
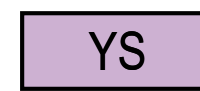






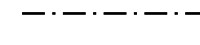


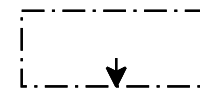
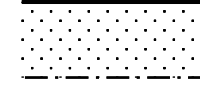
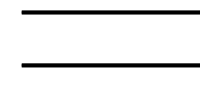
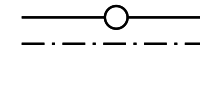
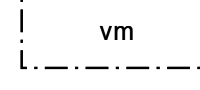
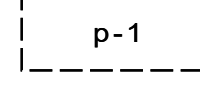
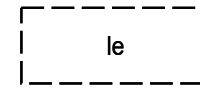


Kaavamerkinnyt ja -määräykset:

-  AK Asuinkerrostalojen korttelialue.
-  YS Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
-  VP Puisto.
-  LP Yleinen pysäköintialue.
-  LPA Autopaikkojen korttelialue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 36** Korttelin numero.
- 4** Ohjeellisen tontin numero.
- KIRKKOTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- V** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=1.00** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
-  Rakennusala.
-  Ohjeellinen rakennusala.

-  Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
-  Istutettava alueen osa.
-  Katu.
-  Johtoa varten varattu alueen osa.
-  Muuntajalle varattu alueen osa.
-  Ohjeellinen pysäköimispaikka, jolle autokatoksen rakentaminen on sallittu.
-  Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Yleismääräykset:

- Asemakaava-alueella tulee olla erillinen tonttijako.
- AK-korttelialueen autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:
-1 autopaikka asuntoa kohti
-3 vierasautopaikkaa tonttia kohti
- YS-korttelialueen autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:
-toimistotilat 1 autopaikka kutakin kerrosalan 50 m² kohti
-henkilökunta 1 autopaikka kutakin kerrosalan 100 m² kohti
-asiakas- ja vieraspaikoitus 1 autopaikka kutakin kerrosalan 100 m² kohti
-2 esteetöntä autopaikkaa alkavaa 2500 kerrosalaneliometriä kohti ja sen jälkeen yksi paikka lisää kutakin alkavaa 2500 kerrosalaneliometriä kohden.
- Korttelialueiden pysäköintipaikat tulee jakaa osiin puu- ja pensasistutuksin.
- Korttelialueiden tonteille on varattava riittävästi polkupyöräpaikkoja.
- Korttelialueiden huolto liikenne, pysäköintipaikat ja muut toiminnot on sijoitettava siten, että jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden turvallisuus ja muu liikenneturvallisuus otetaan huomioon.
- Korttelialueiden piha-alueiden valaistuksen tulee olla häikäisemätöntä ja alaspäin suunnattua.
- Rakennusluvassa tulee esittää koko tonttia koskeva piha- ja hulevesisuunnitelma, jossa on suunniteltu piha-alueiden jäsentely, pysäköinti, aitaaminen, pihapintojen korkeusasemat, istutukset, kalustus, hulevesien viivyttäminen, suodattaminen ja muu hallinta sekä viereisten alueiden kulun varmistavat jäsentelyt.
- Piha-alueet, joita käytetään liikenteeseen tai varastointiin, on asfaltoitava.
- Uudisrakentamisessa on pyrittävä edistämään kiertotaloutta ja kierrätysmateriaalien hyödyntämistä.
- Tonttia ei saa käyttää avovaroastointiin. Varastoalueet tulee aidata rakennuksen kanssa yhteensopivalla aidalla.

- Rakennettaessa neljää metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa on rakenteellisiin tai muilla keinoin huolehdittava palon leviämisen rajoittamisesta ja rakennukseen tulee tehdä palo-osastointi.
- Rakennettaessa neljää metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa tai siihen kiinni, ei rajan puoleiseen seinään saa tehdä ovea, ikkunaa tai muuta aukkoa, josta on näköyhteys ulos.
- Puistoon rajoittuvalle tontille rakennettaessa on etäisyyden puiston ja tontin välisestä rajasta oltava vähintään kaksi metriä.
- Korttelialueiden tonteilla perustamisratkaisujen tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja suunnitelmiin.
- Asuntokorttelissa rakennuksen seinien ja ikkunoiden sekä muiden rakenteiden tulee olla sellaisia, että liikenteestä julkisivuun kohdistuvan äänitason ja sen sisätiloihin aiheuttaman äänitason erotus on vähintään 30 dBA.
- Asuntokorttelissa parvekkeet tulee varustaa lasituksin rakennuksen itä-, etelä- ja länsijulkisivuilla. Lasituksen äänieristävyyden tulee olla 3 dBA.
- Hälytysajoneuvoille tarkoitetut tiet ja muut kulkuyhteydet on pidettävä ajokelpoisina ja esteettäminä Pelastuslain mukaisesti.
- Korttelialueiden jätehuoltopisteiden suunnittelussa tulee ottaa huomioon jätteiden erilliskeräysvelvoitteet (Valtioneuvoston asetus jätteistä 978/2021)
- Jätteiden säilyttäminen, kerääminen ja kuljettaminen on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu terveyshaittaa.

YLIVIESKA

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Ylivieskan kaupungin 1. kaupunginosan kortteli 35, korttelin 36 tonttia 4 sekä katu- ja puistoaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Ylivieskan kaupungin 1. kaupunginosan kortteli 35, korttelin 36 autopaikkojen alue sekä katu- ja puistoaluetta.

| | |
|---|--|
| YLIVIESKAN KAUPUNGIN TEKNINEN PALVELUKESKUS MAANKÄYTTÖYKSIKKÖ PL 70 84101 YLIVIESKA | Mk 1:2000 PUH 08 42941 |
| Ylivieskassa xx. päivänä xxxkuuta 202x | Pohjakartan koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000. Pohjakartta täyttää MRL 54a §:n mukaiset vaatimukset. Ylivieskassa xx. päivänä xxxkuuta 202x |
| vs. kaupunginarkkitehti Esa Taka-Eilola | |
| Kaavoitusinsinööri | Kaavasuunnittelija AL |
| Hyväksytty kaupunginvaltuustossa xx.xx.202x § xx | Maanmittausinsinööri Maria Puranen Kaavatunnus: 1016/10.02.03/2023 |
| Pöytäkirjanpitäjä | Eija Saarela Hallintojohtaja |