

Teknisten palveluiden lautakunta

Aika 07.05.2024 klo 13:00 - 15:17

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 42	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 43	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 44	Pajukosken II vaiheen tuulivoimapuiston osayleiskaava	5
§ 45	Olmala II -vaiheen asemakaava ja asemakaavan muutos	10
§ 46	Männistön kaupunginosan (8.) Olmalan alueen pientalotonttien hinnoittelu 2024	12
§ 47	Kyläneuvoston lausunto/ vetoamus, Kylätaloista luopuminen	13
§ 48	Kirvesmiehen toimen täyttäminen	16
§ 49	Asia poistettiin esityslistalta	17
§ 50	Teknisten palveluiden lautakunnan kokousajan syyskauden 2024 aikana	18
§ 51	Ilmoitusasiat	19
§ 52	Tilannekatsaus	20
§ 53	Viranhaltijapäätökset	21

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hautakoski Jani Marjamaa Arto Autio Heikki Junttila Tiina Sorvisto Sami Ojanperä Terho Palola Jani Savela Kaisa Tikkanen Mailis Löytynoja Alpo Mäki Niilo	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen varajäsen jäsen jäsen jäsen jäsen kaupunginhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja	
Muu	Suikkari Risto Anttila Riikka Taka-Eilola Esa Puranen Maria Mustonen Karoliina Ainasoja Anu	esittelijä pöytäkirjanpitäjä asiantuntija asiantuntija asiantuntija asiantuntija	§ 52

Allekirjoitukset

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti

Jani Hautakoski
puheenjohtajaRiikka Anttila
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

42 - 53

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

Tiina Junttila
pöytäkirjantarkastajaJani Palola
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläolo

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Ylivieskan kaupungin kotisivuilla
13.05.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Teknisten palveluiden lautakunta 07.05.2024 § 42

Hallintosäännön 135 §:n mukaan kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista, vähintään kolmea (3) päivää ennen kokousta.

Kokouskutsu on lähetetty sähköpostilla 3.5.2024. Esityslista on julkaistu samana päivänä Ylivieskan kaupungin kotisivuilla.

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä

tekninen johtaja Risto Suikkari

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajat

Teknisten palveluiden lautakunta 07.05.2024 § 43

Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Tarkastamisen jälkeen kokouksen pöytäkirja julkaistaan ja on nähtävänä Ylivieskan kaupungin kotisivuilla.

Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Mikäli pöytäkirjantarkastajaksi valittu henkilö on esteellinen tai estynyt käsittelemään jotakin asiaa, tarkastaa pöytäkirjan kyseisen asian osalta varalle valittu henkilö.

Esittelijä

tekninen johtaja Risto Suikkari

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Tiina Junttila (varalle Heikki Autio) ja Jani Palola (varalle Arto Marjamaa).

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 3	12.04.2021
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 4	27.09.2022
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 44	07.05.2024

Pajukosken II vaiheen tuulivoimapuiston osayleiskaava

Kaupunginhallitus 12.04.2021 § 99

Valmistelija Paikkatietoinsinööri Esa Taka-Eilola

Pajukosken tuulivoimapuiston oikeusvaikutteinen osayleiskaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 10.12.2013 § 85. Yleiskaava mahdollistaa enintään 9 tuulivoimalan kokonaisteholtaan 30 MW:n sijoittamisen alueelle. Osayleiskaavan keskeisiä merkintöjä ovat mm.:

- tuulivoimaloiden enimmäiskorkeus 210 metriä
- maa- ja metsätaloutta palvelevien rakennuksien sijoittaminen minimissään 210 metrin etäisyydelle tuulivoimalalle osoitetusta alueesta
- tuulivoimapuiston sisäinen sähkönsiirto on toteutettava maakaapeleina, jotka on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan huoltoteiden yhteyteen
- tuulivoimaloiden käytön päätyttyä voimaloiden maanpäälliset osat on purettava kunnan rakennusvalvontaviranomaisen määräämässä kohtuullisessa ajassa
- huoltoteitä ei saa sijoittaa luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeille alueille

Pajukoski II:n tuulivoimapuisto on tullut vireille Teknisten palveluiden lautakunnan päätöksellä 23.3.2015 § 40. Tuulipuistohankkeen keskeisimpänä ajatuksena on laajentaa aiemmin hyväksyttyä Pajukosken tuulipuistoa. Hanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä syyskuussa 2018. Tällöin on tutkittu maksimissaan 18 uuden tuulivoimalan sijoittamista alueelle. Hankkeen yhtenä pääperiaatteena on ollut sähkönsiirron toteuttaminen maakaapeleilla hankealueella ja edelleen hankealueen itäpuolella sijaitsevalle Uusnivalan sähköasemalle, jota laajennettaisiin hankkeen tarpeita vastaavaksi (OAS 16.8.2018).

Pajukosken tuulivoimapuiston lisäksi Ylivieskaan on mahdollistettu tuulivoimarakentamista Tuomiperän tuulipuiston oikeusvaikutteisella osayleiskaavalla (Kval 4.6.2014 § 28), joka mahdollistaa enintään 8:n tuulivoimalan sijoittamisen alueelle. Myös Urakkanevan alueelle on tutkittu osayleiskaavalla enintään 9:n tuulivoimalan sijoittamista. Lisäksi Hirvinevan alueelle on tutkittu tuulivoimaloiden sijoittamista suunnittelutarvelupien pohjalta.

Pajukoski II:n hanketoimija on ollut yhteydessä kaupungin viranhaltijoihin alkuvuodesta 2021 ja esittänyt hankealueen laajentamista pohjoisen suuntaan aiemmasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyistä alueista.

Pajukoski II hankealueen laajuuteen keskeisimmin vaikuttavat tekijät ovat:

Kaupunginhallitus	§ 3	12.04.2021
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 4	27.09.2022
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 44	07.05.2024

- Maakuntakaavan tuulivoima-alueen raja, jossa alueen rajaavina tekijöinä ovat olleet suojaetäisyydet eri kohteisiin (mm. asutus, taajamat, suojelualueet, muuttolinnuston kannalta tärkeät levähtämisalueet, arvokkaat maisema-alueet, virkistysalueet yms.)
- Maakuntakaavan mukainen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue
- Pysyvä asutus
- Huhmarlammen virkistyskäyttö ja alueen ranta-asemakaava
- Asemakaava-alueen nykyinen raja
- Yleiskaavassa esitetyt kasvusuunnat
- Asutuksen ja asemakaavan laajentuminen Latvalantien suuntaan
- Alueen virkistys- ja retkeilykäyttö (Joonaan latu)
- Sähkönsiirron järjestäminen

Tuulivoimaloiden keskimääräinen toiminta-aika on noin 30 vuotta, jonka jälkeen voimaloiden tekniikka on mahdollista korvata uudella voimaloiden sijaintien pysyessä entisellään (Suomen Tuulivoimayhdistys). Tästä johtuen tulevaisuutta suunniteltaessa on syytä katsoa pitkälle tulevaisuuteen. Edellisten 30 vuoden aikana kaupunkikehitys on ollut suurta.

Kaupungin viranhaltijoista muodostuva kaavatiimi on käsitellyt hankealueen laajennusta kokouksessaan 30.3.2021. Kaavatiimissä käyty keskustelu painottui alueen rakentamiseen, kaavoitukseen ja virkistyskäyttöön sekä huoleen sähkönsiirron rakentumisesta ilmajohdoin.

Tuulivoimaloiden sijoituessa esitetyle hankealueelle rajattaisiin kaupunkikehityksen kannalta olennaista kasvusuuntaa Pyörreperän kaupunginosassa. Asia koskee Latvalantien suuntaa, viljavaraston läheisyyttä, sekä Huhjantien aluetta, johon on rakennettu tällä hetkellä hiihtoa palveleva alikulkutunneli Salmiperältä.

Toinen keskeinen näkökulma on alueen retkeily- ja virkistyskäyttö. Joonaan latu on saatu rakennettua maanomistajien, järjestöjen, Ylivieskan seurakunnan ja kaupungin välisellä tuloksellisella yhteistyöllä nykyiseen muotoonsa. Reitti on hyvin suosittu, ja se yhdistää keskustan Liikuntapuiston ja Huhmarin hiihtokeskuksen reitit toisiinsa. Tuulivoimarakentaminen lisäisi alueen tieverkostoa ja toisi mahdollisesti erillisen sähkönsiirtoverkoston, joiden katsotaan rikkovan alueen yhtenäisen luonteen ja suositun latuverkoston yhtenäisyyden.

Kaavatiimin yksimielisenä esityksenä em. näkökulmien pohjalta on, että hankealue toteutettaisiin kokonaisuudessaan Joonaan hiihto- ja retkeilyreitit eteläpuolelle. Hanke ja tarvittavat siirtolinjat toteutettaisiin alkuperäisen tahtotilan mukaisesti maakaapeloinneilla.

Karttaliite on kaupunginhallituksen sähköisessä kokousextrassa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Maria Sorvisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lausuu, että

1. Pajukoski II:n suunnittelua jatketaan siten, että hankealue toteutetaan

Kaupunginhallitus	§ 3	12.04.2021
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 4	27.09.2022
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 44	07.05.2024

kokonaisuudessaan Joonaan hiihto- ja retkeilyreitit eteläpuolelle.

2. Hanke ja tarvittavat siirtolinjat toteutetaan alkuperäisen tahtotilan mukaisesti maakaapeloinneilla.

Päätös

Kaupunginhallitus antoi lausunnon, että

1. Pajukoski II:n suunnittelua jatketaan siten, että hankealue toteutetaan kokonaisuudessaan Joonaan hiihto- ja retkeilyreitit eteläpuolelle.
2. Hanke ja tarvittavat siirtolinjat toteutetaan alkuperäisen tahtotilan mukaisesti maakaapeloinneilla.

Tiina Junttila ilmoitti olevansa esteellinen (intressijääviys) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Juha Pylväs liittyi kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Asiantuntijana kuultiin kaupungin arkkitehti Risto Suikkaria.

Teknisten palveluiden lautakunta 27.09.2022 § 4

Valmistelija

kaavoitusinsinööri Esa Taka-Eilola

Pajukoski II tuulivoimapuiston osayleiskaava on tullut vireille teknisten palveluiden lautakunnan päätöksellä 23.3.2015 § 40. OX2 Finland Oy ja TM Voima Oy yhdessä suunnittelevat Pajukosken tuulivoimapuiston laajentamista siten, että hankealueelle sijoittuisi enintään 18 tuulivoimalaa. Tuulivoimaloiden määrä ja sijoittelu tarkentuvat hankkeen edetessä. Osayleiskaava laaditaan MRL 77 a §:n mukaisena, jolloin sitä voidaan käyttää suoraan rakennuslupien myöntämisen perusteena.

Pajukoski II tuulipuistohanketta laaditaan erillismenettelyllä, jossa ympäristövaikutuksien arviointimenettelyä ohjaa ja valvoo yhteysviranomaisena toimiva Pohjois-Pohjanmaan Elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus. Osayleiskaavaa laatii kaupungin ohjauksessa FCG Finnish Consulting Group Oy. Ympäristövaikutuksien arviointiohjelma asetetaan nähtäville yhteysviranomaisen toimesta. Ajatuksena on asettaa samaan aikaan nähtäville kaupungin toimesta osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) oli ensimmäisen kerran nähtävillä 5.9.2018-19.9.2018 välisen ajan. Tekniikan nopean kehittymisen johdosta nykyisin rakennettavien tuulivoimaloiden koko ja teho ovat kasvaneet huomattavasti. Muuttuneiden olosuhteiden ja kuluneen ajan johdosta hankkeen ympäristövaikutuksien arviointimenettely päätettiin käynnistää uudelleen. Hankealueen rajausta ja voimaloiden paikkoja on tarkistettu, sekä arviointimenettelyyn on nyttemmin yhdistetty hankkeen vaatimat sähkönsiirtoratkaisut. Vuonna 2018 nähtävillä olleesta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatu palaute otetaan sellaisenaan huomioon kaavan jatkovalmistelussa.

Kaupunginhallitus	§ 3	12.04.2021
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 4	27.09.2022
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 44	07.05.2024

Liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (MRL § 63) tarkoituksena on kertoa, miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuvat kaavaprosessissa.

Osayleiskaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Asiantuntijoina kokouksessa kuullaan OX2 Finland Oy:n ja FCG Finnish Consulting Group Oy:n edustajia (teams-yhteys).

Esittelijä	tekninen johtaja Leena Löytynoja
Päätösehdotus	Lautakunta oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen asettamaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville ja varaa osallisille tilaisuuden esittää mielipiteensä MRL:n § 62:n ja MRA § 30:n mukaisesti.
Päätös	Hyväksyttiin.

Asiantuntijana kuultiin kaupunginarkkitehti Risto Suikkaria sekä Heli Harjulaa OX2 Finland Oy:stä ja Tuomo Järvistä FCG Finnish Consulting Group Oy:stä.

Sami Sorvisto ilmoitti olevansa esteellinen (osallisuusjääviys) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Sorviston tilalle kokoukseen saapui jäsen Tanja Laakkonen kokousasian käsittelyn ajaksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Tiina Juntila saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Teknisten palveluiden lautakunta 07.05.2024 § 44
269/10.02.02/2021

Valmistelija vs. kaupunginarkkitehti Esa Taka-Eilola

Pajukoski II tuulivoimapuiston osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) pidettiin julkisesti nähtävillä 5.10.2022 – 7.11.2022 välisen ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätettiin yhteensä 14 viranomaislausuntoa ja 18 mielipidettä.

OAS:n nähtävilläolon jälkeen tammikuussa 2023 järjestettiin viranomaisneuvottelu Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen, Pohjois-Pohjanmaan liiton, Pohjois-Pohjanmaan museon, Nivalan kaupungin ja Sievin kunnan kanssa. Valmistuneiden selvityksien, muodostuneiden tavoitteiden sekä saatujen lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta FCG Finnish Consulting Group Oy on valmistellut liitteenä olevan osayleiskaavaluonnoksen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadusta palautteesta vastatineen on laadittu kooste, joka on kaavaselostuksen liitteenä.

Osayleiskaavasta on laadittu valmisteluvaiheeseen kolme vaihtoehtoista kaavakarttaa. VE1:n mukaan hankealueelle rakennettaisiin 18 tuulivoimalaa ja VE2:n sekä VE3:n mukaan 9 tuulivoimalaa. Kaavoitettavan alueen koko on kaikissa vaihtoehdoissa sama.

Kaupunginhallitus	§ 3	12.04.2021
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 4	27.09.2022
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 44	07.05.2024

Valtaosa alueesta on osoitettu kaikissa vaihtoehtoissa maa- ja metsätalousvaltaisena alueena M-1. Sähköaseman paikka on osoitettu ohjeellisella en -aluerajauksella. Ohjeellisesti on esitetty myös uudet huoltotiet ja voimaloita yhdistävät maakaapelit, jotka tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan ensisijaisesti huoltoteiden yhteyteen.

Suunniteltujen tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 300 metriä ja yksikköteho noin 6-10 MW. Tuulivoimaloita saa rakentaa kaavaan pistekatkoviivalla rajatuille tv-alueille. Voimalat tulee rakentaa näiden rajausten sisälle siten, että myös lapojen kärjet pyöriessään mahtuvat rajauksen sisälle.

Osayleiskaava laaditaan Maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaisena, jolloin sitä voidaan suoraan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Liitteenä osayleiskaavan valmisteluaineisto.

Asiantuntijoina kokouksessa kuullaan OX2 Finland Oy:n ja FCG Finnish Consulting Group Oy:n edustajia.

Esittelijä	tekninen johtaja Risto Suikkari
Päätösehdotus	Lautakunta: 1. merkitsee tiedoksi kaavoituksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan jätetyn palautteen ja hyväksyy palautteeseen laaditun vastineen. 2. oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen asettamaan Pajukoski II tuulipuiston osayleiskaavan valmisteluaineiston liitemateriaaleineen nähtäville.
Asian käsittely	Asiantuntijoina kuultiin vs. kaupunginarkkitehti Esa Taka-Eilolaa ja Heli Harjulaa OX2 Finland Oy:stä sekä Tuomo Järvistä ja Leila Väyrystä FCG Finnish Consulting Group Oy:stä (Teams-yhteys).
Päätös	1. Hyväksyttiin. 2. Hyväksyttiin. Tiina Junttila ja Sami Sorvisto poistuivat kokouksesta esteellisenä päätöksenteon ajaksi (osallisuusjääviys).

Teknisten palveluiden lautakunta

§ 86

06.06.2023

Teknisten palveluiden lautakunta

§ 45

07.05.2024

Olmala II -vaiheen asemakaava ja asemakaavan muutos

Teknisten palveluiden lautakunta 06.06.2023 § 86

Valmistelija

kaavoitusinsinööri Esa Taka-Eilola

Olmalan alueen asemakaavoitus tuli vireille teknisten palveluiden lautakunnan päätöksellä 26.9.2012 § 104. Helmikuussa 2013 (tekla 28.2.2013 § 22) Olmalan alueen kaavoitus vaiheistettiin siten, että I-vaiheessa kaavoitettiin kaupungin omistama 20 hehtaarin alue. Kaava hyväksyttiin marraskuussa 2013 (kvalt 5.11.2013 § 78).

Olmala II-alueen asemakaavoitusta jatkettiin erillisenä hankkeena siten, että kaavaluonnos ja muu valmisteluaineisto pidettiin nähtävillä 31.8. – 30.9.2015 välisen ajan. Alueella sijaitsee keskeisiä yksityisessä omistuksessa olevia kiinteistöjä. Maanomistajien kanssa on neuvoteltu maankäyttösopimuksista ja alueluovutuksista.

Suunnittelualue sijaitsee keskeisellä sijainnilla Männistön kaupunginosassa pääosin asemakaavattomalla alueella. Alueen läpi kulkee Niemelänkyläntie sekä 110 kV voimajohdot. Idässä ja lännessä suunnittelualue rajautuu asemakaavan mukaisiin pientaloalueisiin, koillisessa Kalajokeen ja etelässä Savelantiehen.

Suunnittelun tavoitteena on muodostaa asuntoalue, jossa Taanilan yhtenäiskoulu ja ydinkeskustan palvelut monipuolisine harrastusmahdollisuuksineen ovat lähellä. Joen läheisyys tulee olemaan alueen vetovoimaa lisäävä elementti.

Alueen laajentumisen ja muuttuneen aikataulun johdosta osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä myöhemmin asemakaavaluonnos tuodaan uudelleen nähtäville.

Oheismateriaalia.

Esittelijä

tekninen johtaja Leena Löytynoja

Päätösehdotus

Lautakunta oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen asettamaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville ja varaa osallisille tilaisuuden esittää mielipiteensä MRL:n § 62:n ja MRA § 30:n mukaisesti.

Asian käsittely

Asiantuntijana kuultiin kaupunginarkkitehti Risto Suikkaria.

Päätös

Hyväksyttiin.

Teknisten palveluiden lautakunta 07.05.2024 § 45

1017/10.02.03/2023

Valmistelija

vs. kaupunginarkkitehti Esa Taka-Eilola

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 86	06.06.2023
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 45	07.05.2024

Olmala II -vaiheen asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) pidettiin julkisesti nähtävillä 14.6.2023 – 29.6.2023 välisen ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätettiin yhteensä kuusi viranomaislausuntoa ja yksi mielipide.

OAS:n nähtävilläolon jälkeen syyskuussa 2023 järjestettiin Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen kanssa työneuvottelu asemakaavan liikenteellisiin ratkaisuihin, tulvauhan alaisiin alueisiin ja alimpiin rakennuskorkeuksiin sekä luontoselvityksiin liittyen. Alueelta on tutkittu nähtävillä olon jälkeen luonnonsuojelulain nojalla suojeltujen uhanalaisten lajien esiintymistä, liikenteen aiheuttamaa melua sekä alueen rakennuskantaa erilaisten selvityksien muodossa.

Näistä muodostuneiden tavoitteiden sekä saatujen lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta maankäyttöpalvelut on valmistellut liitteenä olevan asemakaavaluonnoksen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadusta palautteesta kaavoittajan vastineineen on laadittu kooste, joka on kaavaselostuksen liitteenä.

Kaavasunnittelun lähtökohtana on ollut muodostaa viihtyisä asuinalue, joka on hyvin saavutettavissa. Uusi kaavoitettava alue yhdistää tulevaisuudessa Olmala I -vaiheen ja Männistön 8. kaupunginosan asemakaava-alueet toisiinsa. Suunnittelun painopisteinä ovat olleet alueella sijaitsevan yksityisen maanomistuksen huomioiminen, toimivien liikenneyhteyksien muodostaminen sekä aluetta rajaavien 110 kv voimajohdon ja Kalajoen tuomien vaikutuksien ja mahdollisuuksien huomioiminen.

Liitteenä asemakaavamuutoksen valmisteluaineisto.

Esittelijä	tekninen johtaja Risto Suikkari
Päätösehdotus	Lautakunta: 1. hyväksyy kaavoittajan vastineen osallistumis- ja arviointisuunnitelman palautteeseen. 2. oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen asettamaan valmisteluaineiston nähtäville ja varaa osallisille tilaisuuden jättää mielipiteensä MRL:n § 62 ja MRA:n § 30 mukaisesti.
Asian käsittely	Asiantuntijana kuultiin vs. kaupunginarkkitehti Esa Taka-Eilolaa.
Päätös	1. Hyväksyttiin. 2. Hyväksyttiin.

Männistön kaupunginosan (8.) Olmalan alueen pientalotonttien hinnoittelu 2024

Teknisten palveluiden lautakunta 07.05.2024 § 46
752/10.00.02.00/2024

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Maria Puranen, puh 044 4294247

Ylivieskan kaupungin hallintosäännön mukaan teknisten palveluiden lautakunta päättää tonttien hinnoittelusta maapoliittisen ohjelman periaatteiden mukaisesti.

Männistön kaupunginosan (8.) Olmalan alueen asemakaava on hyväksytty 5.11.2013/190 sekä asemakaavamuutos 16.9.2020/226 osalle korttelia 43. Alueella on yhteensä 49 pientalotonttia, joista on vielä kaupungin omistuksessa olevia varattavissa olevia tontteja yhteensä viisitoista (15).

Tontteja on erillispientalorakentamiseen (AO) kaksi (2), asuinpientalorakentamiseen (AP) kahdeksan (8) sekä rivitalorakentamiseen (AR) viisi (5).

Maankäyttöpalvelu esittää tonttien hinnoittelun muutosta seuraavasti (aiempi neliöhinta suluissa):

1. AO-tonttien esitetty hinta omakotirakentamiseen on 7,00 (12,00) €/m². Myytäessä AO-tontti paritalorakentamiseen tontin hintaa korotetaan 2,00 €/m².
2. AP-tonttien esitetty hinta omakotirakentamiseen on 9,00 (10,00–12,00) €/m² ja paritalorakentamiseen 11,00 (12,00–14,00) €/m².
3. AR-tonttien esitetty hinta rivitalorakentamiseen on 14,00 (18,00–19,20) €/m².

Tontit on mahdollista myös vuokrata, tonttien vuosivuokra on 5 % kauppahinnasta. Tonttien hinnoittelu ja karttaliite on oheismateriaalina.

Esittelijä

tekninen johtaja Risto Suikkari

Päätösehdotus

Lautakunta päättää, että Männistön kaupunginosan (8.) Olmalan alueen varattavissa olevat pientalotontit 2024 luovutetaan esityksen ja oheismateriaalina olevan hinnoittelun mukaisesti.

Asian käsittely

Asiantuntijana kuultiin maanmittausinsinööri Maria Purasta.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätöksen seuraavin perusteluin: Hintoja muutetaan niin, että ne vastaavat alueen olosuhteita, yleistä markkinatilannetta ja saadaan alue rakentumaan valmiiksi.

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 25	20.02.2024
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 35	19.03.2024
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 47	07.05.2024

Kyläneuvoston lausunto/ vetoamus, Kylätaloista luopuminen

Teknisten palveluiden lautakunta 20.02.2024 § 25

Valmistelija tekninen johtaja Leena Löytynoja

Ylivieskan kaupunginvaltuusto on 11.12.2023 § 69 hyväksynyt sopeuttamisohjelman, jossa yhtenä asiakohdanna on kiinteistöstrategian toteuttaminen ja kylätalojen ylläpidosta luopuminen. Sopeuttamisohjelmaan on kirjattu, että tarjotaan tilojen omistajuutta yhdistyksille ja jos yhdistyksillä ei kiinnostusta, myydään julkisesti.

Ylivieskan kaupunki omistaa neljä kiinteistöä, jotka ovat kyläyhdistysten käytössä kylätaloina:

Kohde	Tilatunnus	Osoite	Kiinteistön pinta-ala
Kantokylän kylätalo	977-402-0003-0009	Vanhakouluntie 36	10 000 m ²
Löytyn kylätalo	977-405-0018-0018	Löytyntie 345	22 432 m ²
Pylvään kylätalo	977-405-0006-0055	Lentokentäntie 337	6 450 m ²
Sorviston kylätalo	977-401-0007-0017	Savontie 937	16 010 m ²

Esittelijä tekninen johtaja Leena Löytynoja

Päätösehdotus Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti teknisten palveluiden lautakunta tarjoaa kylätalojen omistajuutta kyläyhdistyksille lahjakirjalla 1.7.2024 alkaen ja edellyttää viranhaltijoita käymään tarvittavat neuvottelut kyläyhdistysten kanssa. Kyläyhdistyksiä pyydetään jättämään kirjallinen ilmoitus kiinnostuksesta kylätalojen omistajuuteen Teknisten palveluiden lautakunnalle 31.3.2024 mennessä.

Asian käsittely Tekninen johtaja esitti muutospäätösehdotuksen asian siirtämisestä seuraavaan kokoukseen käsittelyä ja valmisteluja varten.

Päätös Muutospäätösehdotus hyväksyttiin ja asia siirretään seuraavaan kokoukseen.

Teknisten palveluiden lautakunta 19.03.2024 § 35

Valmistelija tekninen johtaja Leena Löytynoja

Ylivieskan kaupunginvaltuusto on 11.12.2023 § 69 hyväksynyt sopeuttamisohjelman, jossa yhtenä asiakohdanna on kiinteistöstrategian toteuttaminen ja kylätalojen ylläpidosta luopuminen.

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 25	20.02.2024
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 35	19.03.2024
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 47	07.05.2024

Sopeuttamishjelmaan on kirjattu, että tarjotaan tilojen omistajuutta yhdistyksille ja jos yhdistyksillä ei kiinnostusta, myydään julkisesti.

Ylivieskan kaupunki omistaa neljä kiinteistöä, joilla sijaitsevat rakennukset ovat olleet korvauksetta kyläyhdistysten käytössä kylätaloina:

Kohde	Kiinteistötunnus	Osoite	Kiinteistön pinta-ala	Rakennukset kerrosala / valmistumisvuosi
Kantokylän kylätalo	977-402-3-9 Kansakoulu	Vanhakouluntie 36	10 000 m ²	205 m ² entinen koulu/1908
Löytyn kylätalo	977-405-18-18 Löytynkoulu	Löytyntie 345 Löytyntie 347	22 432 m ²	378 m ² entinen koulu / 1956 191 m ² vanha koulu/1937
Pylvään kylätalo	977-401-6-55 Pylvään kylätalo	Lentokentäntie 337	6 450 m ²	456 m ² entinen koulu/ 1956 12 m ² talous-rakennus/ 1993
Sorviston kylätalo	977-401-7-17 Lukula	Savontie 937	16 010 m ²	324 m ² entinen koulu/ 1929

Esittelijä tekninen johtaja Leena Löytynoja

Päätösehdotus Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti teknisten palveluiden lautakunta tarjoaa kylätalojen omistajuutta kyläyhdistyksille lahjakirjalla 1.7.2024 alkaen ja edellyttää viranhaltijoita käymään tarvittavat neuvottelut kyläyhdistysten kanssa. Kyläyhdistyksiä pyydetään jättämään kirjallinen ilmoitus kiinnostuksesta kylätalojen omistajuuteen 30.4.2024 mennessä.

Päätös Hyväksyttiin.

Teknisten palveluiden lautakunta 07.05.2024 § 47
258/10.00.02.00/2024

Valmistelija maanmittausinsinööri Maria Puranen

Teknisten palveluiden lautakunnan päätökseen Kylätaloista luopuminen 19.3.2024 § 35 perustuen kyläneuvoston puheenjohtaja ja sihteeri ovat lähettäneet kyläyhdistyksen puolesta lausunnon / vetoituksen teknisten palveluiden lautakunnalle 15.4.2024.

Lausunnossa kyläneuvosto pyytää Kyläyhdistyksille lisää aikaa päätöksentekoon sekä yhteistä neuvonpitoa Kaupungin ja Kyläyhdistyksen edustajien kanssa (Vähä-Pylvään, Kantokylän, Löytyn ja Sorviston Kyläyhdistykset).

Perusteluina on mm. liian lyhyt toiminta-aika asioiden selvittämiseksi.

Lausunto oheismateriaalina

Esittelijä tekninen johtaja Risto Suikkari

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 25	20.02.2024
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 35	19.03.2024
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 47	07.05.2024

Päätösehdotus Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti teknisten palveluiden lautakunta tarjoaa kylätalojen omistajuutta kyläyhdistyksille lahjakirjalla 1.11.2024 alkaen ja edellyttää viranhaltijoita käymään tarvittavat neuvottelut kyläyhdistysten kanssa. Kyläyhdistyksiä pyydetään jättämään kirjallinen ilmoitus kiinnostuksesta kylätalojen omistajuuteen 30.8.2024 mennessä.

Asian käsittely Asiantuntijana kuultiin maanmittausinsinööri Maria Purasta.

Päätös Hyväksyttiin.

Heikki Autio poistui kokouksesta esteellisenä päätöksenteon ajaksi. (yhteisöjääviys).

Kirvesmiehen toimen täyttäminen

Teknisten palveluiden lautakunta 07.05.2024 § 48
467/01.01.01.00/2023

Valmistelija tekninen johtaja Risto Suikkari

Teknisen toimen vakituisessa toimessa oleva kirvesmies on eläköitymässä vuoden 2024 aikana. Teknisellä toimella on tarve henkilöstöresurssille, joka tekee pienimuotoisia korjaus- sekä rakennustöitä kaupungin omistamissa kiinteistöissä, tehtäviin voi sisältyä tarpeen mukaan myös kiinteistöhuoltoon ja ulkoalueiden hoitoon liittyviä tehtäviä.

Toimen täyttäminen ei aiheuta kustannusmuutoksia sillä henkilöstömitoitus ei aiempaan verrattuna kasva. Palkkakustannuksiin on varauduttu talousarviossa.

Esittelijä tekninen johtaja Risto Suikkari

Päätösehdotus Lautakunta esittää, että kaupunginhallitus myöntää kirvesmiehen toimen täyttöluvan 1.8.2024 alkaen.

Päätös Hyväksyttiin.

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 175	28.11.2023
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 49	07.05.2024

Asia poistettiin esityslistalta

Teknisten palveluiden lautakunta 28.11.2023 § 175

Valmistelija	tekninen johtaja Leena Löytynoja
	Hallintosäännön 134 §:n mukaan toimitella päätää kokoustensa ajan ja paikan.
	Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.
	Pöytäkirjat pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla.
Esittelijä	vs. tekninen johtaja Risto Suikkari
Päätösehdotus	Lautakunta hyväksyy alustavasti teknisten palveluiden lautakunnan kokoukset pidettäväksi kevätkaudella 2024 seuraavasti: 30.01.2024 klo 13:00 20.02.2024 klo 13:00 19.03.2024 klo 13:00 16.04.2024 klo 13:00 21.05.2024 klo 13:00 11.06.2024 klo 13:00 (25.06.2024 klo 13:00)
Päätös	Hyväksyttiin.

Teknisten palveluiden lautakunta 07.05.2024 § 49
2041/00.00.01/2023

Valmistelija	tekninen johtaja Risto Suikkari
Esittelijä	tekninen johtaja Risto Suikkari
Päätösehdotus	16.4.2024 klo 13 sovittu kokous siirretään pidettäväksi 7.5.2024 klo 13:00.
Päätös	Asia poistettiin esityslistalta.

Teknisten palveluiden lautakunnan kokousajan syyskauden 2024 aikana

Teknisten palveluiden lautakunta 07.05.2024 § 50
674/00.00.01/2024

Valmistelija

tekninen johtaja Risto Suikkari

Hallintosäännön 134 §:n mukaan toimitella päätää kokoustensa ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Pöytäkirjat pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla.

Esittelijä

tekninen johtaja Risto Suikkari

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy alustavasti teknisten palveluiden lautakunnan kokoukset pidettäväksi syyskaudella 2024 seuraavasti:

13.08.2024 klo 13:00
03.09.2024 klo 13:00
24.09.2024 klo 13:00
15.10.2024 klo 13:00
05.11.2024 klo 13:00
10.12.2024 klo 13:00.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ilmoitusasiat

Teknisten palveluiden lautakunta 07.05.2024 § 51

1. Kasarmintorin maakellarin kunnostus
2. Vanhan esiintymislavan purkaminen

Esittelijä tekninen johtaja Risto Suikkari

Päätösehdotus Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Tilannekatsaus

Teknisten palveluiden lautakunta 07.05.2024 § 52

Tilannekatsaus ajankohtaisista asioista.

Esittelijä

tekninen johtaja Risto Suikkari

Päätösehdotus

Tilannekatsaus merkitään tiedoksi.

Asian käsittely

Tilannekatsauksessa kaupunginpuutarhuri Anu Ainasoja tuli esittäytymään lautakunnalle ja kertomaan ajankohtaisimmista asioista puistopuolelta. Tekninen johtaja kertoi teknisten palveluiden ajankohtaisista asioista.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

kaupunginpuutarhuri Anu Ainasoja oli paikalla asian käsittelyn ajan klo 14:50-15:09, jonka jälkeen Ainasoja poistui kokouksesta.

Viranhaltijapäätökset

Teknisten palveluiden lautakunta 07.05.2024 § 53

kuntatekniikan päällikkö	18.3–2.5.2024
tekninen johtaja	20.3.–3.5.2024
vs. kaupunginarkkitehti	22.3.–12.4.2024
vs. paikkatietoinsinööri	10.4.2024

Esittelijä tekninen johtaja Risto Suikkari

Päätösehdotus Merkitään viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päätetään, ettei niiden ottokelpoisia päätöksiä oteta kuntalain 92 §:n perusteella käsiteltäväksi.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 42, § 43, § 44, § 45, § 47, § 48, § 49, § 50, § 51, § 52, § 53

Muutoksenhakukielto

Päätökseen ei voi hakea muutosta, jos:

1. päätös koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §).
2. päätös koskee virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja asia voidaan saattaa ratkaistavaksi työtuomioistuimessa (TTL 1 § ja KVhl 50 § 2 mom).
3. laissa on säädetty muutoksenhakukiellosta asiassa tehtyyn päätökseen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylivieskan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 70, 84101 Ylivieska
Käyntiosoite: Kyöstintie 4, 84100 Ylivieska
Sähköpostiosoite: kirjaamo@ylivieska.fi
Puhelinnumero: 08 42941 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00 – 15.00.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Ylivieskan kaupungin kotisivuilla 13.05.2024

	Päivämäärä
Päätös on lähetetty asianosaiselle kirjeellä	
Päätös on lähetetty asianosaiselle sähköpostilla	
Päätös on lähetetty asianosaiselle saantitodistuksella	
Päätös on luovutettu asianosaiselle	

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 46**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*)
- kunnan jäsen
- jos kyseessä on kuntien yhteisen toimielimen päätös, oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimusaika Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Ylivieskan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Ylivieskan kaupunki / Teknisten palveluiden lautakunta
PL 70 (Kyöstintie 4)
84101 Ylivieska
kirjaamo@ylivieska.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylivieskan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 70, 84101 Ylivieska
Käyntiosoite: Kyöstintie 4, 84100 Ylivieska

Sähköpostiosoite: kirjaamo@ylivieska.fi
Puhelinnumero / vaihde: 08 42941

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00 – 15.00.

**Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Ylivieskan kaupungin kotisivuilla
13.05.2024**

	Päivämäärä
Päätös on lähetetty asianosaiselle kirjeellä	
Päätös on lähetetty asianosaiselle sähköpostilla	
Päätös on lähetetty asianosaiselle saantitodistuksella	
Päätös on luovutettu asianosaiselle	