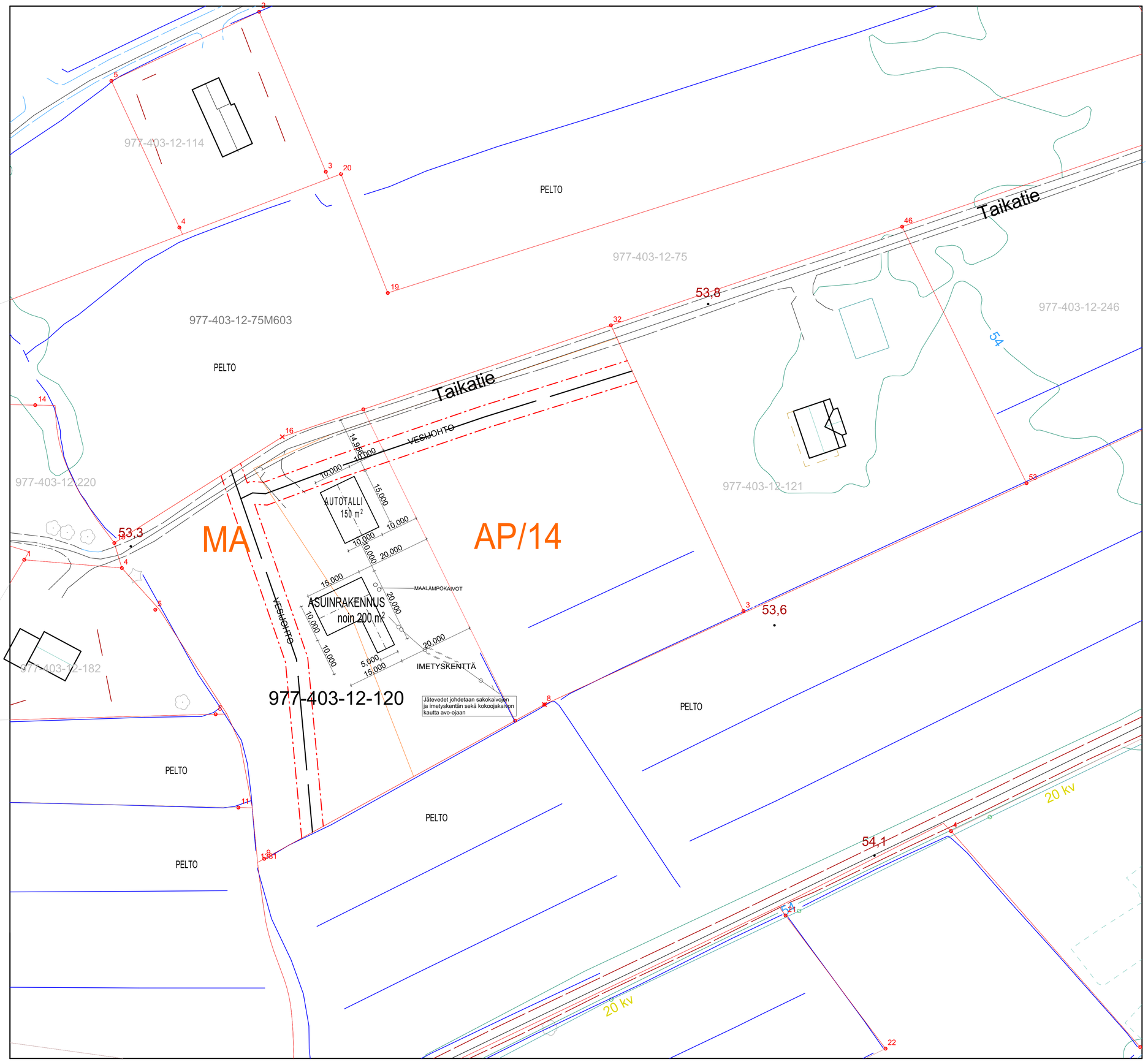
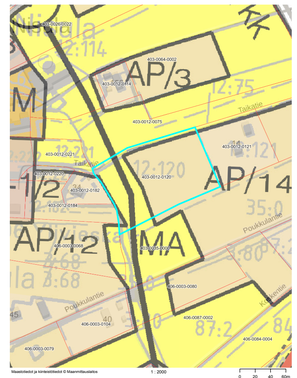


Karttatuloste 03.11.2023



YLIVIESKA

NIEMELÄNKYLÄN OSAYLEISKAAVA 2025

1 : 7 500

Osayleiskaavamerkinnät ja -määräykset:

Viheryhteystarve.

Suojavyöhyke.

Kyläkuvallisesti arvokas alue. Alueen rakentamisessa ja maiseman käsittelyssä on huomioitava alueen kyläkuva.
Rannan kuolutie
Niemelänpuhdon raitti
Koskitarhaus
Sodanaikainen lentokoneitten taskeufumispaikka

Suunnittelutarvealue, asemakaava.
Alue tofeufetaan asemakaavalla. Merkinnän sisäpuolella ei-saa rakentaa ilman asemakaavaa. Alueelle voidaan sallia olemassa olevalle rakennuspaikalle enintään yhden uuden asuinrakennuspaikan muodostaminen. Uuden rakennuspaikan pitä-ä olan fulee olla vähintään 3000 m² ja sille saa sijoittaa enintään 500 k-m² rakennusoikeuden.

AM Maatilojen talouskeskusten alue.

AP Pientalovaltainen asuntoalue.

AP-1 Pientalovaltainen asuntoalue. Rantavyöhykeellä oikeusvaikutteista osayleiskaavaa voidaan käyttää MRL 72 § mukaisesti rakennuslupien perusteena.

AP-2 Pientalovaltainen asuntoalue. Alueelle sallitaan pienimuotoista kotieläintoimintaa.

AP-3 Pientalovaltainen asuntoalue. Rakennuspaikalla on kyläkuvallisesti merkittävä rakennus. Rakennuspaikalle sallitaan kaksi asuinrakennusta. Rantavyöhykeellä oikeusvaikutteista osayleiskaavaa voidaan käyttää MRL 72 § mukaisesti rakennuslupien perusteena.

AP-4 Pientalovaltainen asuntoalue, jolla sallitaan pienteollisuusrakentaminen.

AP-1 res Pientalovaltainen asuntoalue. Rantavyöhykeellä asuinaluereserviksi varattava alue.

Asuntojen sijoittaminen alueelle on mahdollista vasta, kun toiminta läheisellä suojaetäisyyssuosituksten vaikutuspiirissä sijaitsevalla maatilan talouskeskuksella loppuu tai alemmiksin, mikäli rakennuspaikan sopivuus asuinrakentamiseen voidaan osoittaa riittävällä selvityksellä.

/1 Pientalovaltaisilla asuntoalueilla (AP-, AP-1-, AP-2- ja AP-4) mitoituslukuosoittaa alueen rakennuspaikkojen kokonaismäärän, joka sisältää olemassa olevat ja uudet rakennuspaikat.

PY Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.

VL Lähivirkistysalue.

LUO Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Vesikasvistoltaan laajakko ja monipuoliinen jokibiotooppiaive. Kohde on tärkeä vesilinnustolle ja jokikaalasfolle.
Luonnonarvot ja monimuotoisuuden säilyttäminen fulee huomioida alueen maankäytössä ja sitä koskevissa suunnitelmissa.

EJ Jätteenkäsittelyalue.

EV Suojaviheralue.

MT Maatalousalue.

ME-1 Kotieläintalouden suurykiskön alue. Alueelle voidaan sijoittaa hevosurheiluaiueita, -rihoja ja rakenteita sekä toiminnaan liittyvää asumista. Aluetta voidaan harrasfaa kilpailutoimintaa.

MA Maisemallisesti arvokas peltoalue.

MU Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.

MAP Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Aluetta on sallittua pientalovaltainen asuntorakenteminen.

W Vesialue.

MP-1 Puutarha- ja kasvihuonealue. Alueelle sallitaan asuminen ja toimintaan liittyvä myymälätoja.

Johto tai linja.
- z = sähköinja.
- v = vesijohdon runkolinja.

Ohjeellinen johto tai linja.
- j = ohjeellinen siirtoviemärin varaus.

Rantauhumispaikka.

Yhdystie/kokoojakatu.
Yhdystie 18183 Niemelänkylänlie ja yhdystie 7770 Visalantie.

Kokoojatie.

Ulkoilureitti.

Kevyen liikenteen reitti.

Ohjeellinen ratsastusreitti.

Alueen raja.

Osa-alueen raja.

Yleiskaava-alueen raja.

Muinaismuistokohde.
Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon lausuntoa varten. Nuneronti viittaa kaavaselostuksen liitteeseen Ylivieskan Niemelänkylän osayleiskaavan arkeologinen inventointi.
1. Kontio
6. Sänmäenpa

Kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset ja kohteet. Pientalovaltaisilla asuntoalueilla rakennuspaikalle sallitaan kaksi asuinrakennusta. Rakennuksen purkaminen edellyttää MRL:n 127 § mukaisesti purkamisluvan.

Maakunnallisesti merkittävä kohde.
m.5 Yö-Hävää
m.6 Kontio, Ojala
m.8 Poltja-Hävää
m.10 Niemelänpuhdon / Rannan kuolutie
Rannan koulu

Paikallisesti merkittävä kohde.
p.1 Tienieri
p.2 Sänmäenpa
p.3 Niemelänpeyjän koulu, Niemelänpuhdon raitti
p.9 Vaartaan fila
p.10 Härkyrä
p.11 Synkimpu
p.13 Ylä-Hävää
p.14 Yläsänmäen kuivaamo
p.16 Yläsän saraala
p.17 Opilan palvelukeskus

Rakennuslupakäytäntö:
Rantavyöhykeellä olevilla AP-1 rakennuspaikoilla oikeusvaikutteista osayleiskaavaa voidaan käyttää MRL:n 72 §:n mukaisesti rakennuslupien perusteena. Rakennuspaikan koko vähintään 3000 m².

Rantavyöhykeen ulkopuolella rakentamisen edellytykset ratkaistaan MRL:n 137 §:n mukaisella suunnittelutarvelavelulla. Rakennuspaikan koko vähintään 3000 m².

Maisematyölupa.
Yleiskaava-alueella tehtävään maisemaa muuttavaan maanrakennustyöhön ja muihin niihin verrattavaan toimenpiteeseen vaadittaan vähintään MRL:n 128 § mukainen maisematyölupa.

Alin sallittu rakennuskorkeus on:
Kopakkaoja HW 2000 +52,96 m (N60)
Niemelänkylän siltä HW 2000 +52,63 m (N60)
Niemelänkylä HW 2000 +52,45 m (N60)
Niemelänkylä HW 2000 +52,34 m (N60)

AM- ja ME-1- tilakeskusten ympärille on varattava riittävä rakentumaton suojavyöhyke, jonka laajuus riippuu mm. eläinyksikkömäärästä ja ympäristön peittävyydestä.

Jätevesien käsittelyssä on noudatettava kunnallisen ympäristönsuojeluviranomaisen antamia ohjeita.
Asutuksen jätevedet on johdettava viemäriverkostoon, milloin se olosuhteiden mukaan on mahdollista. Muussa tapauksessa jätevedet on käsiteltävä valtioneuvoston 10.3.2011 hyväksymän jätevesiasetuksen (209/2011) mukaisesti.

Yleiskaava-alueella on määritelty ympäristön kannalta keskeiset rakentamisperiaatteet (esitetään kaavan selostuksessa tai erillisessä liitteessä).

K.osa/Kylä	Korttel/Tila	Tontti/Rn:o	Viranomaisen arkistointimerkintöjä varten
977/403	12	120	
Rakennustoimenpide: Uudisrakennus			Piirustuslaji: Pääpiirustus; Juoks.n:o: 1
Rakennuskohteen nimi ja osoite: Hauhtonen Minna ja Jari, Omakotitalo ja Autotalli, Taikatie, 84100 YLIVIESKA			Piirustuksen sisältö: Asemapiirros; Mittakaavat: 1:500
Suunnittelijan nimi, päivätys ja allekirjoitus: **Insinööritoimisto Saarela Oy**, Visalantie 620, 84100 Ylivieska; 01.02.2024 Suunnittelija			Suunnittelualla, työn numero ja piirustuksen numero: 1391 / 24; **ARK**; Muutos: -