Puroila, Lehtikangas, Marjamaa, Mattila, Mustikkamaa, Savela, Kivi, Sorvisto S. Tyhjää Jaatinen, Jokinen, Kariniemi, Poissa Sorvisto M.

Puheenjohtaja totesi valtuuston päätökseksi tulleen Kokoomuksen valtuustoryhmän toimenpideoitteen lisäämisen päätökseen äänin 18-13, tyhjää 3, poissa 1:

Päätös

Puheenjohtaja totesi valtuuston päätökseksi tulleen Keskustan valtuustoryhmän vastaesityksen äänin 28-6, poissa 1:

Oy Herrfors Ab:n lentokentästä tekemää ostotarjousta ei hyväksytä alhaisen hinnan vuoksi. Haluamme nähdä lentokentän ja sen alueiden hyödyntämisen yhtenä mahdollisuutena kehittää elinvoimaista ja monipuolista kaupunkia.

Puheenjohtaja totesi valtuuston päätökseksi tulleen Kokoomuksen valtuustoryhmän toimenpidealoitteen lisäämisen päätökseen äänin 18-13, tyhjää 3, poissa 1:

Lentokentän alue tulee pyrkiä vuokraamaan taloudellisesti tuottavaan toimintaan, esimerkiksi aurinkovoima-alueeksi, jolloin alueesta muodostuisi vuokra- ja kiinteistöverotuloja Ylivieskan kaupungille.