

RAKENNUSPAIKKA:

Kaupunginosa : 001 KAUPUNGINOSA
Kortteli/tontti: 1-1
Osoite : SAVISILTA 1
Tontin ala : 1177 m²
Rak.oikeus : AL 1/1kII 1500 m²
Rak.oik käyt. : 1212 m²
Kaavatilanne : Ak 42 (21.8.1979)
asemakaava

HAKIJA:

KIINTEISTÖ OY SAVISILTA OJANPERÄ OIVA
SAVISILTA 1
84100 YLIVIESKA

TOIMENPIDE:

Toimenpide : disco-ravintolan laajennus kellaritiloihin
Rakennusnumero : 002
Kerrosala yht. : 1430 m²
Tilavuus : 5120 m³
Kerrosluku : 2
Asuntojen lkm :
Kokonaisala : 1430 m²

HAKEMUKSEN LIITTEET:

- naapureiden kuuleminen
- rakennuspiirustukset 2 sarjaa

SELVITYKSET JA LAUSUNNOT:

- paloviranomainen

Rakennustarkastajan selvitys

Lupaa haetaan pääasiallisesti maanpinnan alapuolella sijaitsevien nuorisotilojen ja erillisten varastotilojen muuttamiseen 350 henkilön asiakaspaikkaiseksi 440m² disco-ravintolaksi. Rakennuspaikka on asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta AL 1/1k II, jossa murtoluku osoittaa kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Tontinmuodostus on vireillä, mutta tonttia ei ole vielä merkitty kiinteistörekisteriin

Muodostuneen käytännön mukaan rakennuslupa voidaan käsitellä tontin rekisteröintiä koskevassa asiassa MRL:n 175 :n tarkoittamana vähäisenä poikkeuksena rakennusluvan yhteydessä, jos tontinmuodostus on vireillä ja kiinteistöinsinööri on puoltanut hakemusta. Lausunnossaan 1.2.2006 kiinteistöinsinööri on todennut, että omistaja on hakenut tontin lohkomista. Lohkomiselle ei ole estettä. Rakennus on varustettu henkilö/tavarahissillä, jolla kulku I-kerroksesta kellaritiloihin on mahdollista. Asemapiirroksessa tontille on osoitettu 30 autopaikkaa.

RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖSEHDOTUS

Rakennustarkastaja esittää lupaa hyväksyttäväksi.

Teknisten palveluiden lautakunta/lupajaosto päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle:

- vastaavan työnjohtajan

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat, sekä on noudatettava muita allamainittuja ehtoja:

- iv- ja kvv-töiden työnjohtaja
- rakennepiirustukset
- vesi- ja viemärisuunnitelmat
- ilmastointisuunnitelmat
- piha- ja istutussuunnitelmat
- pihan tasaus- ja pintavedenjohtamissuunnitelma
- pelastusviranomaisen, terveysturvaviranomaisen ja

-
- vammaisneuvoston työryhmän lausuntoja on noudatettava
- kohteeseen on laadittava käyttö- ja huolto-ohje
 - pelastustie on merkittävä tontille pelastustie kilvillä sellaisenaan tai liikennemerkkien lisäkilpenä
 - tällä päätöksellä vahvistetaan asiakaspaikkojen enimmäismääräksi 350 henkilöä
 - henkilömäärää osoittava ilmoitus on kiinnitettävä näkyvälle paikalle kokoontumistilaan
 - tiloja ei saa ottaa käyttöön ennen kuin tontti on merkitty kiinteistörekisteriin

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125, 145, 150, 175 pykälät

Maankäyttö- ja rakennusasetus 66 pykälä

Sisäasiainministeriön asetus N:o 1384

PÄÄTÖS

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Päsuunnittelija

-

Mikäli rakennustöitä ei ole aloitettu kolmessa (3) vuodessa ja saatettu loppuun viidessä (5) vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty rakennuslupa, ellei teknisten palveluiden lautakunta/lupajaosto erityisistä syistä pidennä sen voimassaoloaikaa.

VALITUSOSOITUS

Päätöksen antopäivä: 24.2.2006

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Oulun hallinto-oikeudelta. Valitusaika on 30 päivää. Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet. Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitussajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituskirjan toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valituskirja tulee toimittaa seuraavasti:

Oulun hallinto-oikeus
postiosoite: PL 189, 90101 OULU
käyntiosoite: Isokatu 4



Ylivieska 23.2.2006

Tapio Koistinaho
Ympäristösihteeri

Teknisten palv. ltk:n lupajaosto § 21**22.02.2006****Kiinteistö Oy Savisillan rakennuslupahakemus**TEKLUPAJ § 21
22.2.2006OTE Ylivieskan kaupungin teknisten palveluiden lautakunnan lupajaoston
22.2.2006 pidetyn kokouksen pöytäkirjasta

Kiinteistö Oy Savisilta hakee rakennuslupaa laajentaa disco-ravintola kellaritiloihin 1-kaupunginosan, korttelin 1, tontilla 1, osoitteessa Savisilta 1.

Liitteenä päätösehdotus ja oheismateriaalia.

Rakennustarkastaja: Lupajaosto hyväksyy anotun rakennusluvan.

Teknisten palveluiden lautakunta / lupajaosto: Hyväksyttiin

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Ylivieskassa 29/2/2006
Virallisesti [Signature]
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastajat:

[Signatures]