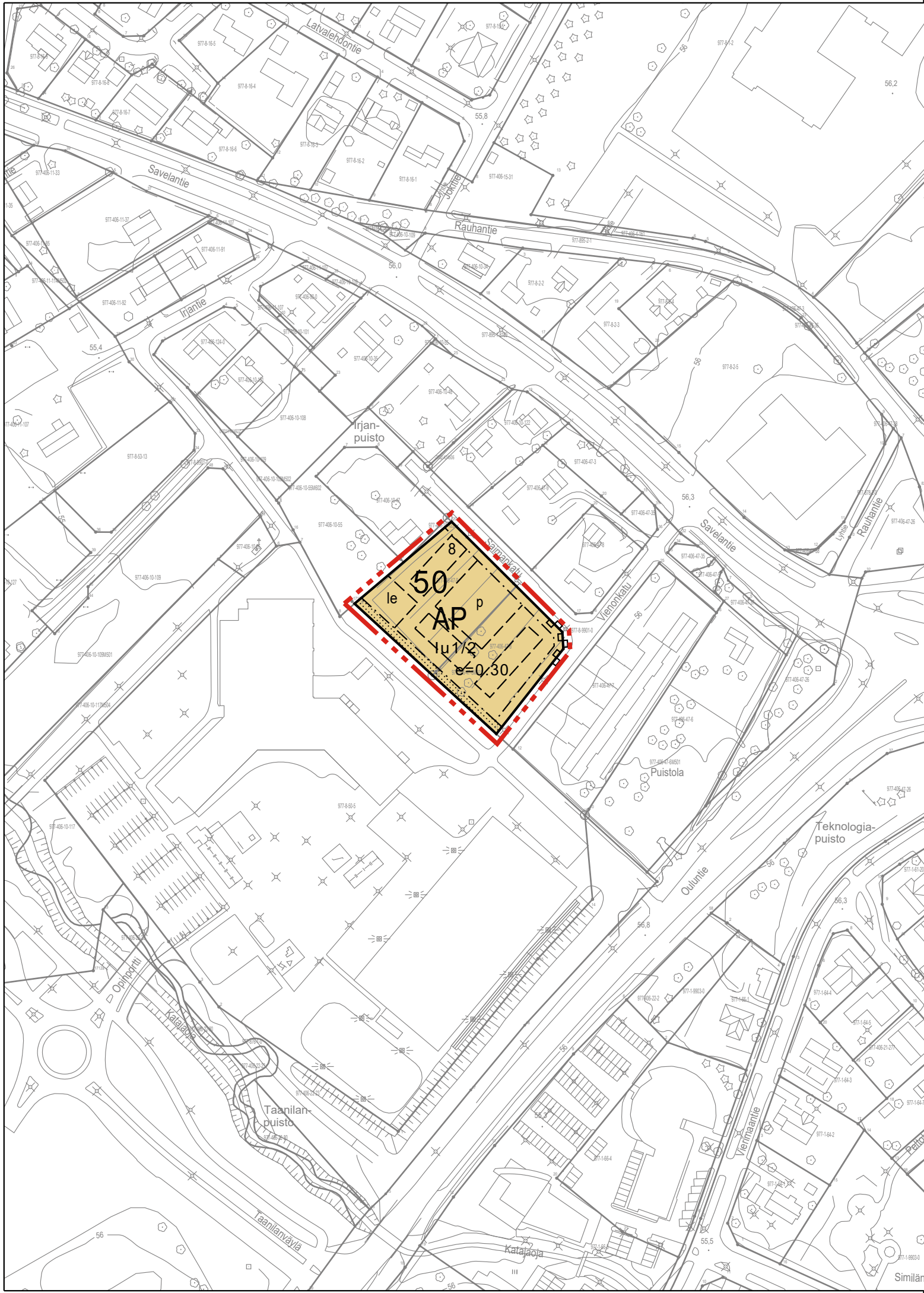




Kaavamerkinnot ja -määräykset

AP

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

50

Korttelin numero.

8

Ohjeellisen tontin numero.

lu1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleismääräykset:

Asemakaava-alueella tulee olla erillinen tonttijako.

AP-korttelialueen autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:  
-2 autopaikkaa asuntoa kohti  
-2 vieraspaikkaa tonttia kohti

Korttelialueiden tonteilta tulee hulevedet johtaa yleiseen sadevesijärjestelmään ja suunnitelma tulee esittää rakennusluvan yhteydessä. Muodostuvien hulevesien määrää tulee vähentää esimerkiksi käyttämällä yhtenäisiä istutusalueita ja pysäköintialueille mahdollisimman paljon läpäiseviä pintamateriaaleja.

Korttelialueiden tonteilla perustamisratkaisujen tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja suunnitelmiin.

Rakennettaessa neljää metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa tai siihen kiinni, ei rajan puoleiseen seinään saa tehdä ovea, ikkunaa tai muuta aukkoa, josta on näköyhteys ulos.

Rakennettaessa neljää metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa on rakenteellisin tai muilla keinoin huolehdittava palon leviämisen rajoittamisesta ja rakennukseen tulee tehdä palo-osastointi. Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta (848/2017).

Happamien sulfaattimaiden esiintyminen kaava-alueella on selvitetävä ennen rakentamisen aloittamista. Alueelta pois kaivettavat massat on varauduttava käsittelemään siten, etteivät ne läjitettyinä aiheuta ympäristön happamoitumista.

Alueen rakentamisessa ja maamassojen käsittelyssä sekä läjityksessä tulee pyrkiä siihen, ettei happamia valumavesiä synny. Mahdollinen hapan valumavesi tulee neutralisoida ennen sen pääsyä vesistöön.

Rakennusluvan hakemisen yhteydessä tulee selvittää rakennustoimenpiteiden osalta mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymät ja tarvittaessa esittää toimenpiteet haittojen ehkäisystä.

Hälytysajoneuvoille tarkoitetut tiet ja muut kulkuyhteydet on pidettävä ajokelpoisina ja esteettöminä Pelastuslain mukaisesti.

Kaavan toteutusvaiheessa on kiinnitettävä erityistä huomiota koulun läheisyyteen ja liikenneturvallisuuteen.

# YLIVIESKA

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Ylivieskan kaupungin 8. kaupunginosan (Männistö) korttelin 50 osaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Ylivieskan kaupungin 8. kaupunginosan (Männistö) korttelin 50 osa.

|                                                                                                          |                                        |                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| YLIVIESKAN KAUPUNGIN TEKNINEN PALVELUKESKUS<br>MAANKÄYTTÖYKSIKKÖ<br>PL 7084101 YLIVIESKA<br>PUH 08 42941 |                                        | Mk 1:2000                                                                                                                                                                           |
| Ylivieskassa xx. päivänä xxxkuuta 202x                                                                   |                                        | Pohjakartan koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.<br><br>Pohjakartta täyttää MRL 54a §:n mukaiset vaatimukset.<br><br>Ylivieskassa xx. päivänä xxxkuuta 202x |
| Kaupunginarkkitehti Risto Suikkari                                                                       |                                        |                                                                                                                                                                                     |
| Kaavoitusinsinööri ET-E                                                                                  | Kaavasuunnittelija AL                  | Maanmittausinsinööri Maria Puranen                                                                                                                                                  |
| Hyväksytty teknisten palveluiden lautakunnassa xx.xx.202x § xx                                           |                                        | Kaavatunnus:<br>1533/10.02.03/2023                                                                                                                                                  |
| Pöytäkirjanpitäjä                                                                                        | Riikka Anttila<br>Tekninen assistentti |                                                                                                                                                                                     |