

Päätös yhdyskuntateknisen rakennelman sijoittamisesta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.04.2024 § 39
571/10.03.00.10/2024

Valmistelija

johtava rakennustarkastaja

Herrfors Nät-Verkko Oy Ab vastaa Vähäkankaan alueella sähköjakeluverkon toiminnasta ja kehittämisestä. Uusien kuluttajaliittymien rakentamisen mahdollistamiseksi tarvitaan mm. puistomuuntamo, joka liitetään olemassa olevan sähköverkon osaksi maakaapeloinnilla. Herrfors Nät-Verkko Oy Ab on löytänyt kolme vaihtoehtoista sijoituspaikkaa puistomuuntamolle. Kaksi vaihtoehtoista sijoittuu samalle kiinteistölle, ehdotetut kiinteistöt ovat molemmat peltoviljelykäytössä. Kiinteistölle sijoitettava puistomuuntamo on pinta-alaltaan n. 14 m², kytkentään tarvittava maakaapeli sijoitetaan viljelystien viereiseen ojaan.

Herrfors Nät-Verkko Oy Ab on ilmoituksensa mukaan tarjonnut suunniteltujen, vaihtoehtoisten sijoituspaikkojen kiinteistöjen omistajille ja vuokraoikeuden haltijoille sijoittamissopimusta, mutta siihen ei ole suostuttu. Tästä johtuen verkkoyhtiö hakee nyt rakennusvalvonnalta Maankäyttö- ja rakennuslain § 161 mukaista päätöstä yhdyskuntateknisen rakennelman sijoittamisesta.

Ehdotetut kolme erillistä sijoitusvaihtoehtoa on esitelty karttaotteisiin merkittynä, jotka ovat jaettu kokouksen osanottajille oheismateriaalina. Rakentamiskustannuksiltaan edullisin, on verkkoyhtiön ilmoituksen mukaan paikkaehdotus 2.

Rakennusvalvonta on lähettänyt kuulemiskirjeet kiinteistöjen omistajille, sekä peltolohkot viljelyskäyttöön vuokranneille maatalousyrittäjille. Annetun kuulemisajan kuluessa lausuman antoi ainoastaan kiinteistön 977-401-39-12 omistaja. Sijoittamispäätöksen hakija on antanut lausumasta kirjallisen vastineensa, molemmat asiakirjat on jaettu kokouksen osanottajille oheismateriaalina. Lausumassa kiinteistönomistaja perustelee kielteistä kantaansa kyseistä peltolohkoa jo nyt rasittavilla yhteiskuntateknisillä laitteella ja linjasijoituksilla.

Esittelijä

johtava rakennustarkastaja Harri Häivälä

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää puistomuuntamon sijoittamisesta kiinteistölle 977-401-39-12, paikkaehdotus nro 2:n mukaisesti. Kyseinen ehdotus on kolmesta vaihtoehtoisesta paikasta toteutuskustannuksiltaan selkeästi edullisin. Lisäksi arvioitu haitta peltoviljelylle kummatkin lohkot huomioiden, on tämän vaihtoehdon kohdalla vähäisin. Lautakunta katsoo, että kiinteistönomistajan lausumassa esittämät perustelut sijainnin muuttamiselle, on päätöstä hakevan vastineessa osoitettu riittämättömiksi. Puistomuuntamolle tulee hakea vielä ennen rakentamista toimenpidelupa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.