

## Lausunto Kalajoen kaupungin Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavan valmisteluaineistosta

Kaupunginhallitus 26.02.2024 § 58  
1633/10.02.00/2022

Valmistelija vs. kaupunginarkkitehti Esa Taka-Eilola

Winda Energy Oy suunnittelee tuulivoimapuistoa Ylivieskan, Alavieskan ja Kalajoen väliselle alueelle. Verkasalon tuulipuistohanke jakautuu edellä mainittujen kuntien alueille. Tuulivoimapuisto suunnitellaan yhtenä kokonaisuutena jatkuen kuntarajojen yli. Osayleiskaava laaditaan kuitenkin jokaiseen kuntaan erikseen.

Tuulivoimahanke muodostuu hankealueesta ja tarkasteltavasta sähkönsiirrosta. Hankealueelle suunnitellaan 28-33 uuden tuulivoimalan rakentamista, joista 5 sijoittuu Kalajoen kaupungin alueelle. Suunniteltujen tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 350 metriä ja yksikköteho noin 6-10 MW. Hankealueella tuotettu sähkö johdetaan 110 kV ilmajohdolla tai 110 kV maakaapelilla Jylkkä-Alajärvi-voimajohdon alaorteen tai 110 kV ilmajohdolla Herrfors Nät Oy:n Kalliomaan sähköasemalle. Voimalasijoittelu ja huoltotielinjaukset tarkentuvat hankesuunnittelun ja kaavoituksen edetessä.

Osayleiskaavaluonnos käsittää kaksi vaihtoehtoista kaavaluonnosta VE1 ja VE2. Osayleiskaavan alue on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jonne saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkostoja ja kokoonpanoalueita. Tuulivoimaloiden paikkoja on osoitettu 5 kappaletta vaihtoehdossa VE1 ja 5 kappaletta vaihtoehdossa VE2.

Osayleiskaava laaditaan Maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaisena, jolloin sitä voidaan suoraan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena ja sen hyväksyy Kalajoen osalta Kalajoen kaupunginvaltuusto.

Oheismateriaalina Kalajoen kaupungin lausuntopyyntö.

Esittelijä kaupunginjohtaja Maria Sorvisto

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää antaa lausuntona, ettei Ylivieskan kaupungilla ole huomautettavaa Kalajoen Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavan valmisteluaineistosta

Asian käsittely Merk. Juha Koskela poistui esteellisenä (intressijäävi) kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Asiantuntijan kuultiin vs. kaupunginarkkitehti Esa Taka-Eilolaa (etäyhteydellä).

Kaupunginjohtajan muutettu ehdotus kokouksessa:

Kaupunginhallitus antaa lausuntonaan:  
Ylivieskan kaupunki katsoo tärkeäksi, että Verkasalon tuulivoimapuistoon liittyvä sähkönsiirto toteutetaan maisemavaikutuksien vähentämiseksi maakaapelina Fingridin Jylkkä-Alajärvi-voimajohtolinjan alaorteen. Muutoin Ylivieskan kaupungilla ei ole huomautettavaa Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavan valmisteluaineistosta.

Päätös

Hyväksyttiin muutettu ehdotus:

Kaupunginhallitus antaa lausuntonaan:

Ylivieskan kaupunki katsoo tärkeäksi, että Verkasalon tuulivoimapuistoon liittyvä sähkönsiirto toteutetaan maisemavaikutuksien vähentämiseksi maakaapelina Fingridin Jylkkä-Alajärvi-voimajohtolinjan alaorteen. Muutoin Ylivieskan kaupungilla ei ole huomautettavaa Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavan valmisteluaineistosta.

Merk. Asiantuntijat Esa Taka-Eilola, Antto Lehto ja Leena Löytynoja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 15.58.

Merk. kaupunginhallitus piti kokoustaun 15.59-16.17.