

## Maa-alueen vuokraaminen autopaikoitusta varten kiinteistöistä 977-406-170-0 Takusta ja 977-406-21-358 Pyykkölä, Kärkkäinen Oy

Teknisten palveluiden lautakunta 11.06.2024 § 58  
1039/10.00.02.02/2024

Valmistelija

Maankäyttöpalvelut, maanmittausinsinööri Maria Puranen

Maankäyttöpalvelut on neuvotellut määräalojen vuokraamisesta kiinteistöistä 977-406-170-0 Takusta, pinta-ala n. 4929 m<sup>2</sup> ja kiinteistöistä 977-406-21-358 Pyykkölä, pinta-ala n. 71 m<sup>2</sup>. Vuokra-alueen pinta-ala on yhteensä noin 5000 m<sup>2</sup>.

Vuokra-alue on osa asemakaavan mukaista Pyörreperän kaupunginosan (10.) korttelin 26 liikerakennusten korttelialuetta (KL-3).

Vuokra alue luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain (258/1966) 5 luvun tarkoittamalla tavalla lisäalueena kiinteistöllä 977-10-24-5 sijaitsevan tavaratalo Kärkkäinen Oy:n henkilökunnan autopaikoitusta varten. Kiinteiden rakennusten tai rakennelmien rakentaminen vuokra-alueelle ei ole sallittu.

Vuokra-aika on kaksikymmentä (20) vuotta päättyen 30.6.2044. Indeksiin sidottu vuotuinen vuokra on tuhat kahdeksansataakolmekymmentäkahdeksan (1838,00 €) euroa (perusvuokra).

Perusvuokra määräytyy seuraavalla laskentakaavalla:  
Vuokra-alueen asemakaavan mukainen kauppahinta 73 500,00 € \* 5 % = vuokra 3 675,00 €. Koska vuokra-alueelle ei ole muu kuin autopaikoitusalueen rakentaminen sallittu, vuokra alennetaan -50%, jolloin perusvuokra on 1838,00 euroa.

Maanvuokrasopimusluonnos on oheismateriaalina.

Esittelijä

tekninen johtaja Risto Suikkari

Päätösehdotus

Teknisten palveluiden lautakunta päättää,  
1. vuokrata määräalat kiinteistöistä 977-406-170-0 Takusta ja 977-406-21-358 Pyykkölä, vuokra-alueenpinta-ala noin 5000 m<sup>2</sup>, Kärkkäinen Oy:lle lisäalueeksi kiinteistön 977-10-24-5 henkilökunnan autopaikoitusta varten. Vuokra-aika on kaksikymmentä (20) vuotta päättyen 30.6.2044. Indeksiin sidottu vuotuinen vuokra on 1838,00 € euroa (perusvuokra).

2. hyväksyy maanvuokrasopimusluonnoksen ja oikeuttaa allekirjoittamaan sen ehtojen mukaisen lopullisen maanvuokrasopimuksen sekä tekemään sopimukseen tarvittaessa teknisiä muutoksia.

Asian käsittely

Asiantuntijana kuultiin maanmittausinsinööri Maria Purasta.

Päätös

1. Hyväksyttiin.  
2. Hyväksyttiin.