

Hyvinvointilautakunnan lausunto kaavoituksen valmisteluaineistosta (Männistö, Taanilan liikealue)

Hyvinvointilautakunta 19.03.2024 § 34
117/10.02.03/2024

Valmistelija

Hyvinvointijohtaja Joose Kemppainen

Männistön 8. kaupunginosan asemakaavatonta aluetta sekä voimassa olevien asemakaavojen mukaisia puisto-, katu- ja tiealueita koskeva asemakaava ja asemakaavan muutos on tullut vireille teknisten palveluiden lautakunnan päätöksellä 20.2.2024 § 20.

Suunnittelualue rajoittuu lännessä asemakaavattomaan alueeseen, etelässä Puuhkalan 12. kaupunginosan asemakaavoitettuun alueeseen, idässä Ouluntiehen ja pohjoisessa Männistön 8. kaupunginosan asemakaavoitettuun alueeseen (Taanila). Hyvinvointilautakuntaa on pyydetty antamaan lausunto kaavoituksen valmisteluaineistosta 20.3.2023 mennessä.

Asemakaavan muutoksen nimi on "Taanilan liikealueen asemakaava", jonka tarkoituksena on mahdollistaa suunnitellun Taanilan liikealueen rakentuminen. Suunnittelualue muodostuu suurimmaksi osaksi avoimesta peltoaukeasta. Taanilanväylän pohjoispuolinen osa suunnittelualueesta viher- ja puistoaluetta, jonka lävitse virtaa Katajaoja. Katajaojan yhteyteen on rakennettu hulevesikosteikko.

Keskustan osayleiskaavan laatimisen yhteydessä suunnittelualueelle on laadittu arkeologinen inventointi K.H. Renlundin museon ja Hans-Peter Schultzin toimesta. Vuonna 2008 valmistuneessa inventoinnissa alue tarkastettiin ja inventoinnin mukaan alueella ei sijaitse muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä (Renlundin museo & Schulz, 2008).

Esittelijä

hyvinvointijohtaja Joose Kemppainen

Päätösehdotus

Hyvinvointilautakunta päättää esittää lausunnossaan:

1) Taanilan liikealue tulee sijoittumaan Taanilan koulun välittömään läheisyyteen. Alueella tulee huomioida kevyen liikenteen turvallisuus ja toimivuus. Toimiva kevyenliikenteenverkosto kannustaa kuntalaisia liikkumaan ja on tärkeänä tekijänä lisäämään kaupungin pyöräily- ja ulkoilureitistöä.

2) Suunnittelun jatkuessa, alueen länsiosaan muodostuvalle raittipuiston puistoalueelle sekä katajaojan ympäristöön osoitetulle taanilankosteikkonimiselle puistoalueelle tulisi pyrkiä huomioimaan mahdollisuuksien mukaan alueen viihtyisyys sekä luonnon moninaisuus.

Päätös

Hyvinvointilautakunta päätti esittää lausunnossaan:

1) Taanilan liikealue tulee sijoittumaan Taanilan koulun välittömään läheisyyteen. Alueella tulee huomioida kevyen liikenteen turvallisuus ja toimivuus. Toimiva kevyenliikenteenverkosto kannustaa kuntalaisia liikkumaan ja on tärkeänä tekijänä lisäämään kaupungin pyöräily- ja ulkoilureitistöä.

2) Suunnittelun jatkuessa, alueen länsiosaan muodostuvalle raittipuiston

puistoalueelle sekä katajaojan ympäristöön osoitetulle taanilankosteikkonimiselle puistoalueelle tulisi pyrkiä huomioimaan mahdollisuuksien mukaan alueen viihtyisyys sekä luonnon moninaisuus.