

PAJUKOSKI II TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA

Luonnos VE3

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

M-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huolto- ja teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita. Alueelle saa sijoittaa vähäistä maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista.

en

OHJEELLINEN SÄHKÖASEMA.
Alueelle saa rakentaa sähköaseman sekä tuulivoimapuiston toimintaa tukevia huolto- ja varastorakennuksia.

KUNNAN RAJA.
KAAVA-ALUEEN RAJA.
30 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS.

OHJEELLINEN UUSI TIELINJAUS.
Merkinnällä on osoitettu tuulivoimalaitoksia palvelevat huollotiet. Huollotiet toteutetaan sorapintaisina ja keskimäärin 8 m leveinä.

OHJEELLINEN UUSI MAAKAAPELI.
Maakaapeli tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan ensisijaisesti huoltoitien yhteyteen.

OHJEELLINEN UUSI 100 KV VOIMAJOHTO

tv-1

TUULIVOIMALOIDEN ALUE.
- Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle piste-kaavivälillä rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa.
- Tuulivoimaloiden kaikkien rakenteiden ja siltien pyöräsuoriteiden tulee sijoittua osoitetuille tuulivoimaloiden alueille.

37

TUULIVOIMALAITOKSEN OHJEELLINEN SUUNTAINTI JA NUMERO.

MOOTTORIKELKKAUURA.

VIHERYHTEYSTARVE.

luo 1

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALLA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueella sijaitsee Metsälain 10 §:n ja/tai Vesilain 11 §:n mukaisia kohteita. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luonto- ja kulttuurin arvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen. Numero merkinnän yhteydessä viittaa alla olevaan luontokohdeluetteloon sekä luontoselvitykseen.

Nro	Nimi	Arvoluokka	Lakiperuste arvoluokalle
1	Kauhaneva	2	
2	Kauhaneva N	3	
4	Ketunpesäkankaan suo SE	3	
5	Ketunpesäkankaan-Tornikangas 1 (a) ja 3 (b)	3	VL 2.1.11 § lampi
6	Kulolanluokoiden suo VV	3	
7	Kulolanluokoiden suo E	4	
11	Lakukankaan suo E	3	
12	Lakukankaan suo keski	3	
14	Salonneva E	4	
15	Kulolanluokot N	3	
18	Hirvenhautakangas S	3	
19	Hirvenhautakangas keski	3	
20	Hirvenhautakangas N	3	
21	Perikurun ruohokorpi	1 (b, c ja d) ja 3 (a)	VL 2.1.11 § noro

smo

MUINAISJÄÄNNÖSKOHDE.
Muinaismustolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismustolain nojalla kielletty. Kaikista alueilta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Muinaisjäännökset tulee merkitä maastoon ennen rakentamistöiden aloittamista, jotta niihin ei kohdistu vaurioita. Numero merkinnän yhteydessä viittaa alla olevaan listaan sekä arkeologisen selvityksen kohdenumerointiin.

Rno	Nimi	Tyyppi
1	Hevosharju 1	tervahauta
2	Hevosharju 2	asuinpaikka
3	Hyttikangas	tervahauta
4	Ketunpesäkangas	tervahauta
5	Käärmeäkangas	tervahauta
6	Tornikangas 1	asuinpaikka

Kohteiden tarkemmat kuvaukset arkeologisessa selvityksessä.

KOKO YLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon melua koskevat asetukset ja säädökset. Tuulivoimaloista ei saa aiheutua asutukselle valtion virallisia ohjearvotasoja ylittävää melua.

Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistöiden sekä nykyisten perusrakennettavien teiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet sekä muinaisjäännökset.

Yleiskaavassa osoitetuille tv-alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 9 tuulivoimalaa.

Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta.

Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoestelupe Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.

Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle.

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaltuutena yleiskaavaa. Yleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennustavan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-alueilla).

Kaavoituksen vireilletilasta ilmoitettiin Kalajoikiakassossa 25.3.2015 ja Kymppisanomissa 26.3.2015. Vireilletuokuluutus on ollut kaupungin ilmoitustaululla ja kotisivulla 25.3. – 8.4.2015. Kaavoitus on käynnistetty 23.3.2015 § 40 (teknisten palveluiden lautakunta).

Rakennuskohde: Pajukoski II Tuulivoimapuisto	Piirustuksen sisältö: Yleiskaavakartta	Piitakavat: 1:10 000
Ylivieskan kaupunki	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero: P43221	Muutos: L
FCG Pajukoski 2 A, 40100 Jyväskylä Puh. 010 4090, www.fcg.fi	Tiedosto: Kaavakartta_Pajukoski2_L_VE3.dwg	
Päiväys: 7.5.2024 Pääsuunn: Tuomo Järvinen arkiteetti YKS-656 Hyv.: Ylivieskan kunnanvaltuusto	Suunn./Piirt.: A. Järvinen Tarkastaja: T. Järvinen Yhteyshenkilö: tuomo.jarvinen@fcg.fi 040 753 1521	A S