

Hallintopakkomenettelystä päättäminen luvattoman rakentamisen takia kiinteistöllä 977-404-4-84

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.06.2024 § 67
988/10.03.00.08/2024

Valmistelija

johtava rakennustarkastaja

Rakennusvalvonnan suorittaman jatkuvan valvonnan puitteissa on havaittu, että kiinteistöllä 977-404-4-84 on ollut jo pitkään sijoitettuna varastokontti (koko 2,5x12,2 m, korkeus 2,5 m). Voimassa oleva rakennusjärjestys kieltää varastokonttien sijoittamisen asema- ja osayleiskaava-alueelle ilman erillistä toimenpide- tai rakennuslupaa (§ 7). Rakennusjärjestyksessä edellytettyä lupaa sijoittamiselle ei ole haettu. Sijoituspaikan (valtatien ja kevyen liikenteen väylän varrella) näkyvyys ympäristöön ja kontin ulkonäkö huomioiden, myönteisen lupapäätöksen tekemiselle ei katsota olevan edellytyksiä.

Rakennusvalvonta on lähettänyt kiinteistönomistajalle asiasta kaksi kirjallista kehotusta kontin poistamiseksi, 31.8.2023 ja 9.2.2024, mutta kehotusta ei ole noudatettu annettuun määräaikaan mennessä. Rakennusvalvonta on katselmoinut tilanteen viimeksi 31.5.2024, katselmuskäynnistä laadittu pöytäkirja on jaettu lautakunnan jäsenille tämän kokouksen liitteenä (ei-julkinen).

Kehotuksen laiminlyönnin seurauksena rakennusvalvontaviranomainen voi asettaa tehosteen velvoitteen suorittamiseksi määräaikaan mennessä (Maankäyttö- ja rakennuslaki 182 §), mutta ennen tätä tulee asianosaista tulee kuulla siten kuin on laissa säädetty (UHKasakkolaki 22 §).

Esittelijä

johtava rakennustarkastaja Harri Häivälä

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää kuulla kiinteistönomistajaa ennen hallintopakkokeinon asettamista.

Päätös

Hyväksyttiin.