

## Osallistuminen PIHKA-hankkeeseen

Kaupunginhallitus 06.05.2024 § 140  
728/02.05.02/2024

Valmistelija vs. kaupunginarkkitehti Esa Taka-Eilola

Maankäyttöä ohjaavaan lainsäädäntöön ja asetuksiin on tulossa merkittäviä teknisiä muutoksia tulevina vuosina. Maankäyttö- ja rakennuslain (Alueidenkäyttölaki 1.1.2025 alkaen) mukaan yleiskaavat ja asemakaavat on laadittava valtakunnallisesti yhteentoimivassa tietomallimuodossa 1.1.2025 alkaen.

Uudet tietomallit tulee pystyä toimittamaan rakennetun ympäristön tietojärjestelmään 1.1.2029 alkaen (Laki rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä). Ympäristöministeriön asetus yhteentoimivassa tietomallimuodossa laadittujen kaavojen kaavamääräysten ja kaavakohteiden esitystavasta on parhaillaan valmistelussa (Katja-hanke).

Tällä hetkellä tietomallimuotoisen kaavoituksen osalta ollaan valtakunnantasolla kehitysasteella. Katja-hankkeessa laaditaan parhaillaan uutta ohjeistusta käytettävistä kaavamerkinnoista, jonka mukaisena laadittavat tietomallikaavat tulevaisuudessa viedään parhaillaan kehitettävään valtakunnalliseen RYHTI- rakennetun ympäristön tietojärjestelmään. Toistaiseksi tietomallimuotoisten kaavojen laadintakyvykkyyttä ei ole kaavanlaadintaohjelmistoihin toteutettu.

Tähän liittyen, Ympäristöministeriö avasi ajalle 5.5.-31.8.2023 uuden kunnille ja maakuntien liitoille tarkoitetun rahoitushaun rakennetun ympäristön tietojärjestelmän (Ryhti) kumppanitestaukseen. Pihtiputaan kunta ja Ylivieskan kaupunki hakivat rahoitusta hankkeeseen, jonka ajatuksena on luoda kuntien käyttämään Sweco Finland Oy:n laatimaan YTCAD-suunnittelujärjestelmään kyvykkyys laatia asema- ja yleiskaavoja valtakunnalliseen rakennetun ympäristön tietojärjestelmään sopivana. Hankkeen ohjelmistokehittäjänä toimii Sweco Finland Oy ja rajapinta ja laatuasiantuntijana Spatineo Oy.

Pihtiputaan kunta sai ympäristöministeriöltä myönteisen avustuspäätöksen 3.10.2023 (VN/25196/2023) hankkeelle. Avustusta myönnettiin 100% toimenpiteiden toteutuneista kokonaiskustannuksista, kuitenkin enintään 145 000 €.

Ajatuksena on, että hankkeen päähakija Pihtiputaan kunta maksaa konsulttipalveluiden hankinnan ja muut hankepäätöksessä esitetyt kustannukset. Pihtiputaan kunta allekirjoittaa myös palveluhankintaan liittyvät konsulttisopimukset molempien kuntien puolesta. Molemmat kunnat avaavat hankkeelle oman kustannuspaikan ja kirjaavat sinne hankkeelle tehdyt työtunnit. Pihtipudas kirjaa omalle kustannuspaikalleen myös maksetut laskut. Pihtipudas hoitaa hankkeen hallinnoinnin ja maksatuksen haun.

Hankkeen kustannukset (alv 0%) muodostuvat seuraavasti:

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| PIHTIPUDAS-PILOTTI (asemakaava)     |          |
| Pihtiputaan kunta / henkilöstökulut | 15 200 € |
| Sweco Finland Oy / konsulttityö     | 58 000 € |
| Spatineo Oy / asiantuntijatyö       | 15 000 € |

|                                       |                  |
|---------------------------------------|------------------|
| YLIVIESKA-PILOTTI (yleiskaava)        |                  |
| Ylivieskan kaupunki / henkilöstökulut | 8 200 €          |
| Sweco Finland Oy / konsulttityö       | 38 300 €         |
| Spatineo Oy / asiantuntijatyö         | 5 000 €          |
|                                       |                  |
| Matkakustannukset                     | 2 300 €          |
| Muut kustannukset                     | 3 000 €          |
|                                       |                  |
| <b>YHTEENSÄ</b>                       | <b>145 000 €</b> |

Ylivieskan osalta hankkeen kustannukset muodostuvat henkilöstökuluista 8 200€. Henkilöstökustannukset sisältyvät vuoden 2024 talousarvioon ja ne saadaan kokonaisuudessaan hankkeen rahoituksesta takaisin. Hankkeen ajatuksena on, että tietomallimuotoista kaavan laadintaa ja RYHTI-palveluun viemistä testataan oikeilla hankekaavoilla. Ylivieskan osuus hankkeessa on toimia yleiskaavan osalta testaajana Verkasalon tuulivoimapuiston osalta.

PIHKA-hankkeelle tulee hankehakemuksen mukaisesti nimetä ohjausryhmä, jonka tehtävänä on mm. seurata hankkeen etenemistä ja taloustilannetta, tarkentaa hankkeen toteuttamissuunnitelmaa ja aikataulua, seurata hankkeen rahoituspäätöksen mukaisuutta, maksatuksia ja raportointeja sekä esittää tarvittaessa ennakkoon hankkeen muutostarpeet ympäristöministeriölle.

Pihtiputaan kunnanvaltuusto on kokouksessaan 29.4.2024 päättänyt osallistua hankkeeseen. Kunnanvaltuusto päätti nimetä Pihtiputaan kunnan edustajaksi hankkeen ohjausryhmän puheenjohtajaksi yhdyskuntatekniikan päällikkö Salla Kumpulaisen sekä jäseniksi kartoittaja Martti Junikan ja aluearkkitehti Helena Raatikaisen. Kunnanvaltuusto pyytää Ylivieskan kaupunkia nimeämään ohjausryhmään kaksi edustajaa. Hankevalmistelussa ja ovat olleet mukana Ylivieskan kaupungilta Esa Taka-Eilola ja Antto Lehto.

Oheismateriaalina hankehakemus ja avustuspäätös.

|                 |   |
|-----------------|---|
| Esittelijä      | kaupunginjohtaja Maria Sorvisto   |
| Päätösehdotus   | Kaupunginhallitus päättää:<br>1. että Ylivieskan kaupunki osallistuu PIHKA-hankkeeseen hakemuksen ja avustuspäätöksen mukaisesti.<br>2. nimeää hankkeen ohjausryhmään Ylivieskan kaupungilta vs. kaupunginarkkitehti Esa Taka-Eilolan ja kaavasuunnittelija Antto Lehdon. |
| Asian käsittely | Asiantuntijana kuultiin vs. kaupunginarkkitehti Esa Taka-Eilolaa.<br><br>Merk. Taka-Eilola poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa klo 16.32.  |
| Päätös          | 1. Hyväksyttiin.<br>2. Hyväksyttiin.  |