

RAKENNUSPAIKKA	Keskusta, 977-001-0001-0002 Savisilta 1
Pinta-ala	2721 m ²
Rakentamismääräykset	AL Asuin-,liike- ja toimistorakennusten korttelialue
Asemakaava	Asemakaava 157
Sallittu kerrosala	1500 m ²
Rakennettu kerrosala	1430 m ²
HAKIJA	Kiinteistö Oy Savisilta Juurikoskenkatu 6 LH 207, 84100 YLIVIESKA
TOIMENPIDE	Toimenpidelupa: Liiketilojen yhdistäminen ja muutostyöt
	<p>Liiketilat 1 ja 2 yhdistetään (Pizzeria). Keittiö, kylmiö, varasto ja sosiaalitilat muuttuvat. Asiakaspaidat 60 henkilölle.</p> <p>Terveysvalvonta on antanut lausunnon 19.10.23 päivitettyihin suunnitelmiin. Muutossuunnitelmien laadinnassa suunnittelija on ollut yhteydessä terveystalvontaan.</p> <p>Kellariin johtava portaikko poistetaan käytöstä (välipohja umpinaiseksi). Kellarin päivitetty pohjapiirros toimitettu. Kellaritiloista poistetaan käytöstä pohjoispääty. Kellarin jäljelle jääviä tiloja palvelee kolme erillistä uloskäyntiä.</p>
Suunnittelija	Pääsuunnittelija Olli Mikael Saarela RAK-rakennesuunnittelija Olli Mikael Saarela
Kuuleminen	Lupahakemuksen vireilletulosta ilmoittaminen maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n tarkoittamalla tavalla naapurille on katsottu hankkeen vähäisyys, sijainti ja kaavan sisältö huomioon ottaen olevan naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.
Lausunnot	
Lausunnon antaja	Ympäristöterveydenhuolto
Liitteet	Hallintaoikeus 1 Karttaote 2 Lupapiirustukset 3 Sopimusjäljennöksiä 1
Valmistelija	Markus Jokitalo
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki: 122, 126, 126a, 135, 138, 145, 150f, 153 §
PÄÄTÖS	Hyväksyttiin.
Lupaehdot	Toimenpiteeseen ei saa ryhtyä ennen kuin on hyväksytty: - Vastaava työnjohtaja - KVV- työnjohtaja - IV-työnjohtaja Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä: - Vesi- ja viemärisuunnitelma - Ilmanvaihtosuunnitelma

- Sähköasennusten tarkastusmittauspöytäkirja
- iv-mittauspöytäkirja
- Vesien koepainepöytäkirjat

Toimenpiteeseen ryhtymisestä on ilmoitettava sekä edistymisen mukaan pyydettävä:

- loppukatselmus

Muut ehdot

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hän myös osaltaan huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja lupamääräyksissä edellytetty työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Rakenne- ja lvi- suunnitelmat tallennetaan Lupapistepalveluun ennen töiden aloittamista.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen loppukatselmuksessa käyttöön otettavaksi.

Rakennustyö on saatettava loppuun 3 vuoden aikana lukien lainvoimaiseksi tulosta. Tämän jälkeen lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloa ei ole erityisestä syystä pidennetty.

Jätevesille on asennettava rasvanerotuskaivo ennen johtamista kunnalliseen viemäriverkostoon.

Ylivieska 17.01.2024

Markus Jokitalo
rakennustarkastaja

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon 19.01.2024 jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Muutoksenhakuohjaus liitteenä

Työn aloittaminen

Työtä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Luvan voimassaolo

Lupa on rauennut, ellei työtä ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa päätöksen lainvoimaiseksi tulosta. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloa ei erityisestä syystä pidennetä.

Lupapiirustukset

Piirustuksista, joista ei saa poiketa ilman rakennusvalvonnan suostumusta tai lupaa.

Asiakirjojen säilyttäminen

Lupa-asiakirjat säilytetään pysyvästi Ylivieskan kaupungin rakennusvalvonnan sähköisessä arkistossa, Lupapistepalvelussa.

OIKAISUVAATIMUS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus). Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikeus tätä tarkoittavan oikaisuvaatimuksen tekemiseen on Rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- 4) kunnalla

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen antamisesta.

Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun se on annettu. Oikaisuvaatimus on toimitettava viranhaltijalle ennen valitusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta ja mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta, osoite ja yhteystiedot
- allekirjoitus (vaatimuksen tekijän tai laatijan).

Oikaisuvaatimuskirjelmään tulee liittää:

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- selvitys päätöksen tiedoksiannosta tai muusta oikaisuvaatimuksen alkamisajankohdasta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta:
Postiosoite: PL 70, 84101 YLIVIESKA
Käyntiosoite: Kyöstintie 4, Ylivieska

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Tällöin oikaisuvaatimuskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tämän päätöksen antopäivä on 19.01.2024. Vaatimuksen tekoaika päättyy 02.02.2024 klo 16.00