

Aiesopimus Ylivieskan kaupungin ja Lehtonen Yhtiöt Oy:n välillä

Kaupunginhallitus 18.03.2024 § 77
447/10.00.02.01/2024

Valmistelija	tekninen johtaja Leena Löytynoja, maanmittausinsinööri Maria Puranen
	<p>Lehtonen Yhtiöt Oy tehnyt aloitteen logistiikkatoimintojen laajentamisesta uudelle alueelle. Yhtiöllä on Ylivieskassa olevat toimitilat Koskipuhdon kaupunginosassa, mutta toimintojen kasvaessa nykyisellä tontilla ei ole enää mahdollista laajentaa.</p> <p>Ylivieskan kaupunki ja Lehtonen Yhtiöt Oy ovat neuvotelleet aiesopimuksen, joka mahdollistaa asemakaavoituksella logistiikkakeskuksen rakentamisen piha-alueineen uudelle alueelle sekä toimintojen laajentamisen myös tulevaisuudessa.</p> <p>Sopimusalue on Kaupungin omistuksessa oleva noin 125 000 m² kokoinen alue. Alue sijaitsee Koskipuhdon kaupunginosassa Teollisuuspuiston alueella. Alueelle on hyväksytty Keskustan osayleiskaava 2030 (Kv 7.6.2011), jossa alueelle on osoitettu teollisuus- ja varastoalue (T) sekä maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Osalla sopimusaluetta on hyväksytty asemakaava 23.11.2020, asemakaavan mukainen alue on käyttötarkoitukseltaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T).</p> <p>Tavoitteena on laatia alueelle asemakaava, joka mahdollistaa yhtiön logistiikkakeskuksen rakentamisen alueelle siten että aiesopimusehtojen täytyessä logistiikkakeskuksen rakentaminen on mahdollista aloittaa vuonna 2025.</p> <p>Liitteenä olevan aiesopimuksen ehdon mukaisesti sopimusalue varataan sopimuksen allekirjoituksella Lehtonen Yhtiöt Oy:lle. Sopimus on voimassa siihen saakka, kunnes kiinteistökaupan esisopimus on allekirjoitettu, kuitenkin enintään kaksi (2) vuotta sopimuksen allekirjoituksesta alkaen.</p>
Esittelijä	kaupunginjohtaja Maria Sorvisto
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus</p> <p>1. hyväksyy kaupungin ja Lehtonen Yhtiöt Oy:n välisen aiesopimuksen, jossa on sovittu Koskipuhdon teollisuusalueen, pinta-ala n. 125 000 m², asemakaavoittamisesta, joka mahdollistaa logistiikkakeskuksen rakentamisen ja laajentamisen uudelle alueelle liitteenä olevan aiesopimuksen mukaisin ehdoin. Sopimus on voimassa kaksi (2) vuotta sopimuksen allekirjoittamisesta.</p> <p>2. oikeuttaa allekirjoittamaan aiesopimuksen sekä tekemään sopimukseen tarvittaessa teknisiä muutoksia.</p>
Asian käsittely	<p>Asiantuntijoina kuultiin maanmittausinsinööri Maria Purasta ja yrityskehittäjä Petri Sipilää.</p> <p>Merk. asiantuntijat Maria Puranen ja Petri Sipilä poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 16.07.</p>
Päätös	<p>1. Hyväksyttiin.</p> <p>2. Hyväksyttiin.</p>