

## Männistön kaupunginosan (8.) Olmalan alueen pientalotonttien hinnoittelu 2024

Teknisten palveluiden lautakunta 07.05.2024 § 46  
752/10.00.02.00/2024

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Maria Puranen, puh 044 4294247

Ylivieskan kaupungin hallintosäännön mukaan teknisten palveluiden lautakunta päättää tonttien hinnoittelusta maapoliittisen ohjelman periaatteiden mukaisesti.

Männistön kaupunginosan (8.) Olmalan alueen asemakaava on hyväksytty 5.11.2013/190 sekä asemakaavamuutos 16.9.2020/226 osalle korttelia 43. Alueella on yhteensä 49 pientalotonttia, joista on vielä kaupungin omistuksessa olevia varattavissa olevia tontteja yhteensä viisitoista (15).

Tontteja on erillispientalorakentamiseen (AO) kaksi (2), asuinpientalorakentamiseen (AP) kahdeksan (8) sekä rivitalorakentamiseen (AR) viisi (5).

Maankäyttöpalvelu esittää tonttien hinnoittelun muutosta seuraavasti (aiempi neliöhinta suluissa):

1. AO-tonttien esitetty hinta omakotirakentamiseen on 7,00 (12,00) €/m<sup>2</sup>. Myytäessä AO-tontti paritalorakentamiseen tontin hintaa korotetaan 2,00 €/m<sup>2</sup>.
2. AP-tonttien esitetty hinta omakotirakentamiseen on 9,00 (10,00–12,00) €/m<sup>2</sup> ja paritalorakentamiseen 11,00 (12,00–14,00) €/m<sup>2</sup>.
3. AR- tonttien esitetty hinta rivitalorakentamiseen on 14,00 (18,00–19,20) €/m<sup>2</sup>.

Tontit on mahdollista myös vuokrata, tonttien vuosivuokra on 5 % kauppahinnasta. Tonttien hinnoittelu ja karttaliite on oheismateriaalina.

Esittelijä

tekninen johtaja Risto Suikkari

Päätösehdotus

Lautakunta päättää, että Männistön kaupunginosan (8.) Olmalan alueen varattavissa olevat pientalotontit 2024 luovutetaan esityksen ja oheismateriaalina olevan hinnoittelun mukaisesti.

Asian käsittely

Asiantuntijana kuultiin maanmittausinsinööri Maria Purasta.

Päätös

Lautakunta hyväksyi päätöksen seuraavin perusteluin: Hintoja muutetaan niin, että ne vastaavat alueen olosuhteita, yleistä markkinatilannetta ja saadaan alue rakentumaan valmiiksi.