



Terveyskeskuksen alueen
asemakaavan muutos
Valmisteluvaiheen palaute ja vastineet

Sisällys

NÄHTÄVILLÄOLON AIKANA SAAPUNEET LAUSUNNOT	2
POHJOIS-POHJANMAAN PELASTUSLAITOS	2
POHJOIS-POHJANMAAN MUSEO / ARKEOLOGIA	3
YLIVIESKAN KAUPUNKI, YMPÄRISTÖTERVEYDENHUOLTO	4
POHJOIS-POHJANMAAN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS	5
NÄHTÄVILLÄOLOAJAN ULKOPUOLELLA SAAPUNEET LAUSUNNOT	8
TELIA FINLAND OYJ	8
MIELIPITEET	8
YHTEENVETO KAAVAEHDOTUSVAIHEESEEN TEHDYISTÄ MUUTOKSISTA	9
YHTEYSTIEDOT	9

Nähtävilläolon aikana saapuneet lausunnot

Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos

Saila Kauppinen, johtava palotarkastaja

14.6.2023

Ylivieskan kaupunki on lähettänyt Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselle lausuntopyyntöön terveyskeskuksen alueen asemakaavan muutosluonnoksesta. Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa nykyisen korttelialueen YK-osa asuinkerrostalojen ja autopaikkojen korttelialueeksi sekä muuttaa AO²-korttelin 36 tontti 4 vastaamaan nykyistä tilannetta pysäköintialueena. Asuinkerrostalotontin kaavoittamisella luodaan edellytyksiä kaupungin asuntotarjonnan parantamiselle ja pysäköintialueilla vastataan terveyskeskuksen sekä seurakunnan paikoitustarpeisiin.

Pelastusviranomainen on tutustunut asiakirjoihin ja lausuu seuraavaa:

Pelastusviranomainen muistuttaa, että pelastuslain (379/2011) 30 §:n mukaan kunnan velvollisuus on huolehtia alueellaan sammutusveden hankinnasta pelastuslaitoksen tarpeisiin sammutusvesisuunnitelmassa määritellyllä tavalla. Kunnan tulee huolehtia sammutusveden ottopaikoista ja luonnonvesilähteistä. Tämä tulee huomioida myös uusien alueiden kaavoituksessa sekä kaavamuutoksissa. Sammutusvesijärjestelmä katsotaan riittävän tehokkaaksi, kun veden tuotto on yli 2000 l/min. Sammutusvesipisteen tulisi olla 300 metrin säteellä kaava-alueen kiinteistöistä. Kaavoituksen yhteydessä tulee varmistaa vesihuoltolaitokselta, että riittävän tehokas vesiasema löytyy kaava-alueen sisältä tai sen välittömästä läheisyydestä. Pelastuslaitos arvioi palopostien ja vesiasemien tarpeen ja toimivuuden sekä hyväksyy niiden mitoituskriteerit, mallin ja sijainnin.

Tiivis rakentaminen edellyttää, että tehokkaan pelastustoiminnan vaatimukset otetaan kaavoituksessa huomioon. Pelastuslain (379/2011) 11 §:n mukaan hälytysajoneuvoille tarkoitetut tiet ja muut kulkuyhteydet on pidettävä ajokelpoisina ja esteettöminä. Lisäksi teiden tulee mahdollistaa pelastustoimen tehtävien hoito. Liikennejärjestelyiden tulee mahdollistaa kaava-alueella olevien kohteiden mahdollisimman hyvä saavutettavuus myös pelastuslaitoksen raskailla ajoneuvoilla. Tämä tulee erityisesti ottaa huomioon suunniteltaessa katuja ja ajoteitä, joilla ei ole läpiajoa. Kaavoituksen yhteydessä tulee varmistaa, että alueelle suunnitellun pistotien pään kääntöympyrän kääntösäde on riittävä myös raskailla pelastusajoneuvoille.

Kaavoittajan vastine:

Lausunto merkitään tiedoksi.

Sammutusvesijärjestelmän tarpeet välitetään tiedoksi kuntatekniikan palveluille sekä Ylivieskan vesiosuuskunnalle. Pelastustoiminnan tehokkuuden varmistamiseksi kaavaehdotukseen lisätään lausuntoon perustuen seuraava yleismääräys:

"Hälytysajoneuvoille tarkoitetut tiet ja muut kulkuyhteydet on pidettävä ajokelpoisina ja esteettöminä Pelastuslain mukaisesti"

Kirkkotien katualueen osalta asemakaavalla todetaan rakentunut tilanne.

Pohjois-Pohjanmaan museo / arkeologia

Juhani Turpeinen, vs. kulttuuriperintöyön johtaja

Matleena Riutankoski, arkeologi

22.6.2023

Ylivieskan kaupunki on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museolta lausuntoa koskien Keskustan terveyskeskuksen alueen asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa ja luonnosta. Hanke koskee 1. kaupunginosan korttelia 35, korttelin 36 tonttia 4 sekä katu- ja puistoaluetta. Tämä Pohjois-Pohjanmaan museon lausunto koskee arkeologista kulttuuriperintöä.

Suunnittelualue (noin 2,8 ha) rajautuu pohjoisessa Veteraanipuistoon, lännessä Terveystien katualueeseen ja korttelialueeseen 36, etelässä Vieskankatuun sekä idässä Kirkkopuistoon ja korttelialueisiin 31, 32 ja 34. Kaavamuutoksella tarkastellaan nykyisen korttelialueen 35 YK-osan muuttamista asuinkerrostalojen ja autopaikkojen korttelialueiksi. YK-osalla sijaitseva huonokuntoinen Marian seurakuntatalo puretaan. Myös pieni osa korttelin 35 YS-osasta muutetaan kaavamuutoksella autopaikkojen korttelialueeksi. Asemakaavan muutoksella tutkitaan lisäksi läheisen AO2-kortteli 36:n tontin numero 4 muuttamista yleiseksi pysäköintialueeksi, jollaiseksi se on jo rakentunut.

Suunnittelualueen viimeisin arkeologinen inventointi on tehty vuonna 2008 (*Ylivieskan kaupunki, Ylivieskan keskustan osayleiskaava 2030, Arkeologinen inventointi 2008 / K.H.Renlundin museo, Schulz*). Kuten kaavaselostuksessa mainitaan, ei alueelta tunneta muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäänneksiä tai muita arkeologisen kulttuuriperinnön kohteita.

Kaava-alueesta noin 15 metriä itään sijaitsee kahden kivikautisen esineen löytöpaikka *Päivärinta* (muinaisjäänneostunnus 1000009795). Suunnittelualue ei kuitenkaan ole potentiaalista aluetta arkeologisille kohteille, sillä se on kauttaaltaan modernin maankäytön alaisena. Museo myös mainitsee suunnittelualueen koillispuolelle rajautuvan hautausmaan, jolla on sijainnut vuonna 2016 palanutta kirkkoa edeltävä ensimmäinen kirkkorakennus vuosina 1653–1785 (*Ylivieska vanhan kirkon paikka, 1000040815*). Alueella vuonna 2021 tehdyn arkeologisen tutkimuksen sekä historiallisten karttojen perusteella vanhaan kirkkoon liittyvät rakenteet ja rakennukset sekä haudat ovat sijainneet asemakaavamuutosalueen ulkopuolella.

Hankkeella ei ole vaikutusta arkeologiseen kulttuuriperintöön, eikä Pohjois-Pohjanmaan museolla ole huomautettavaa Keskustan terveyskeskuksen alueen asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja luonnoksesta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Kaavoittajan vastine:

Lausunto merkitään tiedoksi.

Ylivieskan kaupunki, ympäristöterveydenhuolto

Heli Kurko, terveysinsinööri

27.6.2023

Ylivieskan ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alue esittää lausuntonaan seuraavaa:

Suunnittelualueelle on tulossa uusi asuinkerrostalojen korttelialue. Valmisteluaineistossa ei ole alueelle meluselvitystä. Koska mahdolliset uudet asuinrakennukset sijoittuvat keskustan alueelle, voidaan olettaa, että asuinhuoneistoihin kohdistuu melua. Kaavamääräyksissä olisi hyvä huomioida, että rakennuksiin annettaisiin kohteen suojaamista koskevia merkintöjä, esimerkiksi rakennusten ja ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyydelle annettavia määräyksiä.

Asunnon tai muun oleskelutilan sisämelun toimenpiderajat on määritelty STM:n asetuksessa asunnon ja muun oleskelutilan terveydellisistä olosuhteista sekä ulkopuolisten asiantuntijoiden pätevyysvaatimuksista (545/2015), §12 "Asunnon tai muun oleskelutilan terveydellisten olosuhteiden todentamiseen sisämelun päivä- ja yöajan keskiäänitasoon sovelletaan liitteen 2 taulukon 1 toimenpiderajoja." Asuinhuoneistossa päiväajan keskiäänitason LAeq (klo 7-22) toimenpideraja on 35 dB ja yöajan keskiääni-taso on LAeq (klo 22-7) toimenpideraja on 30 dB. Tarvittaessa alueelle tulisi teettää meluselvitys, mikäli melutasojen määrittämien ei ole muutoin mahdollista.

Kaavoittajan vastine:

Asemakaavan muutosta varten tilattiin liikennemeluselvitys Promethor Oy:lta (kaavaselostuksen liite 4). Selvityksen tuloksiin perustuen kaavaehdotukseen lisätään seuraavat yleismääräykset koskemaan muodostettavaa AK-korttelialuetta:

"Asuntokorttelissa rakennuksen seinien ja ikkunoiden sekä muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä julkisivuun kohdistuvan äänitason ja sen sisätiloihin aiheuttaman äänitason erotus on vähintään 30 dBA."

"Asuntokorttelissa parvekkeet tulee varustaa lasituksin rakennuksen itä-, etelä- ja länsijulkisivuilla. Lasituksen äänieristävyyden tulee olla 3 dBA."

Muutoin lausunto merkitään tiedoksi.

Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Laura Felin, alueidenkäyttöasiantuntija

Taina Törmikoski, alueidenkäyttöryhmän päällikkö

29.6.2023

Asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävänä Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen eri vastuualueilla ja yksiköissä ja siitä on annettu seuraavaa palautetta:

Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Luonto- ja alueidenkäyttö -yksikkö

Asemakaavamuutos koskee Keskustan 1. kaupunginosan korttelia 35, korttelin 36 tonttia 4 sekä katu- ja puistoaluetta. Kaavamuutoksella tarkastellaan nykyisen korttelialueen 35 kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueen (YK) osan muuttamista asuinkerrostalojen (AK) ja autopaikkojen korttelialueiksi (LPA). YK-osalla sijaitseva vuonna 1964 rakennettu Marian seurakuntatalo puretaan. Myös pieni osa korttelin 35 sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelista (YS) muutetaan kaavamuutoksella autopaikkojen korttelialueeksi (LPA). Lisäksi asemakaavamuutoksella tutkitaan korttelin 36 AO2-tontin numero 4 yleiseksi pysäköintialueeksi, jollaiseksi se on jo rakentunut. Suunnittelualue rajoittuu pohjoisessa Veteraanipuistoon, lännessä Terveystien katualueeseen, etelässä Vieskankatuun sekä idässä Kirkkotiehen.

Valtakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöjen kannalta suunnittelualue rajautuu valtakunnallisesti arvokkaaseen Kalajokivarren ja Savisillan kulttuuriympäristökohteeseen (RKY). ELY-keskus toteaa, että kaavamuutoksen vaikutuksia RKY-kohteeseen voisi täydentää tämän osalta kaavaselostukseen. Huomiona myös, että osa valtioneuvoston päätöksen mukaisista valtakunnallisesti merkittävistä rakennetun kulttuuriympäristön (RKY 2009) kohteista ei näy Pohjois-Pohjanmaan 2.:lla maakuntakaavakartalla eikä yhdistelmäkaavakartalla. Luettelo valtakunnallisesti arvokkaista rakennetuista kulttuuriympäristöistä ja -kohteista kokonaisuudessaan on esitetty 2. vaihemaakuntakaavan selostuksen liitteissä 4 ja 5 sekä 3. vaihemaakuntakaavan selostuksen liitteessä 5 a.

Kaavaselostuksen *Muut aluetta koskevat päätökset, suunnitelmat ja ohjelmat* kohtaa voisi täydentää korttelin 36 AO2-tonttia 4 koskevilla lupapäätösasiakirjoilla, joissa on esitetty kaavasta poikkeava tontin käyttö.

ELY-keskus huomauttaa, että kaavan luontovaikutusten arviointia varten tulisi tehdä ainakin asiantuntija-arvio alueen luontoarvoista. Arvioinnissa on käsiteltävä suojelullisista syistä huomioitavien lajien mahdollista esiintymistä alueella, mm. voiko purettavassa rakennuksessa olla lepakoiden (luontodirektiivin liitteen IV (a) laji) lisääntymis- ja levähdyspaikkoja.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen luonto- ja alueidenkäyttöyksiköllä ei ole muuta huomautettavaa valmisteluvaiheen aineistosta.

Ympäristönsuojeluyksikkö

Ympäristönsuojeluyksikkö toteaa, että kaavatyön yhteydessä tulee laatia asemakaavan meluselvitys. Asemakaavan meluselvityksen perusteella kaavassa tulee kaavamerkinnoin ja -määräyksiin esittää riittävät toimenpiteet, joilla päästään alle melun ohjearvojen. Kaavassa tulee antaa yksityiskohtaisia määräyksiä toimintojen ja rakennusmassojen sijoittelusta, melusteistä ja melulle herkkien kohteiden suojaamisesta. Lisäksi tulee käyttää ajoitusmääräystä, joka velvoittaa rakentamaan meluesteenä toimivat rakennukset ja rakenteet ennen melulle herkkien kohteiden ottamista käyttöön. Laadittu asemakaavan meluselvitys tulee esittää kaavaselostuksen liiteaineistona.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen ympäristönsuojeluyksiköllä ei ole muuta lausuttavaa valmisteluvaiheen aineistosta.

Vesistöyksikkö

Kalajoen ala- ja keskiosa kuuluu tulvariskien hallintalain mukaisiin merkittäviin tulvariskialueisiin, joihin on laadittu tulvariskien hallintasuunnitelma sekä tulvavaara- ja tulvariskikartat. Kalajoen vesistön tulvariskienhallintasuunnitelma asettaa raamit rakentamiselle tulvien osalta. Kalajoen tulvariskien hallintasuunnitelman tavoitteissa 3. kerrotaan, että "Kaikki uudet rakennettavat asuin- ja lomarakennukset ovat suojassa kastumiselta vähintään harvinaisella (1/100a) tulvalla ja uudet rakennettavat erityiskohteet ovat suojassa kastumiselta ja evakuoitavissa kaikissa tulvatilanteissa." Lauseen jälkimmäinen osa tarkoittaa, ettei uusia erityiskohteita saa tulva-alueelle rakentaa.

Alin rakentamiskorkeus on terveyskeskuksen asemakaava-alueella ympäristöoppaan 2014 (Tulviin varautuminen rakentamisessa) perusteella, joko HW1/100 + 1 m tai ylin havaittu vedenkorkeus + 1 metri, koska jokialueella on jääpatoriski. Jäädaloista Kalajoessa asemakaava-alueelta on myös vedenkorkeushavaintoja. Tulvakarttaa HW1/100 + 1 m tai ylin havaittu vedenkorkeus + 1 metri ei ole laadittu. Jäädaloille ei tulisi sijoittaa sellaisia rakennuksia, jotka voivat vaurioitua jäiden takia, vaikka tulvavedestä ei aiheutuisikaan ko. rakennukselle vahinkoja. Jää- ja hyydepatotilanteet voivat syntyä hyvin nopeasti, joten jäälle alttiille alueille tulee välttää sijoittamasta vaikeasti evakuoitavissa olevia kohteita, kuten sairaaloita ja vanhainkoteja.

Lisäksi Kalajoen tulvariskien hallintasuunnitelman tavoitteissa 3. kerrotaan, että nykyisissä taajamissa ja muilla yhtenäisillä asuinalueilla eläminen ja työskentely on normaalia vähintään harvinaisella (1/100a) tulvalla ja muilla alueilla vähintään melko harvinaisella (1/50a) tulvalla. Vaikeasti evakuoitavat rakennukset ovat normaalissa käytössä erittäin harvinaisella (1/250a) tulvalla.

Edellä mainitut asiat voisi sisällyttää kaavaselostukseen ja kaavamääräyksiin voitaisi kirjoittaa esimerkiksi "Kaikki uudet rakennettavat asuin- ja lomarakennukset tulee rakentaa niin, että ne ovat suojassa kastumiselta vähintään harvinaisella (1/100a) tulvalla ja uudet rakennettavat erityiskohteet ovat suojassa kastumiselta ja evakuoitavissa kaikissa tulvatilanteissa.", vaikka MML:n korkeusmallin perusteella terveyskeskuksen alueen asemakaavaluonnosalueen maanpinta onkin HW 1/100a, HW1/250a ja ylimpien havaittujen jäädapotulvakorkeuksien + 1 metri yläpuolella.

Kuntien roolista hulevesitulvariskien hallinnasta on kerrottu tulvariskien hallintalain (620/2010) 19 §:ssä.

Tulvariskien hallinnan kaikki määritellyt tavoitteet ja toimenpiteet ovat luettavissa hallintasuunnitelmasta <https://www.vesi.fi/kalajoen-vesistoalueen-tulvariskien-hallintasuunnitelma/>

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen vesistöyksiköllä ei ole muuta huomautettavaa valmisteluvaiheen aineistosta.

Kaavoittajan vastine:

Asemakaavan muutoksen vaikutusten arviointi Kalajokivarren ja Savisillan RKY-alueen osalta on lisätty selostuksen kohtaan 5.4 "Kaavan vaikutukset" / "Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot". Kaavamutoksen vaikutukset RKY-alueeseen katsotaan vähäisiksi, sillä merkittävimmät muutokset suunnittelualueella tapahtuvat alueen eteläosassa. RKY-alue rajautuu suunnittelualueeseen alueen pohjois- ja koillisosissa. Lausunnon mainittujen Pohjois-Pohjanmaan 2. vaihemaakuntakaavan selostuksen liitteen 4 sekä liitteen 5 mukaan suunnittelualueen läheisyydessä ei sijaitse muita valtakunnallisesti arvokkaita rakennetun ympäristön alueita. Edellä mainitut maakuntakaavan liitteet on lisätty muuksi kaavaa koskeväksi lähdemateriaaliksi.

Korttelin 36 AO2-tontti numero 4 on toiminut parkkipaikkana vuodesta 2020. Tuolloin koronapandemian vuoksi tontti jouduttiin ottamaan hätäratkaisuna pysäköintikäyttöön, koska terveyskeskus tarvitsi omalta pysäköintialueeltaan tilan näytteenottoparakille. Tontilta purettiin samana vuonna omakotitalo.

Ramboll Finland Oy:lta tilattiin lausuntoon perustuen asiantuntijalausunto (selostuksen liite 5) suunnittelualueen luontoarvoista. Lausunnon mukaan suunnittelualueella sijaitsevasta ja nykyisin tyhjiällä olevasta Marian seurakuntatalon rakennuksesta ei maastokäynnillä 9.10.2023 tehty havaintoja EU:n luontodirektiivin liitteen IV(a) lajeihin kuuluvista lepakoista tai havaittu merkkejä lepakoiden oleskelusta. Selvitysalueella ei myöskään havaittu olevan potentiaalista elinympäristöä liito-oravalle tai viitasammakolle. Alueella ei havaittu lakisääteisesti suojeltuja tai uhanalaisia lajeja tai luontotyyppisiä. Lausunnon tuloksia ja johtopäätöksiä on avattu selostukseen.

Asemakaavan muutosta varten tilattiin lisäksi liikennemeluselitys Promethor Oy:lta. Selvitys esitetään kaavaselostuksen liiteaineistona (liite 4). Selvityksen tuloksiin perustuen kaavaehdotukseen lisätään seuraavat yleismääräykset koskemaan asuinrakennusten korttelialuetta:

"Asutokorttelissa rakennuksen seinien ja ikkunoiden sekä muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä julkisivuun kohdistuvan äänitason ja sen sisätiloihin aiheuttaman äänitason erotus on vähintään 30 dBA."

"Asutokorttelissa parvekkeet tulee varustaa lasituksin rakennuksen itä-, etelä- ja länsijulkisivuilla. Lasituksen äänieristävyyden tulee olla 3 dBA."

Asuinkortteliin osoitetaan ohjeellisena leikki- ja oleskelualue (le) asuinrakennukselle varatun ohjeellisen rakennusalan pohjoispuolelle, jonne asuinrakennus muodostaisi melukatvealueen. Meluselvityksen perusteella melutasot jäisivät tällä alueella alle ohjearvojen LAeq, 7-22 ≤ 55 dB(A) & LAeq, 22-7 ≤ 50 dB(A), jolloin leikki- ja oleskelualueen suojaksi ei olisi tarpeen esittää erillistä meluntorjuntaa. Muut rakennustekniset melua vaimentavat ratkaisut tulevat toteutettavaksi asuinrakennuksen rakennusvaiheessa. Lausunnon mainitun ajoitusmääräyksen lisäämistä kaavaehdotukseen ei näin ollen katsota tarpeelliseksi.

Suunnittelualue (tai suunnittelualueen osia) ei sijaitse SYKE:n määrittelemillä tulvavaara-alueilla 1/100a ja 1/250a. Lisäksi alueen maanpinta on ylimpien havaittujen jääpatotulvakorkeuksien + 1 metri yläpuolella. Tähän ja lausuntoon (MML:n korkeusmalli) perustuen tilanteen ei katsota aiheuttavan kaavoitukselle erityisiä tavoitteita.

Muutoin lausunto merkitään tiedoksi.

Nähtävilläoloajan ulkopuolella saapuneet lausunnot

Telia Finland Oyj

Teemu Mustonen, Production Desk

12.6.2023

Telia Finland Oyj:llä ei ole huomauttamista Terveyskeskuksen alueen asemakaavan muutokseen.

Kaavoittajan vastine:

Lausunto merkitään tiedoksi.

Mielipiteet

Valmisteluaineistosta ei saapunut mielipiteitä.

Yhteenveto kaavaehdotusvaiheeseen tehdyistä muutoksista

- Pelastuslaitoksen lausuntoon perustuen kaavaehdotukseen lisätään seuraava yleismääräys :
 - "Hälytysajoneuvoille tarkoitetut tiet ja muut kulkuyhteydet on pidettävä ajokelpoisina ja esteettöminä Pelastuslain mukaisesti"
- ELY-keskuksen lausuntoon perustuen asemakaavan muutoksen vaikutusten arviointi Kalajokivarren ja Savisillan RKY-alueen osalta on lisätty kaavaselostuksen kohtaan 5.4 "Kaavan vaikutukset" / "Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot".
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen lausuntoon perustuen alueelta tilattiin luontolausunto (Ramboll Finland Oy, 2023), joka liitetään kaavaselostuksen liitteeksi 5. Lausunnon tuloksia ja johtopäätöksiä on avattu selostukseen.
- Promethor Oy:n (2023) laatima meluselvitys lisätään kaavaselostuksen liitteeksi 4. Ylivieskan kaupungin ympäristöterveydenhuollon ja Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen lausuntoihin viitaten sekä selvityksen tuloksiin perustuen kaavaehdotukseen lisätään seuraavat yleismääräykset:
 - "Asuntokorttelissa rakennuksen seinien ja ikkunoiden sekä muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä julkisivuun kohdistuvan äänitason ja sen sisätiloihin aiheuttaman äänitason erotus on vähintään 30 dBA."
 - "Asuntokorttelissa parvekkeet tulee varustaa lasituksen rakennuksen itä-, etelä- ja länsijulkisivuilla. Lasituksen äänieristävyys tulee olla 3 dBA."
- Meluselvitykseen perustuen AK-korttelialueelle osoitetaan lisäksi ohjeellisena leikki- ja oleskelualue (le) asuinrakennukselle varatun ohjeellisen rakennusalan pohjoispuolelle, jossa asuinrakennus muodostaa melukatveen.
- Lisätty yleismääräykset jätteiden käsittelyyn liittyen:
 - "Korttelialueiden jätehuoltopisteiden suunnittelussa tulee ottaa huomioon jätteiden erilliskeräysveloitteet (Valtioneuvoston asetus jätteistä 978/2021)"
 - "Jätteiden säilyttäminen, kerääminen ja kuljettaminen on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu terveyshaittaa."

Yhteystiedot

vs. kaupunginarkkitehti Esa Taka-Eilola
kaavasuunnittelija Antto Lehto

p. 044 4294 370
p. 044 4294 577

etunimi.sukunimi@ylivieska.fi