

Yhteistyösopimus

1. Sopimusosapuolet

Koordinaattori:

Pohjois-Pohjanmaan Yrittäjät
Isokatu 4
90100 Oulu
Yhteyshenkilö: Paula Pihlajamaa
050-4399808
paula.pihlajamaa@yrittajat.fi

Kumppani: YLIVIESKAN TEKNOLOGIAKYLÄ YTEK OY
Nimi: SAMPO SIIK
Osoite: TORIKATU 3 84100 YLIVIESKA
Yhteyshenkilö: SAMPO SIIK
puh: 040 6822190
e-mail: SAMPO.SIIK@YLIVIESKA.FI

2. Sopimuksen tausta

On todettu, että maakunnalliselle omistajanvaihdospalvelulle on tarvetta. Omistajanvaihdoskoordinaattorin tehtäviin kuuluu yrittäjien perusneuvonnan lisäksi alueen omistajanvaihdospalveluiden kehittäminen sekä verkkoympäristöpalvelun luominen.

3. Sopimuksen kohde, tarkoitus ja voimassaolo

Tällä sopimuksella sopijapuolet sopivat maakunnallisen omistajanvaihdospalvelun toiminnasta, jota Pohjois-Pohjanmaan Yrittäjät koordinoivat koko maakunnan alueella. Sopimus astuu voimaan 1.1.2020. Sopimus on voimassa 31.12.2022 saakka, mutta jatkuu vuoden kerrallaan, ellei kumppani erikseen kirjallisesti ilmoita siitä aina kuluvan vuoden elokuun loppuun mennessä.

4. Osapuolten oikeudet ja velvollisuudet

Kaikki sopimuksen osapuolet:

- vastaavat yhdessä, mutta kukin omalta osaltaan siitä, että omistajanvaihdospalvelu toteutuu joka kunnassa.

Koordinaattori:

- Sitoutuu suorittamaan palvelun esityksen mukaiset toimet ja yhdessä erikseen sovittavat tehtävät sekä viipymättä ilmoittaa poikkeamista erikseen koottavalle ohjausryhmälle
- Vastaa työnsä tekemästä oikeellisuudesta
- Toimittaa seurantatiedot, raportit ja muut tiedot mukana oleville kunnille vuosittain hyvissä ajoin ennen elokuuta.

Kumppani:

- Vastaa omistajanvaihdospalvelun rahoitusosuudesta sekä toimintasuunnitelmasta.
- Sitoutuu antamaan koordinaattorille riittävän ajoissa tarvittavat ja riittävät tiedot siitä, miten koordinaattorin on raportoitava kumppanille.
- Vastaa siitä, että kumppanin elinkeinotiimit toimivat yhteistyössä maakunnallisen omistajanvaihdospalvelun kanssa.

5. Luottamuksellisuus ja salassapito

Sopijapuolet pitävät toisiltaan saamansa salassa pidettäväksi ja muuten luottamukselliseksi tai liikesalaisuudeksi katsottavan aineiston salassa eivätkä käytä tietoja muuhun kuin sopimuksen mukaisiin tarkoituksiin.

Kumppani vastaa siitä, että kaikki kyseenomaisella alueella osallistuvat tahot ovat sitoutuneet salassapitoa koskeviin velvoitteisiin. Salassapitoa ja luottamuksellisuutta koskevat määräykset ovat voimassa viisi (5) vuotta sopimuksen päättymisen jälkeenkin.

Salassapitovelvollisuus ei kuitenkaan koske sellaista tietoa, jonka tiedon vastaanottanut sopijapuoli voi osoittaa:

- joka on ollut yleisesti tiedossa tai tulee myöhemmin yleiseen tietoon muutoin kuin vastaanottajan vastuulla olevasta syystä;
- joka on ollut todistettavasti vastaanottajan hallussa ennen tiedon vastaanottamista luovuttajalta ja jota vastaanottaja ei ole välittömästi tai välillisesti hankkinut luovuttajalta;
- jonka vastaanottaja on saanut haltuunsa kolmansilta ilman salassapitovelvollisuutta ja jonka ilmaisemiseen tai luovuttamiseen näillä kolmansilla on ollut oikeus salassapitovelvoitteen estämättä;
- jonka luovuttamisen ja käyttämisen luovuttaja on nimenomaan etukäteen kirjallisesti hyväksynyt;
- joka pakottavan lain, säädöksen tai tuomioistuimen päätöksen tai viranomaisen antaman sitovan määräyksen mukaisesti on luovutettavissa olevaa.

Sopijapuolet sitoutuvat noudattamaan toiminnassaan soveltuvaa voimassaolevaa henkilötietojen käsittelyyn ja tietosuojaan liittyvää lainsäädäntöä.

6. Vastuu vahingosta

Sopijapuolet ovat itsenäisesti vastuussa toiselle sopijapuolelle aiheuttamastaan vahingosta, jotka ovat aiheuttaneet tämän sopimuksen mukaisten velvoitteiden täyttämistä tai täyttämättä jättämisestä. Sopijapuolet eivät kuitenkaan vastaa toiselle sopijapuolelle aiheuttamaansa välillisestä vahingosta. Sopimusta rikkonut osapuoli on velvollinen korvaamaan loukatulle osapuolelle täysimääräisesti sopimusrikkomuksesta aiheutuneen vahingon määrän.

Vahingonkorvausta vaativan sopijapuolen tulee esittää vaatimuksensa kuuden kuukauden kuluessa siitä hetkestä, jolloin vahinko tuli sopijapuolen tietoon tai tämän olisi tullut se huomata. Vahingonkorvausvaade on kuitenkin esitettävä viimeistään yhden vuoden kuluessa tämän sopimuksen voimassaolon päättymisen jälkeen lukuun ottamatta kohdan 7 mukaisen salassapitovelvoitteen rikkomisesta aiheutuneet vahingonkorvausvaateet, jotka on esitettävä viimeistään yhden vuoden kuluessa salassapitovelvoitteen päättymisestä.

7. Muutostilanteet

Jos sopijapuolten toiminnassa tai toimintaympäristössä tapahtuu muutos, ratkotaan tilanne ensisijaisesti neuvottelemalla. Sopimuksen osapuolet sitoutuvat siihen, että toiminta pyritään saattamaan neuvottelulla tämän sopimuksen ja toimintamallin mukaiseksi. Neuvotteluissa käydään läpi tapahtunut muutos sekä se, miten osapuolet voivat saattaa toiminnan sopimuksen tarkoituksen mukaiseksi.

8. Viivästys ja ylivoimainen este

Sopijapuolten on viivymättä ilmoitettava toisille sopijapuolille kirjallisesti, jos se ei voi täyttää velvoitteitaan tämän sopimuksen mukaisessa aikataulussa. Tällöin sopijapuolten tulee myös ilmoittaa viivästyksen syy sekä missä aikataulussa se kykenee täyttämään veloitteensa. Sopijapuolten tulee ilmoittaa toisille sopijapuolille myös viivästyksen syyn lakkaamisesta. Mikäli viivästyksen syy on jäljempänä mainittu ylivoimainen este, sen tulee mainita tässä kirjallisessa ilmoituksessaan.

Ylivoimaisena esteenä pidetään sellaista tämän sopimuksen voimaantulon jälkeen ilmenevää, sopimuksen täyttämisen estävää, merkittävää ja epätavallista ja asiaan vaikuttavaa tapahtumaa,

- joka ei riipu sopijapuolesta ja
- jota sopijapuolen ei ole täytynyt ottaa huomioon sopimusta tehtäessä ja
- joka estää tai viivästyttää sopimusvelvoitteiden täyttämisen tai tekee täyttämisen kohtuuttoman vaikeaksi ja
- jota sopijapuoli ei voi ilman kohtuutonta ajanhukkaa tai kohtuuttomia kustannuksia voi poistaa.

Sopijapuoli voi lykätä sopimuksen mukaisten velvoitteiden täyttämistä seuraamuksitta, kunnes ylivoimainen este lakkaa. Mikäli vain osa sopimuksen mukaisista velvoitteista ei ole täytettävissä tai niiden täyttäminen viivästyy, sopijapuoli on kuitenkin velvollinen täyttämään ne veloitteet, jota este tai viivästys ei koske. Sopijapuoli on velvollinen ryhtymään kaikkiin kohtuudella vaadittaviin toimenpiteisiin esteen tai viivästyksen poistamiseksi.

9. Sopimuksen irtisanominen, siirtäminen ja maksu

Sopijapuolella on oikeus irtisanoa tämä sopimus ensimmäisen kerran 31.8.2022 mennessä ja sen jälkeen jokaisen vuoden sopimusvuoden loppuun loppuun mennessä, jolloin sopimus päättyy kuluvan vuoden viimeisenä päivänä.

Sopijapuolilla ei ole oikeutta osaksikaan siirtää tätä sopimusta ilman toisten osapuolten erikseen antamaa kirjallista hyväksyntää.

Muutokset tähän sopimukseen on tehtävä kirjallisesti ja kaikkien sopijapuolten on ne asianmukaisesti allekirjoitettava. Muutokset tulevat voimaan, kun sopijapuolet ovat ne allekirjoituksella hyväksyneet.

Kumppani sitoutuu maksamaan omistajanvaihdospalvelun rahoitusosuuden, joka näkyy liitteestä 1. 2022 vuoden jälkeiset rahoitusosuudet esitellään jokaisena vuotena hyvissä ajoin ennen elokuun loppua, jotta kumppanilla on mahdollisuus arvioida mukanaolo. Rahoitusosuuden vuosittaiseen määrääntymiseen vaikuttavat lähinnä mukana olevien tahojen määrä ja normaali palkkakehitys.

10. Sovellettava laki ja erimielisyyksien ratkominen

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia.

Sopimuksesta johtuvat erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan sopijapuolten välisin neuvotteluin. Mikäli erimielisyyttä ei saada ratkotuksi neuvotteluteitse, asia saatetaan käsiteltäväksi vastaajan kotipaikan käräjäoikeudessa.

11. Sopimuskappaleet, päiväys ja allekirjoitukset

Tästä sopimuksesta on tehty kaksi (2) yhtäpitävää ja samasanaista kappaletta, yksi molemmille osapuolille.

Paikka ja päivämäärä

7.1.2020 YLIVIESKA

Pohjois-Pohjanmaan Yrittäjät

YLIVIESKAN TEKNOLOGIAT YTK OY


Marjo Kolehmainen


SAMPPO SIIK