

Määräalan myyminen Kaisaniemen kaupunginosan (6.) korttelin 25 opetustoimintaa palvelevien korttelialueen (YO) tontista 1

Teknisten palveluiden lautakunta 30.01.2024 § 7
139/10.00.02.00/2024

Valmistelija	Maankäyttöpalvelut, maanmittausinsinööri Maria Puranen, 044–4294247 Vieskan Sähköpalvelu Oy:n kanssa on neuvoteltu määräalan myymisestä Kaisaniemen (6.) kaupunginosan korttelin 25 tontista 1, kiinteistötunnus 977–6–25–1, rakennuksineen ja liittymineen. Määräalan pinta-ala on noin 6 211 m². Alueen käyttötarkoitus on voimassa olevan 28.9.2015 hyväksytyn asemakaavan mukaan opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YO). Määräalan myyntihinnaksi on neuvoteltu seitsemänkymmentäviisituhatta kolmesataakuusikymmentäkahdeksan (75 368,00) euroa. Hinta sisältää maapohjan sekä sähkö-, kaukolämpö-, vesi- ja jätevesiliittymät. Määräalalla sijaitsee vuonna 1988 valmistunut käyttötarkoitukseltaan yleissivistävien oppilaitosten rakennus, Jokirannan koulun C-rakennus. Rakennuksen kerrosala on 883 m². Rakennus on tyhjillään ja se myydään purkukuntoisena. Kaupungin sopeuttamisohjelmassa 2024–2025 (KV 11.12.2023) on todettu, että koulun C-rakennukselle ei ole käyttötarvetta ja kulujen minimoimiseksi rakennus päätettiin jättää kylmilleen ja purkaa myöhemmin. Kauppakirjaluonnos karttaliitteineen on oheismateriaalina.
Esittelijä	vs. tekninen johtaja Risto Suikkari
Päätösehdotus	Lautakunta: 1. päättää myydä noin 6211 m² suuruisen määräalan Kaisaniemen (6.) kaupunginosan korttelin 25 tontista 1, kiinteistötunnus 977-6-25-1, sillä sijaitsevine purkukuntoisine rakennuksineen ja liittymineen kauppahintaan seitsemänkymmentäviisituhatta kolmesataakuusikymmentäkahdeksan (75 368) euroa Vieskan Sähköpalvelu Oy:lle, perustettavan yhtiön lukuun. 2. hyväksyy kauppakirjaluonnoksen ja oikeuttaa allekirjoittamaan sen ehtojen mukaisen lopullisen kauppakirjan sekä tekemään tarvittaessa kauppakirjaan teknisiä muutoksia tai täydennyksiä.
Asian käsittely	Asiantuntijana kuultiin maanmittausinsinööri Maria Purasta.
Päätös	Hyväksyttiin.