



**ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET**

- PUISTO.
  - KAUITAKULU- JA SISÄÄNTULOTIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEINEEN.
  - HUOLTOASEMARAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
  - 3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
  - KAUPUNGINOSAN RAJA.
  - KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
  - ERI KAAVAMÄÄRÄYKSEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VALINEN RAJA.
  - OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
  - 1201** KORTTELIN NUMERO.
  - I** TONTIN NUMERO.
  - SIEVINTIE** KADUN, KATUAUKION, TORIN TAI PUISTON NIMI.
  - II** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
  - e=0.4** TEHOAKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
  - RAKENNUSALA.
  - ISTUTETTAVA PUURIVI.
  - KATU.
  - JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
  - MUUNTAJALLE VARATTU ALUEEN OSA.
- T-2- JA LH-KORTTELEISSA ON VARATTAVA 1 AUTOAIIKKA YHTEENLASKETUN KERROSALAN 50 M<sup>2</sup> KOHTI.
- RAKENNETTAESSA NELJÄÄ METRIÄ LÄHEMMAKSI NAAPURITONTIN RAJAA TAI SIIHEN KIINNI, EI RAJAN PUOLEISEEN SEINÄÄN SAA TEHDÄ OVEA, IKKUNAA TAI MUUTA AUKKOA, JOSTA ON NÄKÖ-YHTEYS ULOS; SEINÄ ON LISÄKSI KASITELTÄVÄ JULKISIVUN TAVOIN.

**TONTTI- JA RAKENNUSTIEDOT**

Kiinteistö 977-12-1-4		7 200 m <sup>2</sup>
Pinta-ala		
RAKENNUSOIKEUS		2 880
Paloluokka		P2
Palotekninen selvitys on esitetty piirustuksessa ARK 23025 02		
Rakennustilavuus	ABC Liikenneasema:	7 950 m <sup>3</sup>
	Muuntamo:	42 m <sup>3</sup>
<b>Selvitys kerrosalasta</b>		
ABC Liikenneasema		
1. krs, myymälätaso		997 m <sup>2</sup>
Välitaso, tekniset tilat (ei muodosta rak.oikeudellista kerrosalaa)		223 m <sup>2</sup>
Yhteensä		1 220 m <sup>2</sup>
Muuntamo		14 m <sup>2</sup>
Kaikki yhteensä		1 234 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeudellinen kerrosala 250 mm seinäpaksuudella		978 m <sup>2</sup>
Purettava kerrosala (oleva ABC Liikenneasema)		609 m <sup>2</sup>
<b>Selvitys autopaikoista</b>		
Pääpyskintilaa pihalla		77 AP
Linja- autoille/matkailuautoille		2 AP
Asemakaavan mukaisuus: pysäköintivaatimus 1 AP / 50 m <sup>2</sup> 1234/50 = 25 AP		

**Selvitys Palkuryörypaikoista**  
sisäänkäynnin läheisyydessä asiakkaille 10 pp

**Lämmitysmuoto: Hybridi**  
Maalämpö, aurinkoenergia ja kylmäaitoksen hukkalämpö.  
Vesikeskus- ja ilmakehulämmitys.  
Koneellinen ilmanvaihto ja jäähdytys

**Hulevesien viivittäminen**  
Eriilinen hulevesiselvitys, Granlund Oy

**Maalämpö**  
Tontille porataan 6 kpl maalämpökaivoja

**M E R K I N N Ä T**

- MLK MAALÄMPÖKAIVO
- UUDISRAKENNUS
- LAATOITETTU PIHA-ALUE, ISO VIESTEETÖN SAUKAKIVI, HARMAA
- nr NURMIKKO
- NURMIKIVALUE PARKKIPAIKALLA, GOLF-KIVI PARKKIRUUDUT VALKOISELLA TORINOPPAKIVELLÄ 98x98x70
- +56.00 UUSI KORKEUSASEMA
- UUSI PIHAVALAISIN
- nr NURMIKKOALUE
- asf ASFALTIALUE
- o svk SADEVESIKAIVO

KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000  
KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ ETRS-GK25 [MM]

C	UUSI KEVYENLIKENTEEN REITTI SIEVINTIE VARTEN	RNi	22.04.2024				
B	KEVYENLIKENTEEN YHTEYS LISÄTTY	RNi	16.04.2024				
A	KEVYENLIKENTEEN YHTEYS PARANNETTU	RNi	03.04.2024				
Koko / stadsdel	12	korttel / kvarter	1	tontti / tomt	4	arkistomerk / arkivant	
toimipiste / bygd	UUDISRAKENNUS	piirustustyyppi / ritningsstyp	PÄÄPIIRUSTUS	jak.no / löp.nr	1		
kohteen nimi ja osoite / objektets namn och adress	KPO-Kiinteistöt Oy ABC YLIVESKA JOUTSENTIE JOUTSENTIE 9, 84100 YLIVESKA		sisältö / innehåll	ASEMAPIIRUSTUS		kaavat / skolor	1:500
<b>POLYPLAN</b>		piirtäjä / rit	RNi	suunn.ala / plan.omr.	työ no / arb.nr	piir.no / rit.nr	muutos / ändr.
Oy Polyplan Ab Raastuvuori/Raastuvuori 18 B, 05100 Vammala, Suomi +358 (0)9 318 9400		suunn. / plan	RNi	ARK	23025	01	C
23.02.2024		taust. / gransk.		yhtenäk. / kontakt.	Risto Nissilä		