

Vastaanottaja
Ylivieskan kaupunki
Asiakirjatyyppi
Raportti
Päivämäärä
20.11.2023

TERVEYSKESKUKSEN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS LUONTOLAUSUNTO



LUONTOLAUSUNTO

Päivämäärä **20.11.2023**
Tilaaja **Ylivieskan kaupunki**
Asiakirjatyyppi **Raportti**
Versio **1**
Laatija **Riku Kangasniemi ja Mikko Jalo**
Tarkastaja **Laura Ahopelto**
Kannen kuva **Purettava rakennus asemakaava-alueella.**
Kannen kuva ja muut valokuvat, ellei toisin mainita:
Riku Kangasniemi / Ramboll Finland Oy

Ramboll Finland Oy
PL 25
Itsehallintokuja 3
02601 ESPOO

P +358 20 755 611
F +358 20 755 6201
<https://fi.ramboll.com>

Ramboll Finland Oy
Y-tunnus 0101197-5, ALV rek.
Kotipaikka Espoo

SISÄLTÖ

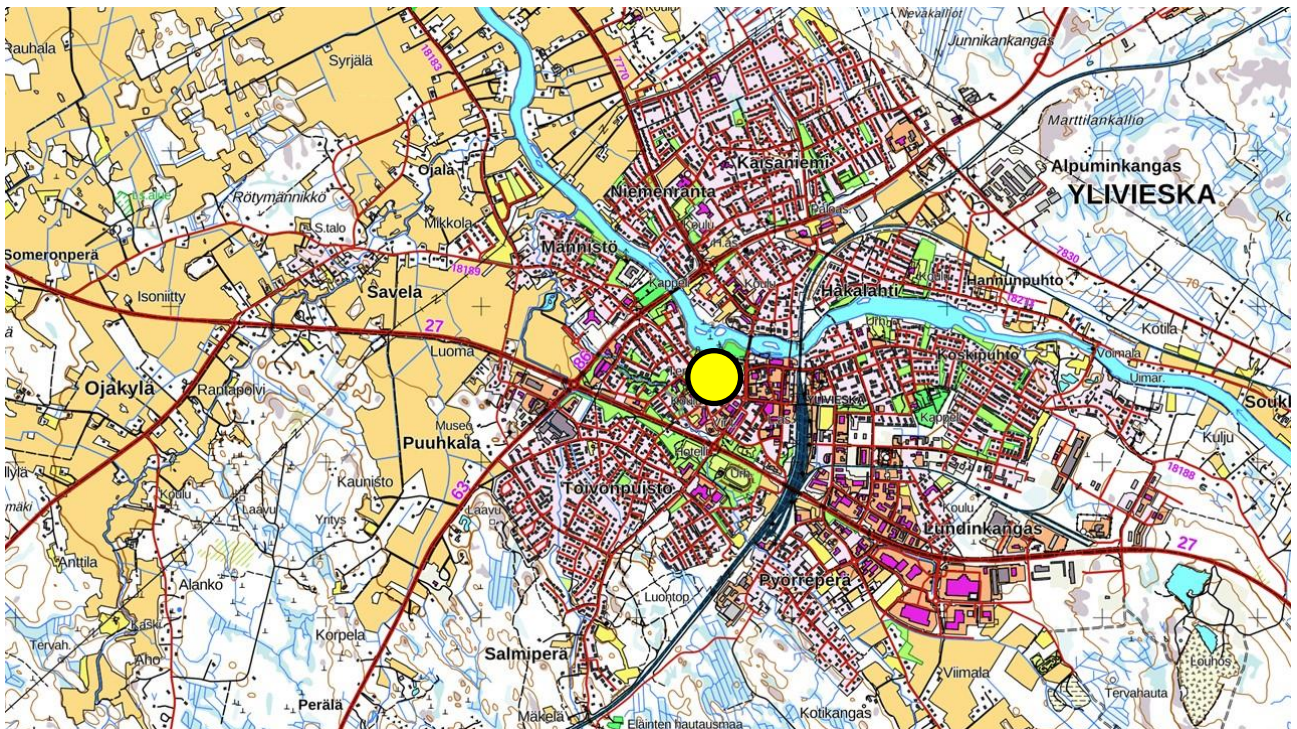
1.	Johdanto	1
2.	Aineisto ja menetelmät	3
2.1	Lähtötiedot	3
2.2	Menetelmät	3
3.	Tulokset	4
3.1	Maastohavainnot	4
3.2	Ekologiset yhteydet	5
4.	Johtopäätökset ja suositukset	6
5.	Lähdeluettelo	7

1. JOHDANTO

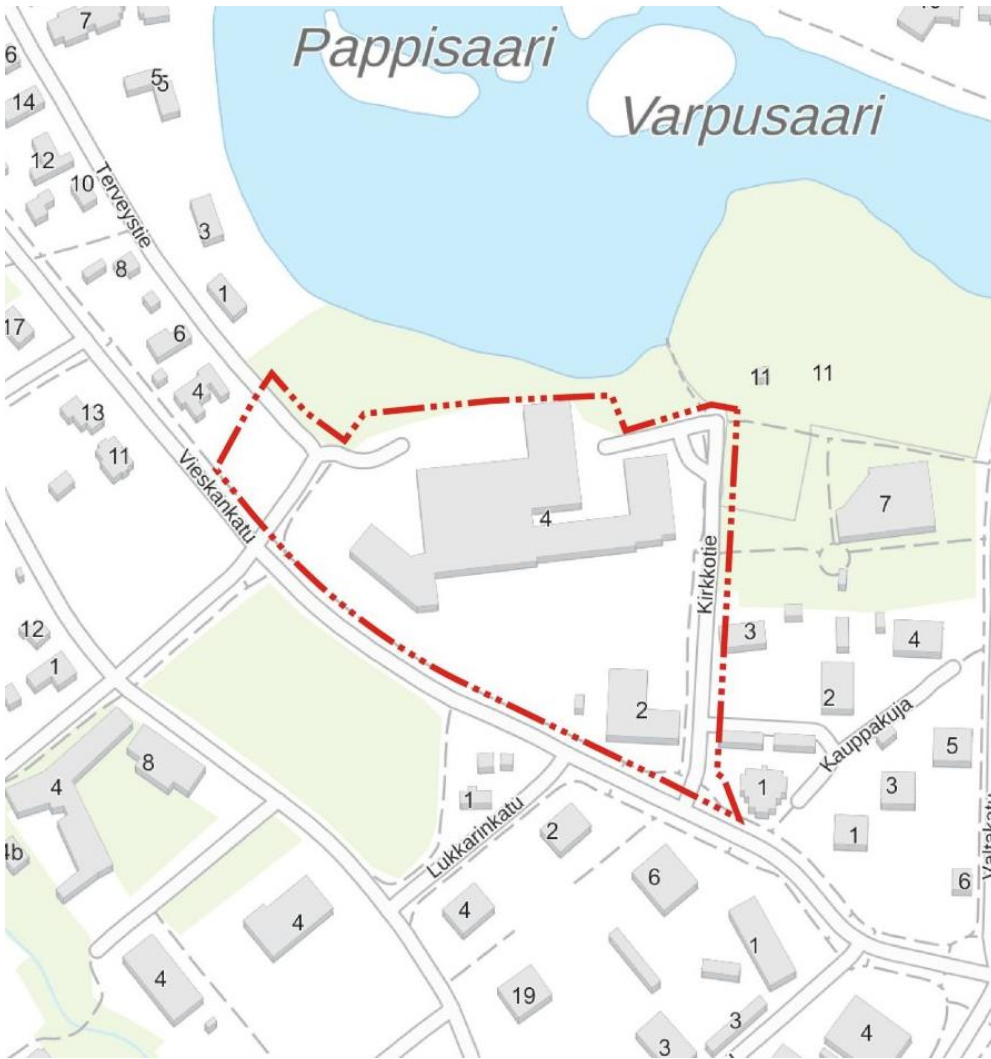
Ylivieskan kaupunki suunnittelee asemakaavamuutosta Ylivieskan keskustassa terveyskeskuksen alueelle. Alueen sijoittuminen Ylivieskassa on esitetty kuvassa 1 ja tarkempi selvitysalue kuvassa 2. Kaavamuutoksen tavoitteena on luoda edellytyksiä kaupungin asuntotarjonnan parantamiselle ja vastata pysäköinnin tarpeisiin. Tarkoituksena on muun muassa purkaa alueelta rakennus.

Asemakaavan muutosta ja laatimista varten alueelle suoritettiin maastokäynti alueen luontoarvojen selvittämiseksi. Maastokäynnillä keskityttiin erityisesti EU:n luontodirektiivin IV(a) liitteen lajien esiintymiseen ja muihin lakisääteisesti suojeltuihin ja uhanalaisiin lajeihin ja luontotyypeihin. Maastokäynnillä ei tehty varsinaisia luontokartoituksia, vaan arvioitiin selvitysalueen soveltuvuutta luontoarvojen esiintymiselle.

Tässä raportissa kuvataan maastokäynnin tulokset ja johtopäätökset. Raportoinnista ovat vastanneet biologi, FM Riku Kangasniemi ja biologi, FM Mikko Jalo Ramboll Finland Oy:stä. Maastokäynnistä on vastannut biologi, FM Riku Kangasniemi.



Kuva 1. Hankealueen sijoittuminen Ylivieskassa on merkitty karttaan keltaisella ympyrällä. Karttakuva: Maanmittauslaitos



Kuva 2. Selvitysalue merkitty karttaan punaisella katkoviivalla. Kuva: Ylivieskan kaupunki.

2. AINEISTO JA MENETELMÄT

2.1 Lähtötiedot

Selvitysalueelta ei ole aiempia luontoselvityksiä. Selvitysalueelta ei ole myöskään havaintoja huomionarvoisista lajeista Suomen Lajitietokeskuksen (2023) tietokannassa.

2.2 Menetelmät

Selvitysalueelle tehtiin maastokäynti 9.10.2023, jolloin purettavaksi suunniteltu rakennus tarkastettiin EU:n luontodirektiivin liitteen IV(a) lajeihin kuuluvien lepakoiden esiintymisen ja lisääntymis- ja levähdyspaikkojen varalta. Tarkastus tehtiin etsimällä taskulampun avulla lepakoiden ulosteita, virtsa- ja raapimisjälkiä sekä rakennuksessa lepääviä lepakoita. Mahdolliset havainnot dokumentoitiin valokuvin ja sijaintitiedoin. Rakennus tarkistettiin maastokäynnillä sekä sisä- että ulkopuolelta. Samalla arvioitiin purettavan rakennuksen potentiaalia lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkana.

Maastokäynnin aikana tarkasteltiin myös alueen yleisiä luonnonoloja, alueen luontotyyppejä sekä alueella esiintyviä lajeja. Pääpainopiste oli uhanalaisten sekä suojeltujen luontotyyppien sekä lajien etsinnässä. Alueen sijoittumista osaksi Ylivieskan ekologista verkostoa arvioitiin alueen yleiskaavan perusteella.

3. TULOKSET

3.1 Maastohavainnot

Selvitysalue on rakennettua ympäristöä. Pääosan selvitysalueesta kattavat terveyskeskuksen rakennus, asfaltoidut parkkipaikka sekä ajoväylät ja purettavaksi aiottu entinen seurakuntakeskus. Viheralueet ovat käyttönurmikoita ja niillä sijaitsee yksittäisiä puita ja istutettuja koristepensaita.

Maastokäynnillä selvitysalueella ei havaittu olevan potentiaalista elinympäristöä liito-oravalle tai viitasammakolle. Selvitysalueella ei haivattu lakisääteisesti suojeltuja tai uhanalaisia lajeja tai luontotyyppejä.

Purettavaksi suunniteltu rakennus (kuvat 3 ja 4) sopii lepakoiden päiväpiilopaikaksi, sillä etenkin ullakolla on paljon rakoja ja koloja, joissa lepakot voisivat päivehtiä. Suurin osa rakennuksen sisätiloista oli kuitenkin lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikaksi soveltumatonta mm. suurten ikkunoiden vuoksi hyvin valoisten huoneiden tai pintamateriaaleiltaan liukkaiden seinien (esim. laatoitetut tilat) takia. Osa soveltuvista tiloista rakennuksen sisällä sijaitti liian vaikeasti saavutettavissa lepakoiden kannalta. Purettavassa rakennuksessa ei kuitenkaan havaittu lepakoita tai merkkejä lepakoiden esiintymisestä eikä rakennus siten ole tulkittavissa lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikaksi. Rakennuksen kellarikerroksesta löytyi isorotan ulostetta.



Kuva 3. Purettavaksi suunniteltu rakennus ulkoa.



Kuva 4. Purettavaksi suunnitellun rakennuksen ullakkotila.

3.2 Ekologiset yhteydet

Selvitysalue rajautuu pohjoisessa Veteraanipuistoon ja Kalajokeen. Muutoin alue rajautuu rakennettuun ympäristöön. Alueen voimassa olevassa yleiskaavassa (2011) alueelle ei ole merkitty ekologisia yhteyksiä.

4. JOHTOPÄÄTÖKSET JA SUOSITUKSET

Maastokäynnin ja lähtötietotarkastelujen perusteella kaava-alueella ei esiinny sellaisia luontoarvoja, joita olisi tarpeen huomioida kaavan suunnittelussa.

Kaava-alueella sijaitseva purettava rakennus soveltuu lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikaksi, mutta **merkkejä lepakoiden oleskelusta rakennuksessa ei havaittu, eikä rakennus siten ollut käynti-hetkellä tulkittavissa lepakoiden luonnonsuojelulain 78 §:n mukaiseksi lisääntymis- ja levähdyspaikaksi** Kaava-alue ei ole arvion mukaan myöskään ekologisten yhteyksien kannalta merkittävä.

Alueelle ei ole tämän arvion mukaan tarve tehdä täydentäviä luontoselvityksiä asemankaavamuutosta varten. Lepakoille soveltuvan rakennuksen purkutöiden yhteydessä on syytä tarkistaa, ettei sinne ole syntynyt luonnonsuojelulain 78 §:n mukaista lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkaa.

20.11.2023

Ramboll Finland Oy

5. LÄHDELUETTELO

Keskustan osayleiskaava 2030. Ylivieskan kaupunki 2011. Viitattu 11/2023

Luonnonsuojeluasetus 160/1997

Luonnonsuojelulaki 9/2023

Suomen Lajitietokeskus. 2023. Tietokannan havainnot. Viitattu 10/2023.