YLIVIESKAN KAUPUNKI

PAJUKOSKI II TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA

Luonnos VE1

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

M-1 — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on varattu pääasiassa metsätalloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita. Alueelle saa sijoittaa vähäistä maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista.

en — OHJEELLINEN SÄHKÖASEMA.
Alueelle saa rakentaa sähköaseman sekä tuulivoimapuiston toimintaa tukevia huolto- ja varastorakennuksia.

KUNNAN RAJA.

KAAVA-ALUEEN RAJA.
30 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

ALUEEN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS.

OHJEELLINEN UUSI TIELINJAUS.
Merkinnällä on osoitettu tuulivoimalaitoksia palvelevat huoltotiet.
Huoltotiet toteutetaan sorapintaisina ja keskimäärin 8 m leveänä.

z — OHJEELLINEN UUSI MAAKAAPELI
Maakaapelit tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan ensisijaisesti huoltoteiden yhteyteen.

z — OHJEELLINEN UUSI 100 kV VOIMAJOHTO

tv-1 — TUULIVOIMALOIDEN ALUE.
- Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pistekatkoviivalla rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa.
- Tuulivoimaloiden kaikkien rakenteiden ja siipien pyörimisalueiden tulee sijoittua osoitetuille tuulivoimaloiden alueille.

37 — TUULIVOIMALAITOKSEN OHJEELLINEN SIJAINTI JA NUMERO.

MOOTTORIKELKKAURA.

VIHERYHTEYSTARVE.

luo 1 — LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueella sijaitsee Metsälain 10 §:n ja/tai Vesilain 11 §:n mukaisia kohteita. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen. Numero merkinnän yhteydessä viittaa alla olevaan luontokohdeluetteloon sekä luontoselvitykseen.

Nro	Nimi	Arvoluokka	Lakiperuste arvoluokalle
1	Kauhaneva	2	
2	Kauhaneva N	3	
4	Ketunpesäkankaan suo SE	3	
5	Ketunpesäkangas-Tornikangas	1 (a) ja 3 (b)	VL 2. l. 11 §: lampi
6	Kululanluolikoiden suo W	3	
7	Kululanluolikoiden suo E	4	
11	Lakukankaan suo E	3	
12	Lakukankaan suo keski	3	
14	Salonneva E	4	
15	Kululanluolikot N	3	
18	Hirvenhautakangas S	3	
19	Hirvenhautakangas keski	3	
20	Hirvenhautakangas N	1 (b, c ja d) ja 3 (a)	VL 2. l. 11 §: noro
21	Perikuruun ruohokorpi		

sm0 — MUINAISJÄÄNNÖSKOHDE.
Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kaikista aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Muinaisjäännökset tulee merkitä maastoon ennen rakentamistöiden aloittamista, jotta niihin ei kohdistu vaurioita. Numero merkinnän yhteydessä viittaa allaolevaan listaan sekä arkeologisen selvityksen kohdenumerointiin.

Rno	Nimi	Tyyppi
1	Hevosharju 1	tervahauta
2	Hevosharju 2	asuinpaikka
3	Hyttikangas	tervahauta
4	Ketunpesänkangas	tervahauta
5	Käärmekangas	tervahauta
6	Tornikangas 1	asuinpaikka

Kohteiden tarkemmat kuvaukset arkeologisessa selvityksessä.

KOKO YLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon melua koskevat asetukset ja säädökset. Tuulivoimaloista ei saa aiheutua asutukselle valtion virallisia ohjearvotasoja ylittävää melua.

Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisteiden sekä nykyisten perusparannettavien teiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet sekä muinaisjäännökset.

Yleiskaavassa osoitetuille tv-alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 18 tuulivoimalaa.

Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta.

Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.

Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle.

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alueilla).

Kaavoituksen vireilletulosta ilmoitettiin Kalajokilaaksossa 25.3.2015 ja Kymppisanomissa 26.3.2015.
Vireilletulokuulutus on ollut kaupungin ilmoitustaululla ja kotisivulla 25.3. – 8.4.2015.
Kaavoitus on käynnistetty 23.3.2015 § 40 (teknisten palveluiden lautakunta).

Rakennuskohde Pajukoski II Tuulivoimapuisto Ylivieskan kaupunki	Piirustuksen sisältö Yleiskaavakartta	Mittakaavat 1:10 000
FCG Puistokatu 2 A, 40100 Jyväskylä Puh. 010 4090, www.fcg.fi	Suunnittelualue, työnumero ja piirustuksen numero P43221 Tiedosto Kaavakartta_Pajukoski2_L_VE1.dwg	Muutos L
Päiväys 7.5.2024 Pääsuunn. Tuomo Järvinen arkkitehti YKS-656 Hyv. Ylivieskan kunnanvaltuusto	Suunn./Piirt. A. Järvinen Tarkastaja T. Järvinen Yhteyshenkilö tuomo.jarvinen@fcg.fi 040 753 1521	A S

0 200 400 600 1km