



- Kaavamerkinnot ja -määräykset**
- AP** Asuinpienalojen korttelialue.
 - AO** Erillispienalojen korttelialue.
 - VL** Lähivirkistysalue.
 - VL/s-6** Lähivirkistysalue, jolla puusto tulee säilyttää tai hoitaa niin, että lepakoiden liikkumisen ja saalistamisen kannalta riittävä puusto säilytetään.
 - W** Vesialue.
 - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - +** Kaupunginosan raja.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - - -** Osa-alueen raja.
 - - - -** Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - - - - -** Ohjeellinen tontin raja.
 - 35** Korttelin numero.
 - 2** Ohjeellisen tontin numero.
 - SILTAL** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 - 240** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 - I-II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - Iu1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
 - e=0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
 - Rakennusala.
 - Ohjeellinen rakennusala.
 - Istutettava alueen osa.
 - Katu.
 - PP** Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
 - PP** Ohjeellinen jalankululle varattu alueen osa.
 - PP** Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
 - PP/h-1** Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu. Rakentaminen tulee toteuttaa siten, että reitti toimii huolto- ja peastustienä tulvitalanteessa 1/100a.
 - Johtoa varten varattu alueen osa.

- luo-1** Alueen osa, joka on luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeää ja erityisiä luontoarvoja sisältävänä säilytettävä. Alueella esiintyvä kettakurjenmiekka on rauhoitettu laji Pohjois-Suomessa.
- luo-2** Alueen osa, jolla rakentaminen ilman pohjanvahvistustoimenpiteitä ei ole sallittu.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleismääräykset:

Asemakaava-alueella tulee olla erillinen tonttijako.

Alin rakentamiskorkeus pysyvien rakenteiden osalta on +55.00 (N2000).

AO-korttelialueen tontilla on varattava 2 autopaikkaa asuntoa kohti.

**AP-korttelialueen autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:
-2 autopaikkaa asuntoa kohti
-2 vieraspaikkaa tonttia kohti**

Korttelialueiden tonteilta tulee hulevedet johtaa yleiseen sadevesijärjestelmään ja suunnitelma tulee esittää rakennusluvan yhteydessä. Muodostuvien hulevesien määrää tulee vähentää esimerkiksi käyttämällä yhtenäisiä istutusalueita ja pysäköintialueilla mahdollisimman paljon läpäiseviä pintamateriaaleja.

Korttelialueiden tonteilla perustamisratkaisujen tulee perustua rakennuspaikka kohtaisiin pohjatutkimuksiin ja suunnitelmiin.

Puistoon rajoittuvalle tontille rakennettaessa on etäisyyden puiston ja tontin välisestä rajasta ottava vähintään kaksi metriä.

Rakennettaessa neljää metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa tai siihen kiinni, ei rajan puoleiseen seinään saa tehdä ovea, ikkunaa tai muuta aukkoa, josta on näköyhteys ulos.

Rakennettaessa neljää metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa on rakenteellisiin tai muilla keinoin huolehdittava palon leviämisen rajoittamisesta ja rakennukseen tulee tehdä palo-osastointi. Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta (848/2017).

Asutokortteleissa rakennuksen seinien ja ikkunoiden sekä muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä julkisivuun kohdistuvan äänitason ja sen sisätiloihin aiheuttaman äänitason erotus on vähintään 30 dBA.

Rantaan on jätettävä vähintään 10 metrin levyinen rakentamaton vyöhyke, sillä luiskan stabiliteetti ei ole riittävä, jos liian lähelle rantaan rakennetaan.

YLIVIESKA

ASEMAKAAVA KOSKEE:
Ylivieskan kaupungin 8. kaupunginosan (Männistö) asemakaavatonta aluetta.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:
Ylivieskan kaupungin 8. kaupunginosan (Männistö) korttelit 28-35 sekä katu-, puisto- ja vesialuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Ylivieskan kaupungin 8. kaupunginosan (Männistö) korttelin 46 osaa sekä katu-, vesi- ja puistoaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Ylivieskan kaupungin 8. kaupunginosan (Männistö) korttelin 46 osa sekä katu-, vesi- ja puistoaluetta.

YLIVIESKAN KAUPUNGIN TEKNINEN PALVELUKESKUS MAANKÄYTTÖSIKKO PL 70 84101 YLIVIESKA PUH 08 42941		Mk 1:2000
Ylivieskassa xx. päivänä xxxxkuuta 2024		Pohjakartan koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.
vs. kaupunginarkkitehti Esa Taka-Eirola		Pohjakartta täyttää MRL 54a §:n mukaiset vaatimukset.
Kaavoitusinsinööri Kaavasunnittelija AL		Ylivieskassa xx. päivänä xxxxkuuta 2024
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa xx.xx.2024 § xx		Maanmittausinsinööri Maria Puranen
Pöytäkirjanpitäjä Eija Saarela Hallintojohtaja		Kaavatunnus: 1017/10.02.03/2023