

Kärkkäinen Oy

Juha Kärkkäinen, toimitusjohtaja
jäljempänä yhdessä "Tarjouksen tekijät"

Ylivieskan kaupunki

Kaupunginhallitus

Ojala Machine Oy

Alpo Ojala, toimitusjohtaja

Asia: Ostotarjous perustettavan yhtiön lukuun koskien Ylivieskan kaupungin omistamaa lentokenttäaluetta.

Taustaa: Ylivieskan kaupunki on käsitellyt lentokenttäalueen osittaista luovuttamista maataloustuotantoon teknisessä lautakunnassa 21.3.2023 ja 7.11.2023. Kaupunki on päättänyt teknisessä lautakunnassa käynnistää neuvottelut maa-alueen luovuttamisesta maataloustuotantoa varten. Mikäli lentokenttäalueelle tulee maataloustuotantoa, sen kiitotie lyhenee 1500 metristä 1200 metrin pituuteen. Maataloustuotannon sijoittamisella lentokenttäalueelle olisi haitallisia vaikutuksia niin lentokentän harraste- kuin kaupallisen käytön osalta, minkä lisäksi kaupallisen käytön kehittämiseksi tulevaisuudessa aiheutuisi merkittäviä rajoitteita. Lisäksi maataloustuotannon sijoittaminen lentokenttäalueelle ja sen välittömään läheisyyteen aiheuttaisi vahinkoa lentoturvallisuudelle.

Tarjouksen tekijät eivät hyväksy eivätkä näe millään tavalla tarkoituksenmukaiseksi, että aikanaan veron maksajien rahoilla rakennettu lentokenttä pilattaisiin ja haaskattaisiin maataloustuotannon käyttöön ottaen lisäksi huomioon, että Ylivieskasta löytyy valtava määrä vapaata maata maataloustuotantolaitosten rakentamiselle. Miksi kyseiseen hankkeeseen tulisi käyttää lentokenttäaluetta? Arvioinnissa on syytä ottaa huomioon, että lentokentän perustaminen monimutkaisine ympäristö-, melu-, kaava- ja rakentamisselvityksineen on todella aikaa vievä ja paljon kustannuksia aiheuttava prosessi. Miksi siis osin tuhota jo rakennettu toimiva ja käytössä oleva lentokenttä?

Ylivieskan seutukunnassa on potentiaalia! Ylivieska on 100.000 asukkaan markkina-alueen keskus, josta tällä hetkellä toteutuvat nopeat liikenneyhteydet kaikkialle muilla kulkuvälineillä kuin lentokoneilla. Ylivieska on yksi Suomen 56 seutukaupungista, joiden vahvuuksiksi nousevat yleisesti turvallisuus, asuinympäristö ja liikenteellinen saavutettavuus (Innolink 2019). Ylivieskan seutu on noussut Kansallisen kaupunkiverkkotutkimuksen 2019 mukaan merkittävien kaupunkiseutujen joukkoon, mitä ei ole tapahtunut kahteen vuosikymmeneen. Ylivieskan kaupungin strategian SWOT-analyysissä logistiset yhteydet on muun ohella tunnistettu kaupungin vahvuudeksi. Sen sijaan maataloustuotantoa ei ole mainittu vahvuutena eikä mahdollisuutena.

Kaupungin strategian mukaan kaupunki huomioi ja ennakoiki kuntalaisten ja yrittäjien tarpeita osallistamalla heitä päätöksentekoon ja kuuntelemalla palautetta sekä ottaa huomioon myös elinympäristön ja alueen elinvoiman kehittämisen. Yleisesti ottaen lentokentällä on kaupunkien elinvoiman kannalta suuri merkitys. Ylivieskan lentokenttä on harvinainen maakuntalentokenttä, joka mahdollistaa kaupallisen reittiliikenteen.

Tarjousten tekijöiden mukaan Ylivieskassa ei ole riittävästi ja aidosti mietitty lentokenttää koskevilla keskusteluilla lentokentän merkitystä seutukunnalle, sen tarjoamaa potentiaalia, merkitystä seutukunnan imagon ja vetovoiman kannalta sekä lentokentän synnyttämää yleistä hyötyä seutukunnalle verrattuna siihen, mitä haittaa lentokenttäalueen osittainen luovuttaminen yhdelle maatalousyritykselle aiheuttaa yleiselle edulle. Hyvän hallintoperiaatteiden mukainen arvopunninta ohjaa tarkastelemaan myös sitä, mikä merkitys tehtävällä ratkaisulla olisi yleiselle edulle ja toisaalta mitä hyötyä tai haittaa ratkaisusta aiheutuisi yksityiselle edulle. Tässä tapauksessa kysymys on yleisestä edusta, jota oltaisiin merkittävästi kaventamassa yksityisen edun vuoksi. Yksityistä etua arvioitaessa tulee kiinnittää huomiota siihen, olisiko yksityisellä taholla saatavilla muita ratkaisuja maataloustuotantolaitoksen sijoittamiseksi. Tällaisia ratkaisuja on saatavilla lukuisia, joten yksityiselle edulle ei aiheudu haittaa lentokentän säilyttämisestä lentokenttänä. Kysymykseksi jääkin, miksi julkisilla verovarilla toteutettua lentokenttää ja sen käyttömahdollisuuksia so. yleistä etua tulisi merkittävästi heikentää yksityisen tahon yksittäisen tarpeen vuoksi, mille on olemassa vaihtoehtoja? Tällaisessa toiminnassa ei ole järkeä.

Ylivieskassa onkin syytä säilyttää kaupalliseen käyttöön rakennettu lentokenttä. Tarjouksen tekijät haluavat omalta osaltaan turvata Ylivieskan seudun kehittymisen mahdollisuuksia tulevaisuuden, osin tunnistamattomatkin, tarpeet huomioiden. Lentokentän osalta on tunnistettu, että se mahdollistaa nykyisessä muodossa kaupallisen reittiliikenteen harjoittamisen Ylivieskaan ilman merkittäviä rajoitteita. Ylivieskan seudun markkina-alueen koko huomioiden, on hyvin mahdollista, että lentokenttää tullaan tulevaisuudessa käyttämään enemmän ja esimerkiksi syöttöliikenne kansainvälisille lentokentille on tulevaisuudessa hyvinkin mahdollista. Lentoliikenteen sähköistyminen voi avata yllättäviä mahdollisuuksia Ylivieskan seudulle lentoliikenteen osalta.

Tarjousten tekijäyritykset ja uskoaksemme myös muut markkina-alueen ja seutukunnan yritykset haluavat säilyttää lentokentän palvelemissa seutukuntaa nimenomaisesti sen alkuperäisessä käyttötarkoituksessa ja olla omalta osaltaan mahdollistamassa lentoliikenteen kaupallisen kehittämisen myös Ylivieskassa. Sujuvalla ja helposti saavutettavalla kaupallisella lentoliikenteellä on iso merkitys tarjousten tekijäyritysten toiminnassa ja lentokenttien läheisyydellä on merkitystä yritysten toimintojen sijoittautumispaikkoja harkitessa. Mikäli lentokenttää ohjataan osinkin muuhun käyttöön, sillä voi olla kauaskantoisia vaikutuksia myös elinkeinoelämään, verotuloihin ja sitä kautta Ylivieskan elinvoimaan. Tällaista riskiä lentokenttäaluetta muuttamalla ei pitäisi ottaa.

Lentokentällä on merkitystä myös Suomen maanpuolustuksen kannalta. Lentokenttää on käytetty puolustusvoimien toimesta ja nopeasti muuttuvassa maailmassa puolustusvoimien tarpeissa voi tapahtua nopeitakin muutoksia. Tällaiset muutokset voivat olla myös Ylivieskan elinvoiman kannalta hyvinkin merkityksellisiä, joten mahdollisuuksia ei pidä sulkea pois ohjaamalla lentokenttäaluetta muihin käyttötarkoituksiin. Tiedossa on, että lentokentällä on tällä hetkellä joitakin pieniä puutteita esimerkiksi teknisten järjestelmien suhteen, mitä tarvittaisiin kaupallisen liikenteen harjoittamiseksi. Tällaiset puutteet eivät kuitenkaan ole taloudellisesti merkittäviä ja ne ovat helposti sekä kustannustehokkaasti ratkaistavissa, kun niiden toteuttamisen aika on.

Lentokenttä ja koko nykyinen lentokenttäalue tulisi säilyttää pelkästään lentoliikenteen ja ilmailuharrastusten käytössä sekä pitää ovet auki kaikelle muulle lentoliikenteelle puolustusvoimien mahdolliset tulevaisuuden tarpeet huomioiden. Lentokentän tulee mahdollistaa mahdollisimman laaja lentoliikenne nyt ja tulevaisuudessa sekä monipuoliset ilmailuharrastukset ja edellä mainittuja tukevat maapalvelut. Ilmailuharrastusten turvallisuuden osalta on tärkeää, että esimerkiksi kiitotien välittömään läheisyyteen ei sijoiteta tarpeettomia lento- ja ilmailutoimintaan liittymättömiä rakennuksia ja rakenteita. On selvää, että vaikka jokin seikka olisi jollakin perusteella laskennallisesti oikein, maalaisjärkeä on lupa käyttää. Kiitotien vierusalueet on syytä olla vapaana mahdollisia lento- ja ilmailuliikenteen poikkeus- tai onnettomuustilanteita varten. Lentoliikenne- ja ilmailumahdollisuuksia ei pidä rajoittaa lentokenttäaluetta tai kiitotietä pienentämällä.

Tarjouksen tekijät haluavat olla edellä sanotuin perustein säilyttämässä Ylivieskan lentokentän kokonaisuutena ilman mitään nyt neuvottelujen alla olevia maataloustuotannon lentokenttäalueelle sijoittamisesta johtuvia rajoituksia sille tarkoitetussa käytössä. Mikäli lentokenttä myydään tarjouksen tekijöille, lentokenttä säilyy lentokenttäkäytössä mahdollistaen lentoliikenteen ja ilmailuharrastukset sekä turvaten niiden kehittymismahdollisuudet tulevaisuudessa. Lentokenttää tulnaisiin operoimaan yhteistyössä sen käyttäjien kesken. Lentoliikenteen tarpeiden muuttuessa tai kehittyessä lentokenttää tarvittaessa kehitetään yhdessä kaikkien intressitahojen kanssa.

Tarjouksen tekijöillä ei ole välttämätöntä tarvetta ostaa lentokenttää omakseen vaan tarkoitus on turvata lentokenttäalueen säilyminen ja kehittyminen sille tarkoitetussa käytössä. Tässä tarkoituksessa tarjouksen tekijät esittävät alla sanotun tarjouksen lentokenttäalueesta.

Tarjous: Tarjouksen tekijät tarjoavat 300.000 euroa alla olevan karttaotteen mukaisesta reilun 80 hehtaarin kiinteistön määräalasta sillä sijaitsevina rakenteineen, rakennuksineen ja liittymineen – ”Lentokenttäalue” (Liite 1: Lentokenttäalue). Oletuksena on, että lentokenttäalue sisältää lentokenttäkäyttöön varatun alueen suoja-alueineen.

Ylivieskassa 11.12.2023

Liite 1: Lentokenttäalue

