

Asemanseudun kehittäminen

Teknisten palveluiden lautakunta 11.06.2024 § 60
1023/10.03.01.00/2024

Valmistelija tekninen johtaja Risto Suikkari

Ylivieskan asemanseudusta on uuden torin ja sitä reunustavien kunnostettujen entisten VR:n rakennusten myötä tullut positiivinen imagotekijä.

Alueen eteläpäässä osoitteissa Rautatienkatu 14 A ja B sijaitsee kaksi 1920-luvulla rakennettua hirsirunkoista entistä VR:n työntekijöiden asuintaloa. Toisessa on kaksi asuntoa ja toisessa neljä. Rakennukset toimivat kaupungin vuokra-asuntoina. Asunnot ovat puutteellisesti varustettuja eikä niissä ole tehty kunnostuksia aikoihin. Yhdessä asunnossa ei ole suihkutilaa. Pihalla on huonokuntoinen lautarakenteinen saunarakennus, jota on käytetty peseytymiseen. Osa vuokralaisista on iäkkäitä, eivätkä asuntojen kunto ja palvelutaso vastaa senioriasumisen vaatimuksia.

Edellä mainitut voimassa olevassa vuonna 2021 hyväksytyssä asemakaavassa korttelissa 29 sijaitsevat rakennukset on osoitettu suojelumerkinnällä sh (Historiallinen rakennus. Rakennuksen säilyminen on suotavaa, mutta sen korvaaminen ympäristöön sopeutuvalla rakennuksella on mahdollista. Korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla rakennukseen ja ympäristöön soveltuvia).

Korttelin 29 asemakaavan merkintä AL-5 mahdollistaa sijoittaa alueelle asuin-, liike- ja toimistorakennuksia sekä lisäksi kokoontumistiloja, vapaa-ajantoimintaa palvelevia tiloja, kahvila-, ravintola- ja hotellitiloja sekä julkisia palvelutiloja.

Rakennuksia on tarkoitus alkaa kunnostamaan ja samalla selvitetään eri toimijoiden kiinnostusta sijoittaa asemanseutua palvelevia toimintoja rakennuksiin.

Esittelijä tekninen johtaja Risto Suikkari

Päätösehdotus Teknisten palveluiden lautakunta päättää valtuuttaa teknisen palvelukeskuksen irtisanomaan nykyiset vuokrasopimukset, suunnittelemaan rakennusten peruskorjausta ja hakemaan korjausavustuksia ensi syksyn avustushauissa vuodelle 2025 sekä yhdessä elinvoimapalveluiden kanssa markkinoimaan rakennuksia uusia käyttömahdollisuuksia ja uusia käyttäjiä varten.

Päätös Hyväksyttiin.