

Kaupunginhallitus

---

Aika 10.06.2024 klo 14:00 - 19:18

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 177	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 178	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 179	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 180	Vasaman tuulipuiston osayleiskaava	7
§ 181	Sivistyslautakunnan esitys ja lausunto Ylivieskan kaupungin koulutuspalveluiden palvelutarve- ja palveluverkkoselvitykseen	13
§ 182	Ylivieskan lentokenttää koskeva ostotarjouksen hyväksyminen ja kiinteistön kauppakirja	19
§ 183	Maanvuokrasopimuksen irtisanominen / Kuplahalli Ylivieska Oy	22
§ 184	Terveyskeskuksen alueen asemakaavan muutos	26
§ 185	Lausunnon antaminen ehdotuksesta Pohjois-Pohjanmaan merkittäviksi tulvariskialueiksi	30
§ 186	Ylivieskan kaupungin liikuntapaikkojen siivouspalveluiden hankinta, option käyttö	33
§ 187	Teknisen johtajan viran täyttäminen	34
§ 188	Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	37
§ 189	Omistajaohjausasiat	38
§ 190	Ilmoitusasiat	39
§ 191	Tilannekatsaus	40
§ 192	Asiantuntijapalvelun hankinta palveluverkkoselvityksen tueksi	41

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Alanen Terttu Sorvisto Marko Hirvelä Tarmo Haapakoski Paula Häggman Sanna Jaatinen Markus Löytynoja Alpo Uusikylä Tapani Matti Teemu Koskela Juha Haapakoski Kaisa Korkeakoski Mikko Perttu Kai Puranen Maria Suikkari Risto Taka-Eilola Esa Yliluoma Joonas Sorvisto Maria Saarela Eija	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen valtuuston puheenjohtaja valtuuston 1. varapuheenjohtaja valtuuston 2. varapuheenjohtaja asiantuntija asiantuntija asiantuntija asiantuntija esittelijä pöytäkirjanpitäjä	Esteellinen §181. Pj. §181, esteellinen §182.  Esteellinen §181. Esteellinen §181, §184.  Esteellinen §181.  Esteellinen §182.  Esteellinen §184. Läsnä §192. Läsnä §182, §183. Läsnä §177-§180, §192. Läsnä §184. Läsnä §177-180, §192.
Poissa	Laakkonen Tanja Sorvisto Maria		

## Allekirjoitukset

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti

Terttu Alanen  
puheenjohtajaEija Saarela  
pöytäkirjanpitäjäMarko Sorvisto  
puheenjohtaja §181

## Käsitellyt asiat

177 - 192

## Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

Alpo Löytynoja  
pöytäkirjantarkastajaMarko Sorvisto  
pöytäkirjantarkastajaTarmo Hirvelä  
pöytäkirjantarkastaja §181

## Pöytäkirjan nähtävilläolo

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Ylivieskan kaupungin kotisivuilla alkaen 12.06.2024

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginhallitus 10.06.2024 § 177

Hallintosäännön 135 §:n mukaan kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista, vähintään kolmea (3) päivää ennen kokousta.

Kokouskutsu on lähetetty sähköpostilla 6.6.2024. Esityslista on julkaistu samana päivänä Ylivieskan kaupungin kotisivuilla.

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Maria Sorvisto

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajat**

Kaupunginhallitus 10.06.2024 § 178

Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Tarkastamisen jälkeen kokouksen pöytäkirja julkaistaan ja on nähtävänä Ylivieskan kaupungin kotisivuilla.

Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Mikäli pöytäkirjantarkastajaksi valittu henkilö on esteellinen tai estynyt käsittelemään jotakin asiaa, tarkastaa pöytäkirjan kyseisen asian osalta varalle valittu henkilö.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Maria Sorvisto

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Alpo Löytynoja (varalle Tanja Laakkonen) ja Marko Sorvisto (varalle Tarmo Hirvelä).

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Alpo Löytynoja (varalle Teemu Mattila) ja Marko Sorvisto (varalle Tarmo Hirvelä).

**Esityslistan hyväksyminen**

Kaupunginhallitus 10.06.2024 § 179

Esittelijä kaupunginjohtaja Maria Sorvisto

Päätösehdotus Hyväksytään laadittu esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Yksimielisesti hyväksyttiin käsittelyyn lisälista:  
192 Asiantuntijapalvelun hankinta palveluverkkoselvityksen tueksi.

Käsittelyjärjestyksen muutoksena hyväksyttiin yksimielisesti, että asianro  
192 käsitellään ennen asianroa 181.

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 5	22.06.2021
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 3	10.05.2022
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 68	16.05.2023
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 32	19.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 180	10.06.2024

## Vasaman tuulipuiston osayleiskaava

Teknisten palveluiden lautakunta 22.06.2021 § 5

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Risto Suikkari

Semecon Oy on jättänyt kaavoitusaloitteen Vasaman tuulipuiston osayleiskaavan käynnistämiseksi Vasamannevan alueelle tuulivoimapuistoa varten enintään 9:lle tuulivoimalalle.

Semecon Oy on suomalainen tuulipuistojen kehittämiseen keskittynyt yritys, joka on perustettu Ylivieskaan vuonna 2018. Semecon Oy suunnittelee ja kehittää tuulivoimapuistoja sekä tuottaa konsultointipalveluita suomalaisille sähkö- ja energiayhtiöille. Semecon Oy toimii Vasaman tuulipuiston hankekehittäjänä. Hankevastaavana toimii Olli Malkamäki, joka on vastannut useiden Suomessa sijaitsevien tuulivoimapuistojen kehittämisestä ja rakentamisesta, mm. Kalajokilaakson alueella vastannut Ylivieskassa Pajukosken tuulipuiston kehittämisestä sekä Alavieskassa Kytölän ja Saarenkylän puistojen kehittämisestä. Semecon Oy:n tärkeänä tavoitteena on, että puiston rakentamisvaiheessa sekä käynnissä- ja kunnossapitovaiheessa kotimaisuusaste ja etenkin paikallisuusaste ovat mahdollisimman korkeat.

Semecon Oy esittää, että:

*"- Ylivieskan kaupunki hyväksyy kaavoitusaloitteen karttaliitteessä rajatulle Vasamannevan alueelle. Ylivieskan kaupunki valtuuttaa toimihenkilön neuvottelemaan hankekehittäjän kanssa kaavoitussopimuksen yksityiskohdista.*

*- Ylivieskan kaupunki ja Semecon Oy tai sen hankkeelle perustama projektiyhtiö laativat kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä ja kustannusten jakautumista. Kaavoitussopimuksessa Ylivieskan kaupunki hyväksyy hankekehittäjän esittämän kaavoituskonsultin."*

*Suunnittelualueen sijainti*

Hankealue sijaitsee Ylivieskan kaupungin alueella noin 15 km keskustasta itään. Hankealue sijaitsee noin 3 km päässä lähimmästä vakituisesta asutuksesta.

Oheismateriaalia

Esittelijä

Tekninen johtaja Leena Löytynoja

Päätösehdotus

Lautakunta

1. päättää saattaa vireille tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laatimisen Vasamannevan alueelle ja oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen ilmoittamaan kaavoituksen vireilletulosta.
2. oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen sopimaan kaavoituksen käytännön järjestelyistä ja hyväksymään Semecon Oy:n kanssa tai sen hankkeelle

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 5	22.06.2021
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 3	10.05.2022
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 68	16.05.2023
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 32	19.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 180	10.06.2024

perustaman projektiyhtiön kanssa laadittavan kaavoitussopimuksen ja hyväksyy hankekehittäjän esittämän kaavoituskonsultin. Semecon Oy vastaa osayleiskaavan laadinnan ja selvitysten konsulttikustannuksista sekä muista osayleiskaavaprosessiin liittyvistä suorista kuulutus- ja muista vastaavista kuluista MRL 77 c §:n mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin.

Asiantuntijana kuultiin kaupunginarkkitehti Risto Suikkaria.

Teknisten palveluiden lautakunta 10.05.2022 § 3

Valmistelija kaavoitusinsinööri Esa Taka-Eilola

Vasaman tuulipuiston osayleiskaava on tullut vireille teknisten palveluiden lautakunnan päätöksellä 22.6.2021 § 5. Hankekehittäjänä toimii Semecon Oy ja osayleiskaavan laatijana Alusta Consulting Oy. Suunnittelutyö ja taustaselvitykset suunnittelualueella ovat käynnissä.

Osayleiskaava laaditaan Maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaisena, jolloin sitä voidaan suoraan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena. Ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA) toteutetaan YVA-lain (252/2017) mahdollistamana yhteismenettelynä (YVAL § 5), jolloin hankkeen ympäristövaikutukset arvioidaan kaavoituksen yhteydessä (MRL § 9).

Osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on valmistunut, jonka tarkoituksena on kertoa miten osallistuminen ja vuorovaikutus, sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuvat kaavaprosessissa. Suunnitelmassa kerrotaan myös suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista sekä suunnittelun aikataulusta.

Ympäristövaikutusten arviointiohjelma (YVA-suunnitelma) on myös valmistunut, jonka keskeisenä ajatuksena on kertoa hankkeesta, ympäristövaikutusten arvioinnista ja siinä käytettävistä menetelmistä. Ympäristövaikutusten arvioinnissa tarkastellaan kahta toteutusvaihtoehtoa. VE1 vaihtoehdossa hankealueelle sijoittuisi 18 voimalaa ja VE2 vaihtoehdossa 12 voimalaa. Tarkastelussa on mukana myös ns. nollavaihtoehto, jossa tuulipuistoa ei rakenneta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja ympäristövaikutusten arviointiohjelma (YVA-suunnitelma) on ajatuksena asettaa nähtäville. Viranomaisten lausuntojen ja saatujen mielipiteiden pohjalta suunnittelutyötä jatketaan. Seuraavassa vaiheessa laaditaan osayleiskaavaluonnos valmistelumateriaaleineen ja ympäristövaikutusten arviointiselostus, jonka tarkoituksena on kertoa laadittujen selvityksien pohjalta hankkeen ympäristövaikutuksista.

Oheismateriaalia



Teknisten palveluiden lautakunta	§ 5	22.06.2021
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 3	10.05.2022
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 68	16.05.2023
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 32	19.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 180	10.06.2024

Esittelijä tekninen johtaja Leena Löytynoja

Päätösehdotus Lautakunta oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen asettamaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja ympäristövaikutusten arviointiohjelman (YVA-suunnitelma) nähtäville.

Päätös Hyväksyttiin.

Asiantuntijana kuultiin Semecon Oy:n hankevastaava Olli Malkamäkeä ja Alusta Consulting Oy:n Lauri Solinia.

Teknisten palveluiden lautakunta 16.05.2023 § 68

Valmistelija kaupunginarkkitehti Risto Suikkari

Vasaman tuulipuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä ympäristövaikutusten arviointiohjelma olivat nähtävillä keväällä 2022. Tämän jälkeen hankkeen suunnittelutyö ja ympäristövaikutuksien arviointi ovat edenneet.

Osayleiskaava laaditaan Maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaisena, jolloin sitä voidaan suoraan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena. Ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA) toteutetaan YVA-lain (252/2017) mahdollistamana yhteismenettelynä (YVAL § 5), jolloin hankkeen ympäristövaikutukset arvioidaan kaavoituksen yhteydessä (MRL § 9).

Ympäristövaikutuksien arvioinnissa tutkitaan kahta toteutusvaihtoehtoa. VE1:n mukaan hankealueelle rakennettaisiin 18 tuulivoimalaa ja VE2:n mukaan 12 tuulivoimalaa. Tarkastelussa on mukana myös VE0, jolloin hanketta ei toteuteta.

Yleiskaavaluonnos on laadittu VE1:n 18 tuulivoimalan mukaisesti. Kaavaluonnoksessa on esitetty pinta-alaltaan noin 57 hehtaarin energiahuollon alue (EN-1), jolle on ajatuksena toteuttaa maaliskuussa 2023 rakennusluvan saanut aurinkopaneelikenttä. Osayleiskaavassa osoitetaan myös hankealueen läpi pohjois-eteläsuuntaisesti suunniteltu Rahkola-Hautakankaan ja Puutionsaaren tuulivoimapuistojen sähkönsiirron voimajohto, joka sijoittuu nykyisten 400 kV:n voimajohtojen itäpuolelle.

Suunniteltujen tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä ja yksikköteho noin 6–10 MW. Tuulipuiston sisäinen sähkönsiirto toteutetaan maakaapelein. Tuulipuisto liitetään sähköverkkoon Fingridin Uusnivalan sähköasemalle, joka sijaitsee noin 9 kilometrin etäisyydellä hankealueesta. Liityntä toteutetaan maakaapelilla nykyisen voimajohtoalueen vieressä.

Oheismateriaalia.

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 5	22.06.2021
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 3	10.05.2022
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 68	16.05.2023
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 32	19.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 180	10.06.2024

Esittelijä	kaupunginarkkitehti Risto Suikkari
Päätösehdotus	Lautakunta oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen asettamaan Vasaman tuulipuiston yleiskaavan valmisteluaineiston liitemateriaaleineen sekä ympäristövaikutusten arviointiselostuksen (YVA-selostus) nähtäville.
Asian käsittely	Asiantuntijana kuultiin Semecon Oy:n hankevastaava Olli Malkamäkeä ja Alusta Consulting Oy:n Lauri Solinia (Teams-yhteys).
Päätös	Hyväksyttiin.

#### Teknisten palveluiden lautakunta 19.03.2024 § 32

Valmistelijä	tekninen johtaja Leena Löytynoja
	<p>Vasaman tuulipuiston osayleiskaavan valmisteluaineisto pidettiin julkisesti nähtävillä 24.5.2023 – 14.7.2023. Osayleiskaavan valmisteluaineistosta jätettiin 15 lausuntoa ja 3 mielipidettä. Tämän jälkeen suunnittelutyötä ja valmistelua on jatkettu.</p> <p>Suunnittelutyön etenemiseksi hanketoimija on tehnyt esityksen hankealueen jakamisesta kahteen osa-alueeseen. Ajatuksena on, että Vasaman tuulipuiston osayleiskaava-alue jaetaan kahteen osa-alueeseen, joiden kaavaprosessi etenee eri aikaisesti.</p> <p>Liitteenä oleva kaavaehdotus on laadittu osa-alueesta 1 siten, että alueelle sijoittuisi 8 tuulivoimalaa, joiden enimmäiskorkeus on enintään 300 metriä maanpinnasta.</p>
Esittelijä	tekninen johtaja Leena Löytynoja
Päätösehdotus	Lautakunta: <ol style="list-style-type: none"><li>1. päättää jakaa Vasaman tuulipuiston osayleiskaavan kahteen osa-alueeseen, jotka etenevät ehdotusvaiheeseen eri aikaisesti.</li><li>2. merkitsee tiedoksi kaavoituksen valmisteluvaiheen palautteen ja hyväksyy palautteeseen laaditun vastineen.</li><li>3. oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen asettamaan osayleiskaavaehdotuksen osa-alueen 1 liitemateriaaleineen nähtäville</li></ol>
Asiankäsittely	Asiantuntijana kuultiin Semecon Oy:n hankevastaava Olli Malkamäkeä ja Alusta Consulting Oy:n Lauri Solinia (Teams-yhteys).
Päätös	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Hyväksyttiin.</li><li>2. Merkittiin tiedoksi.</li><li>3. Hyväksyttiin.</li></ol>

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 5	22.06.2021
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 3	10.05.2022
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 68	16.05.2023
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 32	19.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 180	10.06.2024

Kaupunginhallitus 10.06.2024 § 180  
1067/10.02.02/2021

Valmistelija tekninen johtaja Risto Suikkari

Vasaman tuulipuiston osayleiskaava tuli vireille teknisten palveluiden lautakunnan päätöksellä 22.6.2021 § 5. Valmisteluvaiheen jälkeen osayleiskaava jaettiin kahteen osa-alueeseen, joiden kaavaprosessi etenee eri aikaisesti (tekla 19.3.2024 § 32). Osa-alueesta 1 laadittu osayleiskaava etenee Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan mukaisesti ei-seudullisena alle 10 voimalan kokonaisuutena. Osa-alueen 2 osayleiskaavaehdotus tulee nähtävälle myöhemmin energia- ja ilmastovaihemakuntakaavan edistyessä.

Osayleiskaava laaditaan Maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaisena, jolloin sitä voidaan suoraan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena. Osa-alueelle 1 on laadittavan osayleiskaavan mukaan mahdollista sijoittaa enintään 8 tuulivoimalaa, joiden enimmäiskorkeus on enintään 300 metriä maanpinnasta ja yksikköteho 6-10 MW.

Tuulivoimapuisto on ajatuksena liittää Fingridin Uusnivalan sähköasemalle maakaapelina nykyisen voimajohtokäytävän länsipuolelle. Tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto toteutetaan myös maakaapelein.

Osa-alueesta 1 laadittu osayleiskaavaehdotus pidettiin julkisesti nähtävillä 27.3.2024 – 29.4.2024. Osayleiskaavan 1. osa-alueen ehdotusaineistosta jätettiin 15 lausuntoa ja 2 mielipidettä. Ehdotusvaiheen palautteesta vastineineen on laadittu kooste, joka on kaavaselostuksen liitteenä.

Esittelijä kaupunginjohtaja Maria Sorvisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto:  
1. merkitsee tiedoksi kaavoituksen ehdotusvaiheen palautteen ja hyväksyy palautteeseen laaditun vastineen.  
2. hyväksyy Vasaman tuulivoimapuiston 1. osa-alueen osayleiskaavan.

Asian käsittely Asiantuntijana kuultiin Semecon Oy:n hankevastaava Olli Malkamäkeä ja Alusta Consulting Oy:n Lauri Solinia (Teams-yhteys).

Päätös 1. Hyväksyttiin.  
2. Hyväksyttiin.

#### Liitteet

- Liite1 Kaavakartta
- Liite2 Kaavaselostus
- Liite3 Liite 1, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Liite4 Liite 2a, Luonnosvaiheen palautteen vastineet ja yhteysviranomaisen perustellun päätelmän vastine

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 5	22.06.2021
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 3	10.05.2022
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 68	16.05.2023
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 32	19.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 180	10.06.2024

- Liite5 Liite 2b, Ehdotusvaiheen palautteen vastineet
- Liite6 Liite 3a, Vasaman melu- ja varjostusmallinnusten selvitys, luonnosvaihe
- Liite7 Liite 3b, Vasaman tuulivoimahankkeen meluselvitys, ehdotusvaihe
- Liite8 Liite 3c, Vasaman tuulivoimahankkeen välkeselvitys, ehdotusvaihe
- Liite9 Liite 4a, Vasaman näkymäalueanalyysi, luonnosvaihe
- Liite1 Liite 4b, Vasaman näkymäalueanalyysi, ehdotusvaihe
- 0
- Liite1 Liite 5, 2024-3-5 Vasaman valokuvasoitteet
- 1
- Liite1 Liite 6, Vasama tuulipuisto maisemaselvitys ja karttaliitteet
- 2
- Liite1 Liite 7a, Ylivieskan Vasamanevan luontotietojen esiselvitys 2022
- 3
- Liite1 Liite 7b, Ylivieskan Vasamanevan luontoselvitykset 2022–2023
- 4
- Liite1 Liite 7c1, Susiselvitys Vasama
- 5
- Liite1 Liite 7c2, Susiselvityksen päivitys, Vasama
- 6
- Liite1 Liite 7c3, Susiselvityksen päivitys, Vasama
- 7
- Liite1 Liite 8, Vasamanevan tuulivoimapuistoalueen arkeologinen inventointi
- 8

Sivistyslautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 90  
§ 181

04.06.2024  
10.06.2024

## **Sivistyslautakunnan esitys ja lausunto Ylivieskan kaupungin koulutuspalveluiden palvelutarve- ja palveluverkkoselvitykseen**

Sivistyslautakunta 04.06.2024 § 90

Valmistelija

sivistysjohtaja Kai Perttu, p. 0444294314

Kaupunginhallitus on päätöksellään 18.09.2023 § 241 käynnistänyt varhaiskasvatus- ja koulutuspalveluiden palvelutarve- ja palveluverkkoselvityksen. Päätöksellä perustettu viranhaltijoista ja luottamushenkilöistä koostuva ohjausryhmä on työskennellyt ja kokoontunut säännöllisesti. Tavoitteena on, että valtuusto saa palvelutarve- ja palveluverkkoselvityksen käsiteltäväkseen kevätkauden 2024 aikana.

Työskentelynsä aikana ohjausryhmä on oman selvitystyön lisäksi hankkinut ajankohtaista tilasto- ja ennustetietoa asiantuntijapalveluna ulkopuoliselta asiantuntijaorganisaatiolta. Lisäksi työn etenemisestä on tiedotettu varhaiskasvatuksen ja koulutuspalveluiden henkilöstöä sekä luottamushenkilöitä.

Selvitystyön edetessä ohjausryhmä on tehnyt muutamia selviä havaintoja Ylivieskan kaupungin väestörakenteen muutoksesta, jolla tulee olemaan vuoteen 2031 mennessä palveluiden järjestämiseen liittyviä vaikutuksia. Lukuvuodesta 2023–2024 lukuvuoteen 2030–2031 perusopetuksen oppilaiden määrän ennakoidaan laskevan 520 oppilaalla. Lukuvuoden 2030–2031 oppilasmäärä on neljänneksen pienempi kuin lukuvuoden 2023–2024 oppilasmäärä. Käytännössä tämä tarkoittaa, että Ylivieskan perusopetuksen oppilaspaikkoja tarvitaan vuosikymmenen lopussa neljäsnes vähemmän kuin tällä hetkellä. 2030-luvulle siirryttäessä, Ylivieskan kaupungin perusopetuksen vuosiluokkien 1–6 palvelutarve on laskenut kolmanneksella. Kouluverkkoa tarkasteltaessa kohdistuu oppilasmäärän väheneminen melko tasaisesti Ylivieskan kaikkiin kouluihin, joten tältä pohjalta erityisten päätelmien tekeminen palveluverkkoon on erittäin haasteellista.

Muutos tarkoittaa merkittävää opetusryhmien vähennystä, jolla on myös henkilöstövaikutuksia. Palveluverkkoselvityksessä on tarkasteltu oppilasmäärän muutoksen vaikutusta opettajamääriin ajalla 2023–2031. Vaikutuksia on myös tukipalveluihin mm. ruoka – ja siivouspalveluihin. Tämänhetkisen tiedon mukaan henkilöstösuunnitteluun jo aikaisemmin tehdyllä ennakkoinnilla pystytään vastaamaan tuohon vähennystarpeeseen. Näin ollen nyt ei ole nähtävillä työnantajajohtoisia neuvotteluja henkilöstön vähentämiseksi.

Mikäli palveluverkkoon ei tehdä muutoksia, Raudaskosken, Katajan, Kiviojan, Niemelän, Päivärinnan, Rahkolan ja Vähäkankaan kouluihin muodostuu merkittävää tilojen ylikapasiteettia.

Ohjausryhmä on pitänyt viimeisen kokouksensa 13.5.2024 ja saanut viranhaltija- ja asiantuntijatyönä valmistellun palveluverkkoselvityksen

Sivistyslautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 90

04.06.2024

§ 181

10.06.2024

tiedokseen. Selvitys on esityslistan liitteenä. Selvitykseen on koottu seuraavat palveluverkkotarkastelua koskevat osuudet:

- väestömuutoksen tarkastelu
- oppilasmäärämuutosten tarkastelu koko kaupungissa ja yksiköittäin
- talouskatsaus
- yhteenveto kiinteistöanalyysi (nykytila, kustannukset ja investointitarpeet)
- muutostekijöiden tunnistaminen ja vaikutusten analysointi suhteessa nykyiseen palveluverkkoon
- johtopäätökset
- toimenpide-ehdotukset

Asian jatkokäsittelyn aikataulu:

- 23.5. valtuuston iltakoulu
- 27.5. yleisötilaisuus Taanilan koululla klo 18.00
- 10.6. kaupunginhallitus
- 18.6. kaupunginvaltuusto

Em. lisäksi asiasta pyydetään lausunnot sivistyslautakunnalta, kansalais- ja musiikkiopistojen johtokunnilta, hyvinvointilautakunnalta ja teknisten palveluiden lautakunnalta.

Nyt käsittelyssä oleva palveluverkkoselvitys on luonteeltaan valtuuston päätöksentekoa ohjaava linjaus. Kouluverkkoon ja yksittäisiin kouluihin liittyvä päätöksenteko etenee aikanaan erillisen päätöksenteon kautta. Esim. yksittäisen koulun lakkauttaminen edellyttää muutokseen liittyvän talousarviovalmistelun, yhteistoimintaneuvottelut, henkilöstön ja kuntalaisten kuulemisen sekä mahdollisen vaikutusarvioinnin ennen valtuuston lopullista valituksenalaista päätöstä.

FCG:n laatima loppuraportti Ylivieskan varhaiskasvatuspalveluiden ja koulutuspalveluiden palveluverkosta ja sen sopeuttamistoimista on valmistunut ja käsitelty kaupunginhallituksen nimeämässä ohjausryhmässä 13.05.2024.

Asiantuntijaselvityksen loppuraporttia on tämän jälkeen esitelty ohjausryhmän lisäksi sivistyspalveluiden johtoryhmälle, koulunjohtajille, kaupungin YT-ryhmälle, kaupunginvaltuustolle, koulujen henkilökunnalle sekä kaikille kuntalaisille avoimessa tiedotustilaisuudessa, joka myös striimattiin.

Palveluverkkoselvityksen loppuraportista on pyydetty lausuntoja ennen sivistyslautakunnan asian käsittelyä kouluilta, alakoulujen laaja-alaisilta erityisopettajilta sekä kuntalaisten kuulemistilaisuuteen osallistuneilta. Lausunnot, jotka ovat tulleet 30.5.2024 mennessä ovat liitteinä.

Vuoteen 2030 mennessä Ylivieskan perusopetuksen oppilaiden määrä on ennusteiden mukaan vähenemässä 520 oppilaalla. Oppilasmäärän vähenemä edellyttää sivistyspalveluiden osalta palveluverkkoa sopeuttavia toimenpiteitä, jotta käytössä olevat tilat, henkilöstömäärä ja opetuksen resurssitarpeet kohtaavat.

Sivistyslautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 90 04.06.2024  
§ 181 10.06.2024

FCG:n laatimassa loppuraportissa esitetään sopeuttamistoimenpiteiden aloittamista 1.8.2025 Niemelän koulun lakkauttamisella ja oppilaiden siirtämisellä Rannan kouluun (2/3 oppilaista) ja Taanilan kouluun (1/3 oppilaista). Oppilaiden mahtuminen lukuvuoden 2025-2026 Rannan ja Taanilan kouluihin sisältää riskin jo nykyisillä ennusteenmukaisilla oppilasmäärillä. Lisäksi Taanilan koulun välittömään läheisyyteen ollaan suunnittelemassa Ylivieskan Vuokra-Asunnot Oy:n toimesta perheille suunnattavia rivitalohuoneistoja, ja Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue Pohde on suunnittelemassa Rannan koulun alueelle lastensuojeluyksikön perustamista. Näiden toimien voi odottaa kasvattavan Taanilan ja Rannan koulujen oppilasmääriä ennusteeseen verrattuna.

Keskusta-alueen oppilasmäärät ovat laskemassa lukuvuoteen 2027-2028 siinä määrin, ettei samanlaista riskiä vastaanottavien koulujen oppilaspaikkojen riittävyyden osalta ole ennusteiden mukaan nähtävissä, kuin lukuvuoden 2025-2026 alkaessa.

Sivistyslautakunnan tulee antaa lausuntonsa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle FCG:n laatimaan toimenpide-ehdotuksiin tarvittavista sopeuttamistoimenpiteistä. Liitteinä FCG:n laatiman palveluverkkoselvityksen loppuraportti ja siihen liittyvät 30.5.2024 mennessä tulleet lausunnot.

Esittelijä

sivistysjohtaja Kai Perttu

Päätösehdotus

Sivistyslautakunta

1. merkitsee tiedoksi FCG:n laatiman palveluverkkoselvityksen loppuraportin ja siihen tulleet lausunnot
2. keskustelee palveluverkkoselvityksen loppuraportin sisällöstä
3. antaa asiasta lausuntonsa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle (liite)
4. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle palveluverkon sopeuttamisen toimeenpanosuunnitelman laatimista FCG:n loppuraportin mukaisesti muutoin kuin aikataulun toimenpiteiden aloittamisen osalta. Toimeenpano tulee aloittaa 1.8.2027. Muutoin aikatauluun ei esitetä muutosta.
5. esittää Päivärinnan koulun osalta vaihtoehdon A toteuttamista, jolloin toteutettujen toimenpiteiden jälkeen kokonaissopeuttamistavoite on täytetty vuoteen 2030 mennessä. Yhtenäiskoulun toiminnasta on saatu syksystä 2021 Taanilan osalta hyvät kokemukset, jonka vuoksi olisi perusteltua muuttaa Kaisaniemen koulu tässä yhteydessä yhtenäiskouluksi.
6. esittää lukio-opetuksen ja musiikkiopiston toiminnan turvaamiseksi erillisten suunnitelmien laatimista.

Asian käsittely

Asian esittelyn jälkeen pidettiin kokoustauko klo 18:10-18:15.

Lautakunta keskusteli asiasta.

Keskustelun aikana Pauli Puroila teki muutosesityksen ja esitti että: Ojakylän koulu lakkautettaisiin vuonna 2027 ja Niemelänkylän koulu lakkautettaisiin vuonna 2028. Esitystä kannatti Ville Visuri.

Sivistyslautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 90  
§ 181

04.06.2024  
10.06.2024

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty muutosesitys ja sitä on kannatettu, on asiasta äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi kättennostoa. Äänestystapa hyväksyttiin. Suoritettussa äänestyksessä sivistysjohtajan pohjaesitys sai 4 ääntä (J.R., J.Y., E.A. H.M.) ja Pauli Puroilan muutosehdotus sai 4 ääntä (P.P., V.V., J.K., K.A.). Äänten mennessä tasan, puheenjohtajan ääni ratkaisee päätöksen. Puheenjohtaja totesi sivistysjohtajan pohjaesityksen tulleen hyväksytyksi.

Keskustelun aikana Jussi Kujala esitti lisäystä päätöskohtaan 4. siten, että Ennen loppuraportin toimeenpanosta päättämistä on otettava huomioon lukio-opetuksen ja musiikkiopiston turvaaminen. Esitystä kannatti Eveliina Autio.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty muutosesitys ja sitä on kannatettu, on asiasta äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi kättennostoa. Äänestystapa hyväksyttiin. Suoritettussa äänestyksessä sivistysjohtajan pohjaesitys sai 4 ääntä (J.R., J.Y., K.A. H.M.) ja Jussi Kujalan muutosehdotus sai 4 ääntä (J.K, E.A, P.P., V.V.). Äänten mennessä tasan, puheenjohtajan ääni ratkaisee päätöksen. Puheenjohtaja totesi sivistysjohtajan pohjaesityksen tulleen hyväksytyksi.

Päätös

Keskustelun kuluessa lautakunta merkitsi päätösehdotuksen seuraavasti:

1. Merkittiin tiedoksi.
2. Lautakunta käsitteli loppuraportin.
3. Lautakunta antoi liitteen mukaisen lausuntonsa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.
4. Hyväksyttiin pohjaesityksen mukaisesti.
5. Hyväksyttiin pohjaesityksen mukaisesti.
6. Hyväksyttiin pohjaesityksen mukaisesti.

Kaupunginjohtaja Maria Sorvisto poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen.

Kaupunginhallitus 10.06.2024 § 181  
1681/12.00.00/2023

Valmistelija

kaupunginjohtaja Maria Sorvisto

Sivistyslautakunta on käsitellyt kokouksessaan 4.6.2024 esityksen ja lausunnon Ylivieskan kaupungin koulutuspalveluiden palvelutarve- ja palveluverkkoselvitykseen.



Sivistyslautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 90

04.06.2024

§ 181

10.06.2024

Liitteinä FCG:n laatiman palveluverkkoselvityksen loppuraportti, siihen liittyvät 30.5.2024 mennessä tulleet lausunnot ja sivistyslautakunnan lausunto.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Maria Sorvisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus:

1. merkitsee tiedoksi FCG:n laatiman palveluverkkoselvityksen loppuraportin ja siihen tulleet lausunnot ja esittää ne tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

2. esittää kaupunginvaltuustolle palveluverkon sopeuttamisen toimeenpanosuunnitelman laatimista seuraavasti: Niemelän koulu lakkaa 1.8.2026, Ojakylän koulu lakkaa 1.8.2028, Rahkolan koulu lakkaa 1.8.2028 ja Päivärinnan koulu lakkaa 1.8.2029. Rahkolan ja Päivärinnan koulujen osalta tehdään arviointi seuraavan valtuustokauden alussa kiinteistön tarkempaan kuntoarviointiin ja muiden koulujen tiloissa olevien toimintojen sijoittamisen tarkempiin suunnitelmiin. Taanilan yhtenäiskoulun osalta esitetään vuosiluokkien 7-9 siirtämistä Kaisaniemen kouluun 2030-luvulla, jolloin kaikki yläkoulun oppilaat sijoittuisivat yhteen kouluun. Saman muutoksen yhteydessä lukion toiminta sijoitettaisiin Taanilan koulun tiloihin.

Asian käsittely

Terttu Alanen, Sanna Häggman, Markus Jaatinen ja Tapani Uusikylä poistuivat kokouksesta esteellisinä (intressijäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Puheenjohtajana toimi kaupunginhallituksen I varapuheenjohtaja Marko Sorvisto.

Kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus kokouksessa:

Kaupunginhallitus päättää palauttaa FCG:n laatiman palveluverkkoselvityksen loppuraportin sivistyslautakunnan käsittelyyn yhdessä Kasvatuksen ja opetuksen tarkastelu -raportin kanssa.

Päätös

Hyväksyttiin muutettu ehdotus:

Kaupunginhallitus päätti palauttaa FCG:n laatiman palveluverkkoselvityksen loppuraportin sivistyslautakunnan käsittelyyn yhdessä Kasvatuksen ja opetuksen tarkastelu -raportin kanssa.

Liitteet

Liite1 FCG Ylivieskan kouluverkkoselvitys 13052024\_yleisötilaisuudessa esitetty  
9

Liite2 Sivistyslautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle  
0 palveluverkkoselvityksen loppuraportista

Liite2 Päivärinnan koulun vastinelausunto kouluverkkoselvitykseen  
1

Liite2 Rannan koulun henkilökunnan ajatuksia palveluverkkoselvityksen loppuraportista  
2

Sivistyslautakunta

§ 90

04.06.2024

Kaupunginhallitus

§ 181

10.06.2024

- Liite2 Vetoamus Niemelän koulun puolesta  
3
- Liite2 Niemelän koulun vastine  
4
- Liite2 Vastine\_Rahkolan koulu  
5
- Liite2 Vetoamus\_Ojakylän koulu  
6
- Liite2 Vastine\_erityisopetus  
7
- Liite2 Ylivieskan seudun kansalaisopisto\_lausunto  
8
- Liite2 Ylivieskan seudun musiikkiopisto\_lausunto  
9

**Ylivieskan lentokenttää koskeva ostotarjouksen hyväksyminen ja kiinteistön kauppakirja**

Kaupunginhallitus 10.06.2024 § 182  
2146/10.00.02.00/2023

Valmistelija

kaupunginjohtaja Maria Sorvisto  
maanmittausinsinööri Maria Puranen

**Omaisuuuden luovuttaminen ja päätösvalta**

Ylivieskan kaupungin hallintosäännön §73 mukaan kaupunginhallitus päättää enintään 250 000 euron kiinteän omaisuuden ostamisesta, myymisestä, lunastamisesta sekä vuokraamisesta, kun vuosivuokra on enintään 150 000 euroa. Teknisten palveluiden lautakunta päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta, myymisestä ja lunastamisesta 125 000 euroon saakka sekä vuokraamisesta, kun vuosivuokra on enintään 100 000 euroa.

Ostotarjouksen ylittäessä kaupunginhallitukselle hallintosäännön nojalla myönnetyn toimivaltuuden, asiasta päättää kaupunginhallituksen valmistelun pohjalta kaupunginvaltuusto.

**Ostotarjousten ja kaupankohde**

Kaupunginvaltuusto päätti 11.3.2024 § 15 asettaa Ylivieskan lentokentän kohteen julkiseen myyntiin tarjousten perusteella.

Kaupunginvaltuusto asetti kuntalain 130 § perusteella pyydettyjen ulkopuolisten arvioiden ja maapohjan kirjanpitoarvon perusteella lentokentän lähtöhinnaksi julkisessa myynnissä 300 000 euroa.

Lisäksi kaupunginvaltuusto pidätti oikeuden hyväksyä tai hylätä tarjoukset.

Ostotarjouksen ja kaupan kohteena oleva alue käsittää määräalan kiinteistöstä 977-401-6-33 Kotimetsä (n. 0,2392 ha), 977-401-17-57 Piikki (0,7485 ha), määräalan kiinteistöstä 977-401-22-71 Korkiakangas (n. 0,1209 ha), 977-401-85-0 Lisälento (3,6791 ha), määräalan kiinteistöstä 977-401-104-1 Lentokenttä (n. 76,0680 ha) ja määräalan kiinteistöstä 977-405-5-3 Pyrähdys (n. 1,3269 ha), pinta-ala yhteensä on noin 82,1826 ha, niillä sijaitsevina rakennuksina, rakennelmineen ja liittymineen.

Lentopaikan osa-alueisiin ja rakenteisiin kuuluu asfalttipäällysteinen kiitotie 1500 x 30 m (n. 46 291 m<sup>2</sup>), kiitoalue 1620 x 150 m (75 + 75 m etäisyys keskilinjasta), asfalttipäällysteinen rullaustie (n. 6271 m<sup>2</sup>), rullaustien suoja-alue sekä metallinen verkkoaita.

Ostotarjoukseen kuuluu myös lentokentän toimintoja palveleva asemarakennus ja terminaali, kerrosala 171 m<sup>2</sup>, valmistunut 1983 sekä ammattiliikenteen kaluston suojarakennus, kerrosala 352 m<sup>2</sup>, valmistunut 1984. Ylivieskan lentoasemalla on Herrfors Nät-Verkko Oy Ab sähköliittymä sekä Ylivieskan Vesiosuuskunnan vesiliittymä.

Kiinteistöstä 977-401-104-1 Lentokenttä on vuokrattu maanvuokrasopimuksella noin 1400 m<sup>2</sup>, alueella on vuokralaisen omistama lentokonesuoja. Kiinteistöstä 977-401-85-0 Lisälento on

vuokrattu maanvuokrasopimuksella noin 1000 m<sup>2</sup>, alueella on vuokralaisen omistuksessa olevia rakennelmia. Lentokenttäalueella sijaitsee Kanair Malmi Oy:n polttoainesäiliö. Lisäksi alueella sijaitsee Ilmatieteenlaitoksen sääasema.

### Jätetyt tarjoukset

Kaupan kohteena oleva lentokentän tarjousten jättöaika oli noin kaksi kuukautta Cloudia -tarjouspalvelussa. Tarjoukset tuli jättää perjantaihin 31.5.2024 klo 15.00 mennessä.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti Cloudia-tarjouspalvelussa Oy Herrfors Ab (0180010-6).

Oy Herrfors Ab tarjoaa Ylivieskan kaupungin myynnissä olevasta lentokentästä kolmesataakymmenentuhatta euroa (310 000 €). Tarjous on voimassa 31.8.2024 saakka. Tarjous on oheismateriaalina (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 21.5.1999/621, §7).

Kauppakirjaluonnos on esityslistan liitteenä.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Maria Sorvisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että  
1. kaupunginvaltuusto hyväksyy Oy Herrfors Ab:n ostotarjouksen.

2. kaupunginvaltuusto päättää myydä Ylivieskan lentokentän kohteen määräalan kiinteistöstä 977-401-6-33 Kotimetsä (n. 0,2392 ha), 977-401-17-57 Piikki (0,7485 ha), määräalan kiinteistöstä 977-401-22-71 Korkiakangas (n. 0,1209 ha), 977-401-85-0 Lisälento (3,6791 ha), määräalan kiinteistöstä 977-401-104-1 Lentokenttä (n. 76,0680 ha) ja määräalan kiinteistöstä 977-405-5-3 Pyrähdys (n. 1,3269 ha), pinta-ala yhteensä on noin 82,1826 ha, niillä sijaitsevine rakennuksineen, rakennelmineen ja liittymineen Oy Herrfors Ab:lle 310 000 euron kauppahinnalla.

3. kaupunginvaltuusto oikeuttaa allekirjoittamaan kauppakirjaluonnoksen mukaisen lopullisen kauppakirjan sekä tekemään sopimukseen tarvittaessa teknisiä muutoksia.

Asian käsittely

Marko Sorvisto (yleislausekejäävi) ja Juha Koskela (intressijäävi) poistuivat kokouksesta esteellisinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Asiantuntijana kuultiin maanmittausinsinööri Maria Purasta.

Keskustelun aikana Tarmo Hirvelä antoi pohjaehdotuksesta poikkeavan vastaesityksen:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hylkää Oy Herrfors Ab:n ostotarjouksen.

Teemu Mattila ja Markus Jaatinen kannattivat Hirvelän esitystä.

Kaupunginhallitus

§ 182

10.06.2024

Puheenjohtaja totesi, että on annettu pohjaehdotuksesta poikkeavia kannatettu esitys, joten on äänestettävä. Puheenjohtajan ehdotus äänestämisestä kättennostolla hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginjohtajan pohjaehdotuksen puolesta äänestivät Alanen, Haapakoski, Häggman, Löytynoja ja Uusikylä. Hirvelän vastaesityksen puolesta äänestivät Hirvelä, Jaatinen ja Mattila.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen päätökseksi tulleen pohjaehdotuksen äänin 5-3:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. kaupunginvaltuusto hyväksyy Oy Herrfors Ab:n ostotarjouksen.

2. kaupunginvaltuusto päättää myydä Ylivieskan lentokentän kohteen määräalan kiinteistöstä 977-401-6-33 Kotimetsä (n. 0,2392 ha), 977-401-17-57 Piikki (0,7485 ha), määräalan kiinteistöstä 977-401-22-71 Korkiakangas (n. 0,1209 ha), 977-401-85-0 Lisälento (3,6791 ha), määräalan kiinteistöstä 977-401-104-1 Lentokenttä (n. 76,0680 ha) ja määräalan kiinteistöstä 977-405-5-3 Pyrähdys (n. 1,3269 ha), pinta-ala yhteensä on noin 82,1826 ha, niillä sijaitsevine rakennuksineen, rakennelmineen ja liittymineen Oy Herrfors Ab:lle 310 000 euron kauppahinnalla.

3. kaupunginvaltuusto oikeuttaa allekirjoittamaan kauppakirjaluonnoksen mukaisen lopullisen kauppakirjan sekä tekemään sopimukseen tarvittaessa teknisiä muutoksia.

Liitteet

Liite30 Kauppakirjaluonnos, Ylivieskan lentokenttäalue

Liite31 Karttaliite

**Maanvuokrasopimuksen irtisanominen / Kuplahalli Ylivieska Oy**

Kaupunginhallitus 10.06.2024 § 183  
1025/10.00.02.02/2024

Valmistelija

Maankäyttöpalvelut, maanmittausinsinööri Maria Puranen

Kaupunginhallituksen 21.8.2017 § 214 päätöksen mukaisesti on Ylivieskan kaupunki 29.9.2017 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella vuokrannut Ylivieskan kaupungin (977) Kaisaniemen kaupunginosan (6.) korttelin 26 tontin 9, kiinteistötunnus 977-6-26-9, Kuplahalli Ylivieska Oy:lle. Tontin pinta-ala on 10 493 m<sup>2</sup>. Vuokra-alue on luovutettu maanvuokralain (258/66) 5 luvun tarkoittamalla tavalla urheilutoimintaa palvelevien rakennusten tonttina (YU), siten kuin käyttötarkoituksesta on asemakaavassa määrätty. Vuokra-aika on viisitoistavuotta, päättyen 31.9.2032.

**Maanvuokrasopimuksessa vuokralaista sitovat veloitteet:****2.2 Rakentamisvelvoite**

*Vuokralainen sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen urheilutoimintaa palvelevan rakennuksen yhden (1) vuoden kuluessa vuokra-ajan alkamisesta lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa rakennusluvan edellyttämän hyväksyttävän loppukatselmuksen. Vuokranantaja voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettua rakentamisaikaa.*

**2.3 Kunnossapito ym.**

*Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan rakennusten ja vuokra-alueen kunnossapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta. Valmiita rakennuksia ei saa osaksikaan purkaa ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta.*

**2.5 Maaperän roskaantuminen ja pilaantuminen**

*Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisen toimesta eikä muutoinkaan roskaannu tai pilaannu. Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin vuokra-aikana jätelain (646/2011, JL) 72 §:ssä tarkoittamalla tavalla roskaantunut tai ympäristönsuojelulain (527/2014, YSL) 16 tai 17 § tarkoittamalla tavalla pilaantunut, vuokralainen on velvollinen huolehti-maan alueen puhdistamisesta siten kuin jätelain 73 ja 74 §:ssä tai ympäristönsuojelulain 14 luvussa säädetään.*

*Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitettun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus toteuttaa puhdistaminen vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.*

**6.1 Vahinkotapahtuma**

*Mikäli vuokra-alueella oleva vuokralaisen omistama rakennus tuhoutuu vahinkotapahtumassa joko kokonaan tai osittain, vuokralaisen on rakennettava tuhoutuneen tilalle entistä vastaava rakennus. Rakennustyö on aloitettava 1 vuodessa ja loppuunsaatettava 3 vuodessa vahinkotapahtumasta lukien.*

Edellä mainittujen lisäksi Maanvuokrasopimukseen mukaan vuokralaista on sitonut velvoite kirjauttamaan oikeutensa siten kuin maakaassa (540/1995) on säädetty. 3.6.2024 päivätyn rasiustodistuksen mukaisesti vuokralainen ei ole hakenut vuokraoikeuden kirjausta.

### **Sopimusehtojen rikkominen ja sopimuksen purkaminen**

Maanvuokrasopimuksen kohdassa 6.5 todetaan, että kaupungilla on oikeus irtisanoa maanvuokrasopimus, jos vuokralainen laiminlyö sopimuksen ehtoja.

#### *6.5 Sopimuksen purkaminen*

*Sopijapuolella on oikeus purkaa sopimus maanvuokralain (258/66) 21 §:ssä mainituilla perusteilla.*

*Vuokranantajalla on myös oikeus purkaa sopimus, jos vuokralainen laiminlyö edellä kohdissa 2.2 tai 6.1 tarkoitetun rakentamisvelvollisuuden. Sopimuksen purkaminen on toimitettava kuukauden kuluessa siitä, kun velvoitteen täyttämiseksi asetettu määräaika on päättynyt. Vuokralaisen omaisuuden ja alueen siistimisen suhteen menetellään tällöin, kuten edellä kohdassa 5. on määrätty.*

#### MVL 21 § Sopimuksen purkaminen

3) vuokralainen on olennaisesti laiminlyönyt vuokra-alueen ja siihen kuuluvan omaisuuden kunnossapitovelvollisuuden taikka hän on käyttänyt vuokra-aluetta tai siihen kuuluvaa omaisuutta tämän lain tai vuokrasopimuksen vastaisesti eikä ole kehotuksesta huolimatta korjannut laiminlyöntiään tai menettelyään hänelle asetetussa kohtuullisessa määräajassa.

#### MVL 54 § Rakentamisvelvoitteen laiminlyönti

Jos vuokrasopimuksessa on sovittu vuokralaisen rakentamisvelvollisuuden laajuudesta ja sen täyttämisaikasta, mutta vuokralainen ei ole sovitussa ajassa täyttänyt velvollisuuttaan, vuokranantajalla on oikeus purkaa vuokrasopimus.

Irtisanomistapa määräytyy maanvuokralain 23 §:n mukaan.

Irtisanominen on toimitettava todistettavasti. Vuokranantajan edun mukaista on varmistautua vastaanottajan toimivallasta, jotta tällä on oikeus vastaanottaa irtisanominen. Milloin sitä, jolle irtisanominen on toimitettava, ei tavoiteta, voidaan irtisanominen suorittaa sijaistiedoksiannolla laissa mainitulla tavalla.

MVL 23 § 4. mom Jos ei tiedetä, kuka vuokralainen on, irtisanomisilmoitus voidaan antaa vuokralaiselle tiedoksi julkaisemalla se virallisessa

lehdessä. Ilmoituksen katsotaan tulleen vuokralaisen tietoon lehden ilmestymispäivänä.

Milloin irtisanomisessa on noudatettava irtisanomisaikaa, se on lain 24 §:n mukaan kolme kuukautta, jos sopimuksen mukainen vuokra-aika on yli kaksi vuotta. Sopimus päättyy tällöin kolmen kuukauden kuluttua irtisanomista lähinnä seuraavan kalenterikuukauden alusta.

### **Taustaa maanvuokrasopimuksen irtisanomismenettelyn käynnistämiseksi**

Rakennusvalvonta on myöntänyt 10.10.2017 Kuplahalli Ylivieska Oy:lle tilapäisen rakennusluvan ylipainehallin rakentamiseksi, luvan voimassaolo on päättynyt 27.10.2022. Rakennusvalvonta on lähettänyt rakennusluvan haltijalle tiedoksiannon, jossa on huomautettu lähestyvistä tilapäisen rakennusluvan voimassaolon päättymisestä sekä siihen liittyvästä velvoitteesta ennallistaa rakennuspaikka tilapäisen rakennusluvan voimassaoloajan päättymisen ajankohtaan 27.10.2022 mennessä, jolloin rakennusvalvonta on suorittanut alueella tarkastuskäynnin. Velvoitetta rakennuspaikan ennallistamiseen ei ole noudatettu, jolloin rakennusvalvonta on antanut kehotuksen purkaa ilkivallan seurauksena romahtanut ylipainehalli ja siivota kaikki muu ylimääräinen rakennusmateriaali kiinteistöltä määräaikaan mennessä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on päättänyt 30.1.2023 pitämässään kokouksessa hallintopakkomenettelyn aloittamisesta, johon liittyen rakennusluvan haltijalle on varattu hallintolain 34 § mukaisesti mahdollisuus tulla kuulluksi.

Kokouksessaan 21.3.2023 § 19 rakennus- ja ympäristölautakunta on asettanut UHKasakkolain 19 §:n mukaisen päävelvoitteen kiinteistöä 977-6-26-9 koskien hallintopakon päävelvoitteen tehosteeksi, velvoitettu Kuplahalli Ylivieska Oy. UHKasakko on 5000 euroa, lisäosa 500 €/kk.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on suorittanut alueella ympäristökatselukset 16.6.2023, 4.9.2023 ja 6.2.2024. Ympäristökatselumuksissa lautakunta on todennut romahtaneen ylipainehallin muodostavan turvallisuusriskin erityisesti samassa pihapiirissä sijaitsevan peruskoulun oppilaille, ja ympäröivän asutuksen lapsille yleensä. Lisäksi ylipainehallin kalvokangas, koneistot, sekä vuosien ajan välittömässä läheisyydessä lojuneet ylijääneet rakennusmateriaalit aiheuttavat merkittävän ympäristöhaitan, jonka takia kuntalaisilta on tullut ilmoituksia päättäjille ja viranhaltijoille.

Koska päävelvoitetta rakennuspaikan ennallistamisesta ei ole noudatettu, annetuista useista määräajoista ja hallintopakkokeinon asettamisesta huolimatta, eikä asianosainen ole esittänyt pätevää syytä päävelvoitteen noudattamatta jättämiselle, on rakennus- ja ympäristölautakunta 19.9.2023 § 63 päättänyt tuomita uhkasakon maksettavaksi uhkasakkolain 10 § 1. momentin mukaisesti. Uhkasakon lisäosa neljän kuukauden osalta (yht. 2000 €), on tuomittu maksettavaksi rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksessa 9.4.2024 § 38.



Kaupunginhallitus

§ 183

10.06.2024

Esittelijä

kaupunginjohtaja Maria Sorvisto

Päätösehdotus

Koska vuokralainen on olennaisesti laiminlyönyt vuokra-alueen ja siihen kuuluvan omaisuuden kunnossapitovelvollisuuden (MVL 21 § 3 mom.) sekä laiminlyönyt rakentamisvelvoitteen (MVL 54 §), kaupunki käynnistää maanvuokrasopimuksen irtisanomismenettelyn vuokralaisen kuulemisella ja vuokra-alueen katselmuksella.

Asian käsittely

Asiantuntijana kuultiin maanmittausinsinööri Maria Purasta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merk. Puranen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.08.

Liitteet

Liite32 Maanvuokrasopimus / Kuplahalli Ylivieska Oy

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 87	06.06.2023
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 33	19.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 184	10.06.2024

## Terveyskeskuksen alueen asemakaavan muutos

Teknisten palveluiden lautakunta 06.06.2023 § 87

Valmistelija kaavoitusinsinööri Esa Taka-Eilola

Suunnittelualue muodostuu terveyskeskuksen aluekokonaisuudesta. Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualueelle on osoitettu mm. sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YS), kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialuetta (YK) sekä enintään kahden perheen asuinrakennusten korttelialuetta (AO<sup>2</sup>).

Alueen toimintaympäristössä on tapahtunut kaavan laatimisen jälkeen muutoksia. YK-korttelialueella sijaitseva toimitalo Pietari on purettu kosteusongelmien vuoksi kesällä 2008. Tämän jälkeen alueen paikoitusalue on laajennettu. Alueella sijaitseva huonokuntoinen seurakuntatalo Maria on saanut purkuluvan. Terveystien länsipuolella sijaitseva asuinrakennus on purettu.

Kaavamuutoksen tavoitteena on tarkastella nykyisen YK-korttelialueen osan muuttamista asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Osa YK-korttelialueesta sekä osa YS-korttelialueesta muutettaisiin autopaikkojen korttelialueeksi (LPA) toteutuneen tilanteen mukaisesti. Myös osa asuinrakennusten korttelialueesta (AO<sup>2</sup>) muutettaisiin yleiseksi pysäköintialueeksi (LP) toteutuneen tilanteen mukaisesti.

Aloite asemakaavan muuttamiseksi on Ylivieskan kaupungin, joka omistaa suunnittelualueen. Asemakaava on luonteeltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto (MRL § 52). Asemakaava-alueelle tulee laadittavaksi erillinen tonttijako (MRL § 79).

Oheismateriaalia.

Esittelijä tekninen johtaja Leena Löytynoja

Päätösehdotus Lautakunta:  
1. päättää ryhtyä asemakaavan laatimiseen, sekä oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen ilmoittamaan kaavoituksen vireilletulosta  
2. oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen asettamaan valmisteluaineiston nähtäville ja varaa osallisille tilaisuuden esittää mielipiteensä MRL:n § 62 ja MRA:n § 30 mukaisesti.

Asian käsittely Asiantuntijana kuultiin kaupunginarkkitehti Risto Suikkaria.

Päätös Hyväksyttiin.

Teknisten palveluiden lautakunta 19.03.2024 § 33

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 87	06.06.2023
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 33	19.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 184	10.06.2024

Valmistelija vs. kaupunginarkkitehti Esa Taka-Eilola

Terveyskeskuksen alueen asemakaavan muutoksen valmisteluaineisto pidettiin julkisesti nähtävillä 14.6.2023 – 29.6.2023 välisen ajan. Valmisteluaineistosta jätettiin yhteensä viisi viranomaislausuntoa, mielipiteitä ei jätetty.

Kaavamuutoksen tavoitteena on tarkastella nykyisen YK-korttelialueen osan muuttamista asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Osa YK-korttelialueesta sekä osa YS-korttelialueesta muutettaisiin autopaikkojen korttelialueeksi (LPA) toteutuneen tilanteen mukaisesti. Myös osa asuinrakennusten korttelialueesta (AO<sup>2</sup>) muutettaisiin yleiseksi pysäköintialueeksi (LP) toteutuneen tilanteen mukaisesti.

Näiden tavoitteiden ja saatujen lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta maankäyttöpalvelut on valmistellut liitteenä olevan asemakaavaehdotuksen. Valmisteluvaiheesta saadusta palautteesta kaavoittajan vastineineen on laadittu kooste, joka on kaavaselostuksen liitteenä.

Liitteenä asemakaavamuutoksen ehdotusaineisto.

Esittelijä tekninen johtaja Leena Löytynoja

Päätösehdotus Lautakunta:  
1. merkitsee tiedoksi kaavoituksen valmisteluvaiheen palautteen ja hyväksyy kaavoittajan palautteeseen laatiman vastineen.  
2. oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen asettamaan kaavamuutosehdotuksen nähtäville (MRL § 65, MRA § 27).

Asian käsittely Asiantuntijana kuultiin vs. kaupunginarkkitehti Esa Taka-Eilolaa.

Päätös  
1. Merkittiin tiedoksi.  
2. Hyväksyttiin.

vs. kaupunginarkkitehti Esa Taka-Eilola saapui kokoukseen §32 jälkeen

Kaupunginhallitus 10.06.2024 § 184  
1016/10.02.03/2023

Valmistelija vs. kaupunginarkkitehti Esa Taka-Eilola

Terveyskeskuksen alueen asemakaavan muutos tuli vireille teknisten palveluiden lautakunnan päätöksellä 6.6.2023 § 87. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa asemakaava vastaamaan nykyistä toimintaympäristöä ja tarpeita.

Osa suunnittelualueesta on voimassa olevassa vuonna 1974 hyväksytyssä asemakaavassa osoitettu kirkkojen ja muiden seurakunnallisten

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 87	06.06.2023
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 33	19.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 184	10.06.2024

rakennusten korttelialuetta (YK), jolla sijainnut toimitalo Pietari purettiin kosteusongelmien vuoksi kesällä 2008. Tämän jälkeen alue muutettiin pysäköintikäyttöön. Alueella sijaitseva seurakuntakoti Maria on myös saanut purkuluvan.

Osa suunnittelualueesta muodostuu asemakaavan mukaisesta enintään kahden perheen asuinrakennusten korttelialueesta (AO<sup>2</sup>), jolla sijainnut asuinrakennus purettiin koronapandemian aikaan pysäköintialueen vaatiman lisätilantarpeen myötä. Osa suunnittelualueesta muodostuu vuonna 2002 hyväksytyyn asemakaavan mukaisesta sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YS), jolla sijaitsee Ylivieskan terveystakeskus.

Kaavamuutoksen ajatuksena on muuttaa osa nykyisestä YK-korttelialueesta asuinrakennusten korttelialueeksi. Osa YK-korttelialueesta sekä osa YS-korttelialueesta on ajatuksena muuttaa autopaikkojen korttelialueeksi (LPA) toteutuneen tilanteen mukaisesti. Osa asuinrakennusten korttelialueesta (AO<sup>2</sup>) on ajatuksena muuttaa yleiseksi pysäköintialueeksi (LP) toteutuneen tilanteen mukaisesti.

Terveystakeskuksen alueen asemakaavan muutos materiaaleineen pidettiin nähtävillä 27.3.2024 – 29.4.2024 välisenä aikana. Aineistosta jätettiin seitsemän lausuntoa, muistutuksia ei saapunut. Ehdotusvaiheen palautteesta kaavoittajan vastineineen on laadittu kooste, joka on kaavaselostuksen liitteenä.

Esittelijä	kaupunginjohtaja Maria Sorvisto
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto: 1. merkitsee tiedoksi kaavoituksen ehdotusvaiheen palautteen ja hyväksyy kaavoittajan palautteeseen laatiman vastineen. 2. hyväksyy asemakaavan muutoksen, jolla muodostuu Ylivieskan kaupungin 1. kaupunginosan kortteli 35 sekä pysäköinti-, katu- ja puistoaluetta.
Asian käsittely	Markus Jaatinen ja Mikko Korkeakoski poistuivat kokouksesta esteellisinä (yhteisöjäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.  Asiantuntijana kuultiin vs. kaupunginarkkitehti Esa Taka-Eilolaa.
Päätös	1. Hyväksyttiin. 2. Hyväksyttiin.  Merk. Taka-Eilola poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.26.

#### Liitteet

- Liite33 Asemakaavan muutos
- Liite34 Kaavaselostus
- Liite35 Liite 1, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Liite36 Liite 2, Asemakaavan seurantalomake

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 87	06.06.2023
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 33	19.03.2024
Kaupunginhallitus	§ 184	10.06.2024

- Liite37 Liite 3, Ote ajantasa-asemakaavasta
- Liite38 Liite 4, Liikennemeluserveys 2023
- Liite39 Liite 5, Luontolausunto 2023
- Liite40 Liite 6, Valmisteluvaiheen palaute ja vastineet
- Liite41 Liite 7, Ehdotusvaiheen palaute ja vastineet

**Lausunnon antaminen ehdotuksesta Pohjois-Pohjanmaan merkittäviksi tulvariskialueiksi**

Kaupunginhallitus 10.06.2024 § 185  
1034/11.01.04/2024

Valmistelija Ympäristöpäällikkö Tapio Koistinaho

Merkittävien tulvariskialueiden nimeäminen ja muu tulvariskien hallinnan suunnittelu perustuvat lakiin (620/2010) ja asetukseen (659/2010) tulvariskien hallinnasta sekä lakiin viranomaisten suunnitelmien ja ohjelmien ympäristövaikutusten arvioinnista (ns. SOVA-laki, 200/2005).

Laissa tulvariskien hallinnasta (§ 7) on todettu, että tulvariskien alustava arviointi tehdään toteutuneista tulvista sekä ilmaston ja vesiohjelmien kehittymisestä saatavissa olevien tietojen perusteella ottaen huomioon myös ilmaston muuttuminen pitkällä aikavälillä. Tulvariskien merkittävyyttä arvioitaessa otetaan huomioon paitsi tulvan todennäköisyys, myös tulvasta mahdollisesti aiheutuvat yleiseltä kannalta katsoen vahingolliset seuraukset. Niitä ovat mm. vahingollinen seuraus ihmisten terveydelle tai turvallisuudelle, välttämättömyyspalveluiden (esim. vesi- tai energiahuollon tai tietoliikenteen) ja yhteiskunnan elintärkeitä toimintoja turvaavan taloudellisen toiminnan pitkäaikainen keskeytyminen. Maa- ja metsätalousministeriö nimeää merkittävät tulvariskialueet ELY-keskuksen ehdotuksesta.

Merkittäville tulvariskialueille laaditaan kartat, jotka kuvaavat erisuuruksilla todennäköisyyksillä esiintyvien tulvien leviämisalueita (*tulvavaarakartta*) sekä kartat, joista ilmenevät tällaisista tulvista mahdollisesti aiheutuvat vahingolliset seuraukset (*tulvariskikartta*). Vesistöalueelle, jolle on nimetty yksi tai useampi merkittävä tulvariskialue laaditaan *tulvariskien hallintasuunnitelma*. Siinä esitetään merkittäville tulvariskialueelle tulvariskien hallinnan tavoitteet sekä toimenpiteet, joilla tavoitteet pyritään saavuttamaan. Suunnitelmassa tarkastellaan toimenpiteiden kustannuksia ja hyötyjä sekä esitetään toimenpiteiden etusijajärjestys. Lisäksi on huolehdittava, että esitetyt toimenpiteet on sovitettu yhteen vesienhoidon toimenpideohjelman ympäristötavoitteiden kanssa.

ELY-keskuksen tehtävänä on mm. tehdä tulvariskien alustava arviointi ja valmistella ehdotus merkittävien tulvariskialueiden nimeämiseksi. Lisäksi ELY-keskus laatii tulvavaara- ja tulvariskikartat.

Maa- ja metsätalousministeriö nimesi merkittävät tulvariskialueet ensimmäisen kerran 20.12.2011. Nimettyjen joukossa oli Kalajokivarressa Ylivieskan ja Alavieskan taajamien välille sijoittuva tulvariskialue. Kalajoen vesistöalueen tulvariskien hallintasuunnitelma valmistui vuonna 2015. Maa- ja metsätalousministeriön päätöksellä 20.12.2018 em. osuus Kalajokivarressa on edelleen nimetty valtakunnallisesti merkittäväksi tulvariskialueeksi, alue muuttui vain marginaalisesti Tältä pohjalta laadittu tulvariskien hallintasuunnitelma on valmistunut 28.11.2021:

<https://storymaps.arcgis.com/stories/3c434b3acef94c27a74d5c7ac257c5bd>

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on nyt tarkistanut arvioinnit vesistöjen ja merenpinnan noususta aiheutuvista tulvariskeistä Pohjois-Pohjanmaan alueista, joilla tulvariski voi olla merkittävä. ELY-keskusten ehdotusten perusteella MMM nimeää jälleen merkittävät tulvariskialueet ja asettaa niille ns. tulvaryhmät 22.12.2024 mennessä. Ministeriö hyväksyy tulvariskien hallintasuunnitelman 22.12.2027 mennessä.

Ehdotus merkittäviksi tulvariskialueiksi sekä ehdotuksen tausta-asiakirjat ovat nähtävillä sivustolla [www.vesi.fi/trh](http://www.vesi.fi/trh). Kalajoen vesistöalueella Ylivieskan ja Alavieskan taajamien väliä ehdotetaan edelleen merkittäviksi tulvariskialueeksi. Perusteluina ehdotukselle todetaan tulvariskeinä:

- Vahingollinen seuraus ihmisten terveydelle tai turvallisuudelle: Asukkaita 435 1/100a tulva-alueella, joista 188 tulvasuojelulla alueella; koulu 1/250a tulvavaara-alueella;
- Välttämättömyyspalvelun pitkäaikainen keskeytyminen: Tieliikenneyhteyksien katkeaminen;
- Pitkäkestoinen tai laaja-alainen vahingollinen seuraus ympäristölle: Kaksi turvetuotantoaluetta ja 10 navettaa;
- Korjaamaton vahingollinen seuraus kulttuuriperinnölle: Rakennetun kulttuuriperinnön kohteita kaksi.

Lisäksi on tunnistettu muuna tulvariskialueena mm. jokivarsi välillä Vähäkangas-Padinki (asutus, tieliikenneyhteydet, jätevedenpuhdistamo, kytkinkenttä, eläinsuoja, rautatie, jääpatoriskin aiheuttamat äkilliset vahingot).

Ehdotus on annettu ennen kevään 2024 poikkeuksellista tulvaa.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus on pyytänyt Ylivieskan kaupungin lausuntoa ehdotuksesta Pohjois-Pohjanmaan merkittäviksi tulvariskialueiksi. Lausuntopyyntö on julkaistu ns. lausuntopalvelussa: <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=0ee7a696-224f-444a-b1f0-82cc82433efb>

Mielipiteitä toivotaan erityisesti kahdesta teemasta:

Ovatko ehdotukset vesistöjen ja rannikkoalueen tulvariskeistä arvioitu ja nimetty oikein? Onko arvioinnissa tunnistettu merkittävimmät alueet ja huomioitu olennaisimmat tulvariskeihin vaikuttavat tekijät?

Hyväksytäänkö tulvariskien hallintasuunnitelmien ympäristöselostuksen lähtökohdat, tavoitteet ja valmistelu?

Esittelijä kaupunginjohtaja Maria Sorvisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus toteaa ehdotuksesta Pohjois-Pohjanmaan merkittäviksi tulvariskialueiksi Ylivieskan kaupungin lausuntona, että

1. Kaupunki pitää välttämättömänä Kalajokivarren Alavieska-Ylivieska -välin nimeämistä edelleenkin merkittäviksi tulvariskialueeksi;
2. Tulvariskialueen rajauksessa otetaan huomioon kevään 2024 tulvan leviämisestä mahdollisesti seuraavat korjaukset;
3. Tulvariskiiin vaikuttavina tekijöinä tarkastellaan myös mm. Kalajoen säännöstelyaltaista tapahtuvia juoksutuksia ja joen lyhytaikaissäännöstelyä;
4. Kevättulvaan 2024 liittyvä aineisto kootaan kattavasti ja otetaan huomioon tulvariskien hallintasuunnitelman laadinnassa;

Kaupunginhallitus

§ 185

10.06.2024

5. Hallintasuunnitelman laadinnassa otetaan erityisesti huomioon mm. kaupunkilaisilta ja eri viranomaisilta koottava tieto ja kokemukset kevään 2024 tulvasta, ja
6. Kaupunkilaisten, erityisesti tulva-alueella kiinteistöjä omistavien kuulemisesta huolehditaan jo ennen hallintasuunnitelman laadinnan käynnistymistä, jotta kevättulvaan 2024 liittyvät havainnot ja kokemukset saadaan taltioitua suunnitelman laadintaa ja tulviin varautumista varten.

Päätös

1. Hyväksyttiin.
2. Hyväksyttiin.
3. Hyväksyttiin.
4. Hyväksyttiin.
5. Hyväksyttiin.
6. Hyväksyttiin.



**Ylivieskan kaupungin liikuntapaikkojen siivouspalveluiden hankinta, option käyttö**

Kaupunginhallitus 10.06.2024 § 186  
1040/02.08.00/2024

Valmistelija                    hyvinvointijohtaja Joose Kemppainen

Kaupunginhallitus on 23.6.2021 §4 päättänyt kilpailutuksen perusteella valita liikuntapaikkojen siivouspalveluiden palveluntuottajaksi SOL Palvelut Oy:n. Hankintapäätöksen perusteella solmittu hankintasopimus on ollut kestoaltaan kolme vuotta, sisältäen kahden vuoden option. Kolmen vuoden sopimuskausi on päättymässä 31.8.2024.

Sopimusasiakirjan mukaan sopimusta voidaan jatkaa kahden vuoden optiolla ilman uudelleen kilpailuttamista, mikäli tilaaja niin päättää. Tilaajan on tehtävä päätös kahden vuoden option käyttöönotosta neljä kuukautta ennen varsinaisen sopimuskauden päättymistä. Palveluntuottaja ei voi kieltäytyä option käyttöönotosta.

Arvion perusteella option käyttöönottoaminen on kokonaistaloudellisesti ja toiminnallisesti tarkoituksenmukaisin ratkaisu. SOL Palvelut Oy:lle on ilmoitettu option käytöstä määräajassa ehdollisena, kunnes kaupunginhallitus tekee asiassa päätöksen.

Esittelijä                    kaupunginjohtaja Maria Sorvisto

Päätösehdotus                    Kaupunginhallitus päättää kahden vuoden option käyttöönotosta sopimuksessa siivouspalveluiden hankinnasta (Kh 23.6.2021 §4) olevin ehdoin SOL Palvelut Oy:n kanssa.

Päätös                            Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 107	02.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 141	06.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 187	10.06.2024

## Teknisen johtajan viran täyttäminen

Kaupunginhallitus 02.04.2024 § 107

Valmistelija kaupunginjohtaja Maria Sorvisto  
henkilöstöpäällikkö Nina Savolainen

Tekninen johtaja on irtisanoutunut virastaan ilmoituksellaan 22.3.2024.

Tekninen johtaja johtaa Ylivieskan kaupungin teknisten palveluiden toimialaa, toimii teknisten palveluiden lautakunnan esittelijänä ja on johtoryhmän jäsen. Teknisen johtajan viran tehtävät ja toimivalta on määritelty hallintosäännön 43 §:ssa.

Hallintosäännön 53 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää teknisen johtajan valinnasta. Viran kelpoisuusvaatimuksena on teknisen alan korkeakoulututkinto sekä hyvä perehtyneisyys kunnan tekniseltä toimialalta.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen 2024 mukaisesti avoimeksi tulevia vakinaisia virkoja/toimia ei saa täyttää ilman kaupunginhallituksen täyttölupaa. Ennen vakituisen viran tai toimen täyttämistä, tulosalueella/-yksikössä on selvitettävä mahdollisuus tehtävien uudelleenjärjestelyyn. Teknisen johtajan virka on keskeinen elinvoimaisuuden vahvistamiseksi ja kehittämiseksi eivätkä tehtävät ja vastuut ole uudelleenjärjestettävissä.

Teknisen johtajan avoimen viran määräaikaiseen hoitamiseen on antanut suostumuksen Risto Suikkari. Määräaikaisen virkamääräyksen antaa viranhaltijapäätöksellä kaupunginjohtaja.

Esityslistan oheismateriaalina on luonnos hakuilmoitukseksi.

Esittelijä kaupunginjohtaja Maria Sorvisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää:

1. myöntää täyttöluvan teknisen johtajan viran täyttämiseksi toistaiseksi.
2. että viran kelpoisuusvaatimuksena on teknisen alan korkeakoulututkinto sekä hyvä perehtyneisyys kunnan tekniseltä toimialalta.
3. julistaa teknisen johtajan viran haettavaksi hakuilmoituksen mukaisesti 26.4.2024 klo 15.00 mennessä.
4. että hakuilmoitus julkaistaan Kuntarekry:ssä, TE-toimiston sivuilla, Kuntalehdessä ja Ylivieskan kaupungin kanavilla.
5. että tarvittaessa rekrytointiprosessissa voidaan käyttää konsulttipalvelua ja soveltuvuusarviointeja.

Asian käsittely Merk. Marko Sorvisto ja Juha Koskela poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 14.12.

Päätös

1. Hyväksyttiin.
2. Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 107	02.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 141	06.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 187	10.06.2024

3. Hyväksyttiin.
4. Hyväksyttiin.
5. Hyväksyttiin.

#### Kaupunginhallitus 06.05.2024 § 141

##### Valmistelija

kaupunginjohtaja Maria Sorvisto  
henkilöstöpäällikkö Nina Savolainen

Ylivieskan kaupunginhallitus on 2.4.2024 § 107 päätöksellään myöntänyt teknisen johtajan viran täyttöluvan. Virka on ollut julkisesti haettavana 26.4.2024 klo 15.00 mennessä. Hakuilmoitus on liitteenä. Määräaikaan mennessä saatiin 14 hakemusta.

Hakijayhteenveto ja ansiovertailun pohjatiedot ovat esityslistan oheismateriaalina.

##### Esittelijä

kaupunginjohtaja Maria Sorvisto

##### Päätösehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

##### Asian käsittely

Kaupunginjohtajan päätösehdotus kokouksessa:

Kaupunginhallitus:

1. toteaa, että teknisen johtajan virkaa haki määräaikaan mennessä 14 hakijaa, joista 13 hakijaa täyttää viran kelpoisuusvaatimuksen.
2. päättää valita kelpoisuusvaatimuksen täyttäneiden hakijoiden joukosta haastatteluihin ja mahdollisiin soveltuvuusarviointiin koulutuksen ja työkokemuksen perusteella Ossi Laakson, Mikko Pekkarisen ja Isto Virtasen.
3. päättää, että haastattelutyöryhmänä toimii kaupunginhallitus, kaupunginvaltuuston puheenjohtajisto, kaupunginjohtaja ja henkilöstöpäällikkö.
4. päättää haastatteluajankohdaksi 10.05.2024 klo 12.00.

##### Päätös

1. Hyväksyttiin.
2. Hyväksyttiin.
3. Hyväksyttiin.
4. Hyväksyttiin.

#### Kaupunginhallitus 10.06.2024 § 187 553/01.01.01.00/2024

##### Valmistelija

kaupunginjohtaja Maria Sorvisto  
henkilöstöpäällikkö Nina Savolainen

Kaupunginhallitus	§ 107	02.04.2024
Kaupunginhallitus	§ 141	06.05.2024
Kaupunginhallitus	§ 187	10.06.2024

Kaupunginhallituksen asettama haastattelutyöryhmä on valmistellut teknisen johtajan viran täyttämistä 6.5.2024 §141 päätöksen mukaisesti. Haastattelutyöryhmän yksimielinen näkemys on, että teknisen johtajan viran hakuaikaa jatketaan ja virkaa aikaisemmin hakeneet otetaan huomioon ilman uutta hakemusta.

Esityslistan oheismateriaalina on luonnos hakuilmoitukseksi.

Esittelijä kaupunginjohtaja Maria Sorvisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää jatkaa teknisen johtajan viran hakuaikaa 31.7.2024 klo 15.00 saakka. Virkaa aikaisemmin hakeneet otetaan huomioon ilman uutta hakemusta.

Päätös Hyväksyttiin.

**Lautakuntien pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset**

Kaupunginhallitus 10.06.2024 § 188

**Lautakuntien pöytäkirjat**

Hyvinvointilautakunta	22.5.2024
Ympäristöterveyslautakunta	27.5.2024
Jätelautakunta	28.5.2024
Sivistyslautakunta	4.6.2024

Oheismateriaalina on yhteenveto hallintokunnissa käsitellyistä asioista.

**Viranhaltijapöytäkirjat**

kaupunginjohtaja
talousjohtaja

Oheismateriaalina on yhteenveto hallintopalveluiden viranhaltijapäätöksistä.

Esittelijä kaupunginjohtaja Maria Sorvisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedoksi ja päättää, ettei niiden ottokelpoisia päätöksiä oteta kuntalain 92 §:n perusteella kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös Hyväksyttiin.

**Liitteet**

Liite42 Pöytäkirjojen sisällysluettelo  
Liite43 Päätösluettelo

**Omistajaohjausasiat**

Kaupunginhallitus 10.06.2024 § 189

Valmistelija	kaupunginjohtaja Maria Sorvisto
	Kaupunginhallitus käsittelee omistajaohjausasiat.
Esittelijä	kaupunginjohtaja Maria Sorvisto
Päätösehdotus	Omistajaohjausasiat merkitään tiedoksi.
Asian käsittely	Merk. Juha Koskela poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 19.03.
Päätös	Merkittiin tiedoksi.

**Ilmoitusasiat**

Kaupunginhallitus 10.06.2024 § 190

1. Ympäristöministeriö pyytää lausuntoa 5.7.2024 mennessä aiheesta: luonnos hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi ilmastolain muuttamisesta.
2. Kalajoen kaupunginhallitus on asettanut Tallikallion tuulivoimahankkeen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville. Asiassa on mahdollisuus jättää lausunto 28.6.2024 mennessä.
3. Kantatie 86/63 Aluekehitys ry, ote pöytäkirjasta 28.5.2024. Yhdistyksen lakkauttaminen.
4. Jokilaaksojen jätelautakunta pyytää lausuntoa 30.6.2024 mennessä asumisessa syntyvien jätevesilietteiden kuljetusjärjestelmää koskevan asian vireilläolosta sekä biojätteen lajitteluvaihtoehdoista Ylivieskassa
5. Väylävirasto pyytää lausuntoa 4.7.2024 mennessä maanteiden nopeusrajoitusohjeen päivityksessä esitetyn vaihtoehdon vaikutuksista
6. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus pyytää lausuntoa 5.7.2024 mennessä Kalajoen käyttö-, päästö-, vesistö- ja kalataloustarkkailuohjelmasta vuosille 2025-2030

Esittelijä

kaupunginjohtaja Maria Sorvisto

Päätösehdotus

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

**Tilannekatsaus**

Kaupunginhallitus 10.06.2024 § 191

Tilannekatsaus ajankohtaisista asioista.

Esittelijä

kaupunginjohtaja Maria Sorvisto

Päätösehdotus

Tilannekatsaus merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.



Kaupunginhallitus

§ 120

23.04.2024

Kaupunginhallitus

§ 192

10.06.2024

**Asiantuntijapalvelun hankinta palveluverkkoselvityksen tueksi**

Kaupunginhallitus 23.04.2024 § 120

Valmistelija

kaupunginjohtaja Maria Sorvisto

Kaupunginhallitus on päätöksellään 18.09.2023 § 241 käynnistänyt varhaiskasvatus- ja koulutuspalveluiden palvelutarve- ja palveluverkkoselvityksen. Selvitystä koordinoi viranhaltijoista ja luottamushenkilöistä koostuva ohjausryhmä. Tavoitteena on, että valtuusto saa palvelutarve- ja palveluverkkoselvityksen käsiteltäväkseen kevätkauden 2024 aikana.

Ohjausryhmä on oman selvitystyön lisäksi hankkinut ajankohtaista tilasto- ja ennustetietoa asiantuntijapalveluna ulkopuoliselta asiantuntijaorganisaatiolta. Hankinta on tehty kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöksellä. Selvityksen edetessä on todettu, että esiopetuksen ja perusopetuksen talouden osalta tarvitaan tarkempaa selvitystä päätöksenteon tueksi. Valtuusto on asiaan liittyvässä iltakoulussaan linjannut selvityksen tarvetta.

Viranhaltijavalmisteluna on pyydetty tarjous talouden ja toiminnan tarkastelusta FCG:ltä (Finnish Consulting Group Oy). Toimeksiannon perusteella tarvittavaksi työmääräksi arvioidaan 4-5 työpäivää. Optiona on perusopetuksen järjestämisen tarkastelu. Konsulttipäivän hinta on 1300 euroa (alv. 0%).

Esittelijä

kaupunginjohtaja Maria Sorvisto

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1. hankkia esiopetuksen ja perusopetuksen talouden ja toiminnan tarkastelua varten asiantuntijapalvelua FCG:ltä tarjouksen mukaisesti enintään 5 työpäivää hintaan 1300 euroa (alv. 0%)/työpäivä.
2. valtuuttaa kaupunginjohtajan päättämään mahdollisen option (varhaiskasvatuksen järjestämisen tarkastelu) käyttämisestä.

Asian käsittely

Asiantuntijana kuultiin johtava asiantuntia Heli Takamäkeä FCG Finnish Consulting Group Oy:sta, etäyhteydellä.

Merk. Takamäki poistui kokouksesta ennen keskustelua ja päätöksentekoa klo 17.11.

Päätös

1. Hyväksyttiin.
2. Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 10.06.2024 § 192

264/02.08.00/2024

Valmistelija

kaupunginjohtaja Maria Sorvisto

Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus

§ 120 23.04.2024  
§ 192 10.06.2024

Ylivieskan kaupunki on tilannut FCG Finnish Consulting Group Oy:ltä esiopetuksen, perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen toiminnan tarkastelun. Raporttiluonnos on esityslistan oheismateriaalina.

Raportin mukaan Ylivieskan kaupungin käyttökulut ovat kokonaisuudessa nousseet vuosina 2018–2023 yhteensä 23 %, kun koko maan keskiarvo on 24 % ja kuntatyyppiverkostossa 29 %. Samalla aikajaksolla sivistyspalvelujen kulut ovat kuitenkin nousseet 28 % muiden palvelujen supistuttua. Sivistyspalvelujen osuus kaupungin taloudesta (78 %) on hieman tavanomaista suurempi (koko Suomen keskiarvo on 70 %).

Raportin mukaan Ylivieska järjestää varhaiskasvatuksen ja lukiokoulutuksen keskimäärin halvemmalla kuin kunnat keskimäärin Suomessa. Perus-opetuksen järjestäminen on kuitenkin Ylivieskassa kalliimpaa kuin keskimäärin Suomessa tai vastaavan kokoisissa kunnissa. Ero vastaavan kokoisten kuntien keskiarvoon on n. 344 eur/oppilas vuodessa. Perusopetuksessa kustannusta nostavat kiinteistökustannukset, henkilöstökustannukset ja tukipalvelut (siivous- ja ruokapalvelut). Tehostetun ja erityisen tuen tarve on Ylivieskassa keskimääräisellä tasolla, jonkin verran alempana kuin valtakunnan keskiarvo.

Tulevina vuosina lasten määrän vähentyminen näkyy erityisesti perusopetusikäisissä. Oppilasmäärän vähentyminen antaa mahdollisuuden ns. älykkäälle sopeutumiselle eli toiminnan supistamiselle palvelutarpeen mukaan. Sopeutumisen laskennallinen potentiaali on vuoteen 2030 mennessä on n. 4,1 miljoonaa euroa. Sopeutuspotentiaalın hyödyntäminen edellyttää palveluverkkotarkastelua, opetusryhmien koon joustavuuden lisäämistä ja sitä kautta henkilöstövähennyksiä. Tuntikehyksen tarkastelu seuraa em. muutoksia.

Raporttiluonnos on toimitettu kaupungille vasta viikon 23 lopulla, koska siinä on huomioitu 3.6.2024 Valtionkonttorin tilastointipäivän luvut. Raportilla on liittymäkohtia palveluverkkotarkasteluun ja asiaa käsitellään viranhaltijoiden sekä sivistyslautakunnan toimesta. Tarvittaessa raporttia tarkennetaan käsittelyn yhteydessä ja se tarkistetaan viranhaltijoiden kanssa. Raportilla voi olla vaikutusta palveluverkkosuunnitelman sisältöön sekä talousarvion valmisteluun. Tästä syystä on perusteltua, että raportti siirretään sivistyslautakunnan käsiteltäväksi palveluverkkoasian yhteydessä.

Esittelijä kaupunginjohtaja Maria Sorvisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää:  
1. merkitä Kasvatuksen ja opetuksen tarkastelu -raportin luonnoksen ja valmistelutilanteen tiedokseen.  
2. siirtää raportin sivistyslautakunnan käsiteltäväksi palveluverkkoselvityksen yhteydessä.

Asian käsittely Merk. tämä asia käsiteltiin ennen asianroa 181.

Asiantuntijana kuultiin Heli Takamäkeä FCG Finnish Consulting Group

Kaupunginhallitus

§ 120

23.04.2024

Kaupunginhallitus

§ 192

10.06.2024

Oy:sta. Takamäki poistui kokouksesta ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa klo 16.11.

Päätös

1. Hyväksyttiin.

2. Hyväksyttiin.

Merk. kokoukseen osallistui tämän asian käsittelyn ajan sivistysjohtaja Kai Perttu klo 15.07-16.29.

Merk. talousjohtaja Joonas Yliluoma poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 16.29.

Merk. vs. tekninen johtaja Risto Suikkari poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 16.29.

Merk. kaupunginhallitus piti kokoustaun klo 16.29-17.00.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 177, § 178, § 179, § 180, § 181, § 182, § 184, § 185, § 186, § 187, § 188, § 189, § 190, § 191, § 192**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen ei voi hakea muutosta, jos:

1. päätös koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §).
2. päätös koskee virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja asia voidaan saattaa ratkaistavaksi työtuomioistuimessa (TTL 1 § ja KVhl 50 § 2 mom).
3. laissa on säädetty muutoksenhakukiellosta asiassa tehtyyn päätökseen.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylivieskan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 70, 84101 Ylivieska  
Käyntiosoite: Kyöstintie 4, 84100 Ylivieska  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@ylivieska.fi  
Puhelinnumero: 08 42941 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00 – 15.00.

**Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Ylivieskan kaupungin kotisivuilla alkaen 12.06.2024**

	Päivämäärä
Päätös on lähetetty asianosaiselle kirjeellä	
Päätös on lähetetty asianosaiselle sähköpostilla	
Päätös on lähetetty asianosaiselle saantitodistuksella	
Päätös on luovutettu asianosaiselle	

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 183****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus** Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*)
- kunnan jäsen
- jos kyseessä on kuntien yhteisen toimielimen päätös, oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika** Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Ylivieskan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

**Asianosaisen** katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

**Kunnan jäsenen** katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomaisen**

Ylivieskan kaupunki / toimielin  
PL 70 (Kyöstintie 4)  
84101 Ylivieska  
kirjaamo@ylivieska.fi

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylivieskan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 70, 84101 Ylivieska  
Käyntiosoite: Kyöstintie 4, 84100 Ylivieska

Sähköpostiosoite: kirjaamo@ylivieska.fi  
Puhelinnumero / vaihde: 08 42941

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00 – 15.00.

**Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Ylivieskan kaupungin kotisivuilla alkaen 12.06.2024**

	Päivämäärä
Päätös on lähetetty asianosaiselle kirjeellä	
Päätös on lähetetty asianosaiselle sähköpostilla	
Päätös on lähetetty asianosaiselle saantitodistuksella	
Päätös on luovutettu asianosaiselle	