

Sivistyslautakunnan lausunto kaavoituksen valmisteluaineistosta (Männistö, Taanilan liikealue)

Sivistyslautakunta 26.03.2024 § 45
117/10.02.03/2024

Valmistelija Sivistysjohtaja Kai Perttu, puh. 044 4294 314, Talouspäällikkö Tuomo Kallio, puh. 044 4294 315

Kyseessä on kaavoituksen vireille tulosta ilmoittaminen sekä valmisteluaineiston nähtävillä pitäminen (Männistö, Taanilan liikealue).

Männistön 8. kaupunginosan asemakaavatonta aluetta sekä voimassa olevien asemakaavojen mukaisia puisto-, katu- ja tiealueita koskeva asemakaava ja asemakaavan muutos on tullut vireille teknisten palveluiden lautakunnan päätöksellä 20.2.2024 § 20.

Suunnittelualue rajoittuu lännessä asemakaavattomaan alueeseen, etelässä Puuhkalan 12. kaupunginosan asemakaavoitettuun alueeseen, idässä Ouluntiehen ja pohjoisessa Männistön 8. kaupunginosan asemakaavoitettuun alueeseen (Taanila).

Valmisteluaineisto (osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos) pidetään nähtävillä 28.2.2024 – 20.3.2024. Kaavoituspalveluiden kanssa on sovittu, että sivistyslautakunta käsittelee asiaa 26.3.2025.

Asemakaavan muutoksen nimi on "Taanilan liikealueen asemakaava", jonka tarkoituksena on mahdollistaa suunnitellun Taanilan liikealueen rakentuminen. Aloite asemakaavan laatimisesta on tullut Ylivieskan kaupungilta. Suunnittelualue on suurimmaksi osaksi kaupungin omistuksessa. Asemakaava suunnitellaan WasaGroup Oy:n kanssa laaditun aiesopimuksen mukaisesti.

Kaavoitukseen liittyvä aineisto löytyy kaupungin kotisivulla <https://www.ylivieska.fi/taanilan-liikealue>

Sivistyslautakunta esittää lausuntonaan asemakaavaan ja sen muutokseen liittyen seuraavaa:

Alueen kaavoitus- ja suunnitteluprosessissa tulee huomioida oppilaiden ja Taanilan koulun käyttäjien sujuva ja turvallinen liikennöinti, eteenkin kun liikennemäärät lisääntyvät alueella.

Uuden alueen liikenne tapahtuu saman pääväylän (Opinportin) kautta kuin koulun henkilöauto- ja mopoliikenne, eli aamu- ja iltapäiväaikoina voi liikenne ruuhkautua riippuen uuden alueen liikennevirroista. Ongelmia saattaa aiheuttaa myös koulun jättopaikka-alue oppilasliikenteen tullessa ja lähtiessä. Ruuhkaa koulun toimintojen osalta aiheuttanevat bussi-, taksi- ja huoltaja- sekä huoltoliikenne. Toistaiseksi liikennöinti on toiminut hyvin. Nämä asiat tulisi huomioida riittävällä mitoituksella.

Taanilan alueen kaavoitussuunnitelmien osalta koulun jalankulku- ja pyöräliikenteen osalta ei ole isoja ongelmia. Erityinen huomio tulee kiinnittää olemassa olevien kevyen liikenteen ja suunniteltujen kevyen liikenteen reittien saavutettavuuteen ja yhdistymiseen sekä sujuvaan että turvalliseen liikennöintiin.

Kalajoentien kevyen liikenteen tulevan alistuksen osalta on syytä pohtia oppilaiden turvallista jatkoreittiä kohti Opinportin kevyen liikenteen väylää ja Taanilan koululle saakka tai vaihtoehtoisesti myös Raittipuiston kautta. Kaavoituksessa tulee varmistaa myös kevyenliikenteen reitit Ouluntien suunnalta kohti Kalajoentien risteystä ja siitä kohtia länttä Alavieskan suuntaan.

Taanilan koulun osalta on tunnistettava tarve autojen pysäköintijärjestelyihin ja niiden kehittäminen. Taanilan liikuntasali on Ylivieskan suurin ja ainoa täysmittaisen pelikentän tarjoava sali. Isompia massatapahtumia ja tilaisuuksia on koulujen toimesta kymmenkunta vuodessa, mutta salin muiden käyttäjätahojen osalta lähes jokaisena viikonloppuna, sekä joskus iltaisin. Koulun 80-paikkainen parkkialue ei riitä tähän tarkoitukseen ja aiheuttaa liikenneongelman jokaisessa suuremmassa järjestetyssä tapahtumassa niin pysäköinnin kuin ruuhkaisuuden vuoksi. Tämä haaste on ratkaistava kaavoitusprosessissa ja alueen suunnittelussa.

Esittelijä	sivistysjohtaja Kai Perttu
Päätösehdotus	Sivistyslautakunta hyväksyy laaditun lausunnon ja lähettää sen edelleen tiedoksi kaavoittajalle ja kuntatekniikan yksikölle.
Päätös	Hyväksyttiin. Tämä asiakohta käsiteltiin § 42 jälkeen.