

Maankäytön toteuttamishjelma 2024

Teknisten palveluiden lautakunta 19.03.2024 § 34
456/10.00.00/2024

Valmistelija

maanmittausinsinööri Maria Puranen

Maankäytön toteuttamisen lähtökohtana on kaupunginvaltuuston 11.12.2023 hyväksymä talousarvio 2024 ja taloussuunnitelma 2024–2027.

Maankäytöllä toteutetaan Ylivieskan kaupungin strategiassa asetettuja tavoitteita. Ylivieskan strategiana 2022–2030 on Ylivieska– kasvun kaupunki.

Maapolitiikkaa toteutetaan Ylivieskan kaupungin maapoliittisessa ohjelmassa 2017–2021 asetettujen maapoliittisten tavoitteiden ja käytettävien keinojen mukaisesti.

Maankäytön toteuttamishjelma sisältää suunnitelman maanhankinnasta ja -luovutuksesta vuoden 2024 talousarvion maa- ja vesialueisiin investoidun määrärahan mukaisesti. Talousarviossa on maan hankintamenoihin varattu 300 000 euron määräraha. Maan hankintaan varatusta rahasta on arvioitu käytettäväksi noin 80 % raakamaan hankintaan yleiskaavan mukaisilta kasvusuunnilta.

Talousarvion mukainen maan luovutustulo 800 000 euroa muodostuu tonttien myynneistä pientalo-, liike-, teollisuus- ja kerrostalorakentamiseen. Noin 38 % tulosta saadaan pientalotonttien luovutuksesta omakoti-, paritalo- ja rivi-talorakentamiseen.

Maankäytön toteuttamishjelma sisältää vuonna 2024 luovutettavat tontit rakentamiseen sekä suunnitelman vuosina 2025–2027 luovutettavista pien-talotonteista. Ohjelma sisältää myös luovutettavat tontit kerrostalo-, teollisuus ja liikerakentamiseen, tonttien luovutus- ja varausmenettelyn, kaupan ja maanvuokrauksen ehdot sekä luovutuksessa käytettävät kauppakirja- ja maanvuokrasopimuksen mallit.

Esittelijä

tekninen johtaja Leena Löytynoja

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy maankäytön toteuttamishjelman vuodelle 2024.

Asian käsittely

Asiantuntijana kuultiin maanmittausinsinööri Maria Purasta.

Päätös

Hyväksyttiin.