

KAUPPAKIRJA (LUONNOS)

Maanmyynti perustuu Ylivieskan kaupunginvaltuuston lainvoimaiseen päätökseen x.x.2024 § x

Myyjä

Ylivieskan kaupunki, 0190557-3
Kyöstintie 4, 84100 Ylivieska

Ostaja

Oy Herrfors Ab, 0180010-6
Kauppiaankatu 10, 68600 Pietarsaari

Kaupan kohde

- Määräala Ylivieskan kaupungissa (977) sijaitsevasta kiinteistöstä Kotimetsä, kiinteistötunnus: **977-401-6-33**. Määräalan pinta-ala on noin **0,2392 ha**.
- Ylivieskan kaupungissa (977) sijaitseva kiinteistö Piikki, kiinteistötunnus: **977-401-17-57**. Kiinteistön pinta-ala on **0,7485 ha**.
- Määräala Ylivieskan kaupungissa (977) sijaitsevasta kiinteistöstä Korkiakangas, kiinteistötunnus: **977-401-22-71**. Määräalan pinta-ala on noin **0,1209 ha**.
- Ylivieskan kaupungissa (977) sijaitseva kiinteistö Lisälento, kiinteistötunnus: **977-401-85-0**. Kiinteistön pinta-ala on **3,6791 ha**.
- Määräala Ylivieskan kaupungissa (977) sijaitsevasta kiinteistöstä Lentokenttä, kiinteistötunnus: **977-401-104-1**. Määräalan pinta-ala on noin **76,0680 ha**
- Määräala Ylivieskan kaupungissa (977) sijaitsevasta kiinteistöstä Pyrähdys, kiinteistötunnus: **977-405-5-3**. Määräalan pinta-ala on noin **1,3269 ha**

Kaupan kohteena olevien määräalojen ja kiinteistöjen pinta-ala on yhteensä noin 82,1826 ha. Osoite: Lentokentäntie 196, 84540 Ylivieska.

Kaupan kohteeseen kuuluu myyjän omistamat asema- ja terminaali rakennus, kerrosala 171, valmistunut 1984 ja ammattiliikenteen kaluston suojarakennus, kerrosala 352, valmistunut 1984 sekä näitä palvelevat sähkö ja viemäriliittymät.

Alueella ei ole vahvistettua asema- eikä yleiskaavaa.

Kauppahinta

Kauppahinta on kolmesataakymmenentuhatta (**310 000,00**) euroa.

Kaupan muut ehdot

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta kokonaisuudessaan maksetaan viimeistään kuukauden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta. Maksun viivästyessä ostaja on velvollinen maksamaan erääntyneelle kauppahinnalle korkolain mukaista viivästyskorkoa.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle, kun kauppahinta on maksettu.

3. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kiinteistöihin ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä.

4. Rasitteet ja rasitukset

5.6.2024 päivätyn kiinteistörekisteriotteen mukaan kaupan kohteeseen kohdistuu seuraavat rasitteet:

Kiinteistö 977-401-85-0 Lisälento, Tietoikeus (000-2016-K48473) / Leveys: 6 m

Kiinteistöihin 977-401-104-1 Lentokenttä ja 977-405-5-3 Pyrähdys, Tietoikeus (000-2008-K18417)
Sorvistonojan yksityistie

5. Kaupan kohteesta aiheutuvat kustannukset

Suoritettavista maksuista, veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista sekä kaupan kohdetta kohdanneista vahingoista vastaa omistusoikeuden siirtymistä edeltäneeltä ajalta myyjä ja sen jälkeiseltä ajalta ostaja.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron sekä kaupanvahvistuspalkkion.

6. Vaaranvastuu, vakuuttaminen

Ostaja on tietoinen, että myös vaaranvastuu (vakuuttamisvelvollisuus) siirtyy omistusoikeuden siirtyessä. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka kaupan tekemisen jälkeen aiheutuu tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun osapuolista riippumattoman syyn seurauksesta kaupan kohteelle.

7. Kaupan kohteeseen tutustuminen ja myyjän antamat tiedot kohteesta

Ostaja on tarkastanut kaupan kohteen, sen alueen ja rajat ja tutustunut sen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin, eikä ostajalla ole huomautettavaa näiden seikkojen suhteen.

Myyjä luovuttaa kaupan kohteen siinä kunnossa kuin se oli ostajan arvioidessa alueen. Myyjä vakuuttaa antaneensa ostajalle kaikki kaupan kohteesta tiedossaan olevat tiedot, joilla saattaisi olla vaikutusta ostajan tekemään ratkaisuun.

8. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutorekisterin otteet
2. Rasitustodistukset
3. Kiinteistörekisteriotteet
4. Karttaotteet
5. Rakennusten piirustuksia

9. Ympäristövastuu

Kaupan kohteena olevaa aluetta on käytetty lentoaseman alueena. Alueella sijaitsee Kanair Malmi Oy:n polttoainesäiliö. Kaupan kohteen maaperää ei ole tutkittu.

10. Sähkö- ja vesiliittymäsopimukset

Myyjä siirtää tällä sopimuksella Herffors Nät-Verkko Ab-sähköyhtiön kanssa solmittuun liittymäsopimukseen perustuvat oikeutensa ostajalle ilman eri korvausta.

Myyjä siirtää tällä kauppakirjalla ostajalle myös vesiliittymän ilman eri korvausta. Ostaja vastaa liittymäsopimusten siirrosta mahdollisesti menevistä siirtomaksuista.

11. Maanvuokrasopimukset sekä muut sopimukset

Kaupankohteen hallintaa rajoittaa voimassa olevat maanvuokra- ym. sopimukset.

Kaupan kohdetta koskevat sopimukset kaikkine oikeuksineen ja velvollisuuksineen luovutetaan ostajalle, kun kaupan kohteen omistus siirtyy ostajalle.

12. Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Määräalat eivät saa kantatilan osuuksia yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin.

13. Valtion etuusto-oikeus

Ostaja on tietoinen, että valtiolla on etuusto-oikeus kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön hankkiminen on tarpeen maanpuolustuksen, rajavalvonnan tai rajaturvallisuuden varmistamiseksi taikka alueellisen koskemattomuuden valvonnan ja turvaamisen takia

14. Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Allekirjoitukset

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi kappale kaupanvahvistajalle.

Ylivieskassa, kuun . päivänä 2024

YLIVIESKAN KAUPUNKI

nimi

Hyväksyn tämän kauppakirjan ja sitoudun noudattamaan sen ehtoja.
Aika ja paikka edellä mainitut

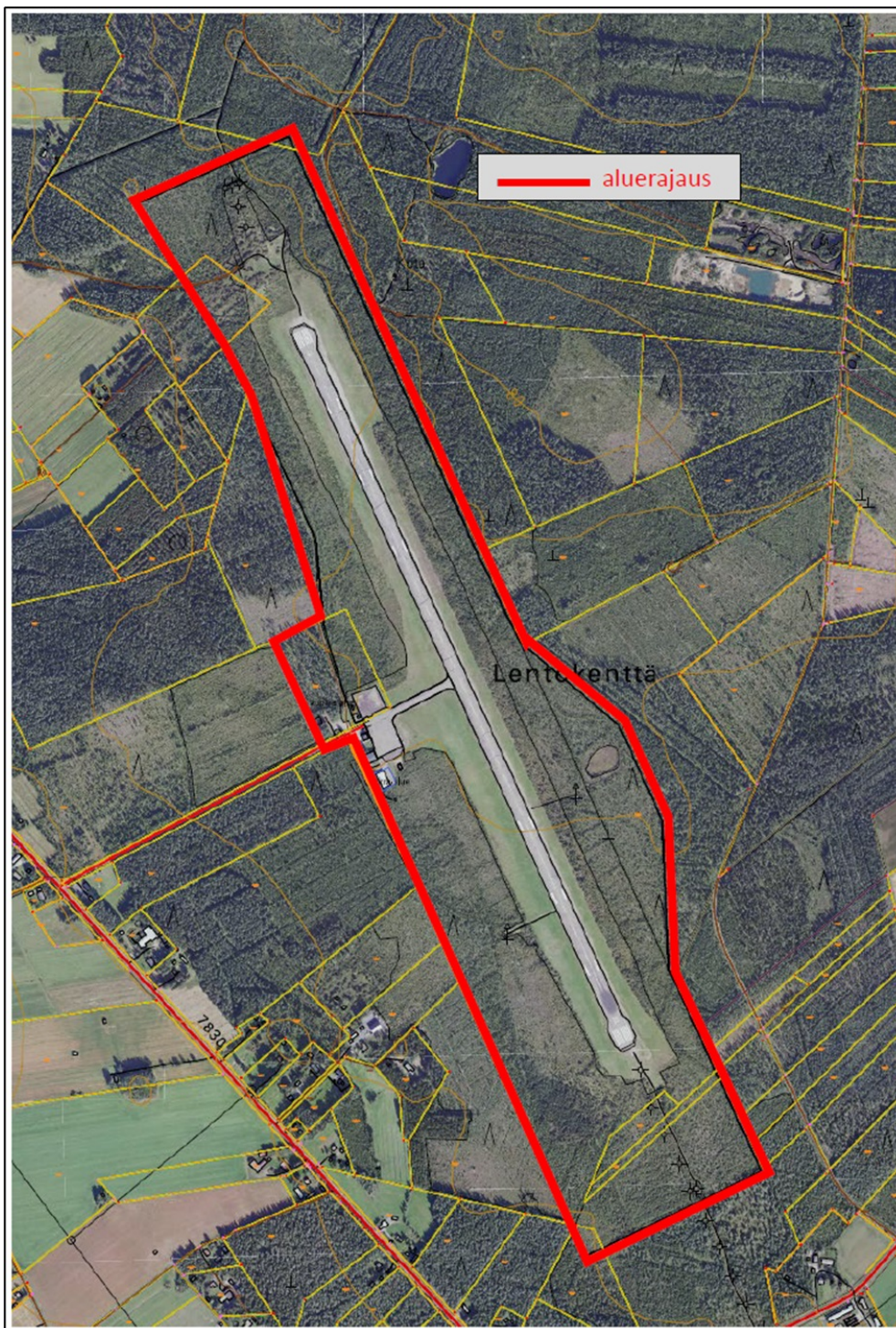
OY HERRFORS AB

nimi

Kaupanhahvistajan todistus

Kaupanhahvistajana todistan, että *nimi* Ylivieskan kaupungin puolesta luovuttajana ja *nimi* luovutuksensaajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

KARTTALIITE

**KAUPPAKIRJA (päiväys)**

Myyjä: Ylivieskan kaupunki

Ostaja: Oy Herrfors Ab

KAUPAN KOHDE