

Teknisten palveluiden lautakunta

---

Aika 19.12.2023 klo 13:00 - 15:01

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 178	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 179	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 180	Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaava (Koiraneva)	5
§ 181	Teknisten palveluiden laskujen hyväksyjät vuodelle 2024	9
§ 182	Teknisten palveluiden talousarvion toteutuminen	12
§ 183	Irtisanoutuminen eläkkeelle siirtymisen vuoksi	13
§ 184	Viranhaltijapäätökset	14
§ 185	Tilannekatsaus	15

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hautakoski Jani Marjamaa Arto Autio Heikki Junttila Tiina Sorvisto Sami Ojanperä Terho Savela Kaisa Tikkanen Mailis Löytynoja Alpo Pylväs Aleks Laukka Maria Suikkari Risto Anttila Riikka Taka-Eilola Esa	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen varajäsen jäsen jäsen jäsen kaupunginhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja pöytäkirjanpitäjä esittelijä pöytäkirjanpitäjä asiantuntija	Opettelemassa pöytäkirjanpitoa
Poissa	Palola Jani		

## Allekirjoitukset

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti

Jani Hautakoski  
puheenjohtajaMaria Laukka  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

178 - 185

## Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

Kaisa Savela  
pöytäkirjantarkastajaMailis Tikkanen  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläolo

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Ylivieskan kaupungin kotisivuilla alkaen  
21.12.2023

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Teknisten palveluiden lautakunta 19.12.2023 § 178

Hallintosäännön 135 §:n mukaan kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista, vähintään kolmea (3) päivää ennen kokousta.

Kokouskutsu on lähetetty sähköpostilla 15.12.2023. Esityslista on julkaistu samana päivänä Ylivieskan kaupungin kotisivuilla.

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja Risto Suikkari

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Hyväksyttiin.

**Pöytäkirjantarkastajat**

Teknisten palveluiden lautakunta 19.12.2023 § 179

Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Tarkastamisen jälkeen kokouksen pöytäkirja julkaistaan ja on nähtävänä Ylivieskan kaupungin kotisivuilla.

Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Mikäli pöytäkirjantarkastajaksi valittu henkilö on esteellinen tai estynyt käsittelemään jotakin asiaa, tarkastaa pöytäkirjan kyseisen asian osalta varalle valittu henkilö.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja Risto Suikkari

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Kaisa Savela (varalle Arto Marjamaa) ja Mailis Tikkanen (varalle Heikki Autio).

Päätös

Hyväksyttiin.

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 4	25.05.2021
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 3	27.09.2022
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 180	19.12.2023

## Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaava (Koiraneva)

Teknisten palveluiden lautakunta 25.05.2021 § 4

Valmistelija Kaupunginarkkitehti Risto Suikkari

Winda Energy Oy on jättänyt kaavoitusaloitteen osayleiskaavan käynnistämistä Koiranevan tuulivoimapuistoa varten. Hanke liittyy Alavieskan kunnan puolella vireille tulleeseen laajempaan Verkasalon tuulivoimahankkeeseen.

Winda Energy Oy (aiemmin Winda Power Oy) on suomalainen tuulipuistojen kehittämiseen keskittynyt yritys, joka on perustettu vuonna 2011. Winda Energy Oy:n enemmistöosakkeenomistajana on pääomasijoittaja Green Horizon Renewables a.s. ("GHR"). Vähemmistöosakkeenomistajia ovat suomalaiset yhtiön perustajahenkilöosakkaat sekä muut suomalaiset yksityissijoittajat. Winda Energy Oy:llä on tuotantovalmiina tällä hetkellä Hirvinevan tuulipuisto. Rakennustyöt ovat käynnissä Kalajoella ja rakennuslupapäätökset ovat valmiina Kyyjärvellä, Kinnulassa ja Saarijärvellä. Winda Energy Oy on muuttanut liiketoimintamallinsa pelkästä tuulipuistojen kehittämisestä tuulipuistojen rakentamiseen, rahoitukseen ja operoimiseen paikallisten päätöksentekoa johtavien suomalaisten kumppaneiden kanssa.

Winda Energy Oy esittää, että:

*"- Ylivieskan kaupunki hyväksyy kaavoitusaloitteen liitteessä 1 rajatulle Koiranevan alueelle. Ylivieskan kaupunki valtuuttaa toimihenkilön neuvottelemaan hankekehittäjän kanssa kaavoitussopimuksen yksityiskohdista.*

*- Ylivieskan kaupunki ja Winda Energy Oy:n hankkeelle perustama projektiyhtiö laativat kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä ja kustannusten jakautumista. Kaavoitussopimuksessa Ylivieskan kaupunki hyväksyy hankekehittäjän esittämän kaavoituskonsultin."*

### *Suunnittelualueen sijainti*

Noin 600 hehtaarin kokoinen hankealue sijaitsee Ylivieskan kaupungin alueella Ojakylän länsipuolella ja rajoittuu lännessä Alavieskan kunnan rajaan ja Alavieskan puolella vireillä olevaan Verkasalon tuulivoimahankkeeseen. Hankealue sijaitsee vähintään 1,5 km päässä itäpuolen Someronperän ja Ojakylän lähimmästä vakituisesta asutuksesta (karttaliite oheismateriaalina).

Oheismateriaalia

Esittelijä Tekninen johtaja Leena Löytynoja

Päätösehdotus Lautakunta:  
1. päättää saattaa vireille tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laatimisen Koiranevan alueelle ja oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen ilmoittamaan kaavoituksen vireilletulosta.

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 4	25.05.2021
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 3	27.09.2022
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 180	19.12.2023

2. oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen sopimaan kaavoituksen käytännön järjestelyistä ja hyväksymään Winda Energy Oy:n kanssa tai sen hankkeelle perustaman projektiyhtiön kanssa laadittavan kaavoitussopimuksen ja hyväksyy hankekehittäjän esittämän kaavoituskonsultin. Kaavoitustyön kustannuksista vastaa yksinomaan Winda Energy Oy.

Päätös Hyväksyttiin.

Asiantuntijana kuultiin kaupunginarkkitehti Risto Suikkaria.

Teknisten palveluiden lautakunta 27.09.2022 § 3

Valmistelija kaavoitusinsinööri Esa Taka-Eilola

Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaava (Koiraneva) on tullut vireille teknisten palveluiden lautakunnan päätöksellä 25.5.2021 § 4. Winda Energy Oy suunnittelee alueelle noin 20–30:n tuulivoimalan tuulivoimapuistoa. Hankealue sijoittuu Alavieskan, Ylivieskan ja Kalajoen väliselle alueelle.

Suunnitelluista tuulivoimaloista 5–8 sijoittuu Ylivieskan Koiranevan alueelle, 5-8 Kalajoen alueelle ja 14-21 Alavieskan alueelle. Tuulivoimaloiden määrä ja sijoittelu tarkentuvat hankkeen edetessä. Osayleiskaava laaditaan MRL 77 a §:n mukaisena, jolloin sitä voidaan käyttää suoraan rakennuslupien myöntämisen perusteena.

Verkasalon tuulipuistohanketta laaditaan erillismenettelyllä, jossa ympäristövaikutuksien arviointimenettelyä ohjaa ja valvoo yhteysviranomaisena toimiva Pohjois-Pohjanmaan Elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus. Osayleiskaavaa laaditaan jokaisen kunnan alueelle erikseen kuntien ohjauksessa toimivan FCG Finnish Consulting Group Oy:n toimesta. Ympäristövaikutuksien arviointiohjelma asetetaan nähtäville yhteysviranomaisen toimesta. Ajatuksena on asettaa samaan aikaan nähtäville kaupungin toimesta osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (MRL § 63) tarkoituksena on kertoa, miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuvat kaavaprosessissa. Liitteenä oleva osallistumis- ja arviointisuunnitelma koskee Ylivieskan kaupungin puoleisia maa-alueita Verkasalon tuulivoimapuiston hankealueella.

Osayleiskaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Asiantuntijoina kokouksessa kuullaan Winda Energy Oy:n ja FCG Finnish Consulting Group Oy:n edustajia (teams-yhteys).

Esittelijä tekninen johtaja Leena Löytynoja

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 4	25.05.2021
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 3	27.09.2022
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 180	19.12.2023

**Päätösehdotus** Lautakunta oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen asettamaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä ja varaa osallisille tilaisuuden esittää mielipiteensä MRL:n § 62:n ja MRA § 30:n mukaisesti.

**Päätös** Hyväksyttiin.

Asiantuntijana kuultiin kaupunginarkkitehti Risto Suikkaria sekä Erika Brusilaa ja Leila Väyrystä FCG Finnish Consulting Group Oy:stä ja Tuomas Hoolia Winda Energy Oy:stä.

Teknisten palveluiden lautakunta 19.12.2023 § 180  
632/10.02.02/2021

**Valmistelija** kaavoitusinsinööri Esa Taka-Eilola

Winda Energy Oy suunnittelee tuulivoimapuistoa Ylivieskan, Alavieskan ja Kalajoen väliselle alueelle. Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) pidettiin nähtävillä 5.10.2022 – 7.11.2022 välisen ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätettiin yhteensä 11 viranomaislausuntoa ja 3 mielipidettä. Suunnittelua on jatkettu nähtävillä olon jälkeen selvityksien, tarkentuneiden tavoitteiden, sekä saatujen lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta.

Tuulivoimahanke muodostuu hankealueesta ja tarkasteltavasta sähkönsiirrosta. Hankealueelle suunnitellaan 28–33 uuden tuulivoimalan rakentamista, joista 8–9 sijoittuu Ylivieskan alueelle. Suunniteltujen tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 350 metriä ja yksikköteho noin 6–10 MW. Hankealueella tuotettu sähkö johdetaan 110 kV ilmajohdolla tai 110 kV maakaapelilla Jylkkä-Alajärvi-voimajohdon alaorkeen tai 110 kV ilmajohdolla Herrfors Nät Oy:n Kalliomaan sähköasemalle. Voimalasijoittelu ja huoltotielinjaukset tarkentuvat hankesuunnittelun ja kaavoituksen edetessä.

Osayleiskaavaluonnos käsittää kaksi vaihtoehtoista kaavaluonnosta VE1 ja VE2. Osayleiskaavan alue on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jonne saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkostoja ja kokoonpanoalueita. Tuulivoimaloiden paikkoja on osoitettu 8 kappaletta vaihtoehdossa VE1 ja 9 kappaletta vaihtoehdossa VE2.

Osayleiskaava laaditaan Maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaisena, jolloin sitä voidaan suoraan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Asiantuntijoina kokouksessa kuullaan Winda Energy Oy:n ja FCG Finnish Consulting Group Oy:n edustajia (teams-yhteys).

**Esittelijä** vs. tekninen johtaja Risto Suikkari

**Päätösehdotus** Lautakunta:  
1. hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman palautteeseen laaditun

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 4	25.05.2021
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 3	27.09.2022
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 180	19.12.2023

vastineen.

2. oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen asettamaan valmisteluaineiston nähtäville ja varaa osallisille tilaisuuden jättää mielipiteensä MRL:n § 62 ja MRA:n § 30 mukaisesti.

Asian käsittely

Asiantuntijana kuultiin kaavoitusinsinööri Esa Taka-Eilolaa sekä Arja Sippolaa FCG Finnish Consulting Group Oy:stä ja Marko Reinikaista Winda Energy Oy:stä.

Päätös

Hyväksyttiin.



**Teknisten palveluiden laskujen hyväksyjät vuodelle 2024**

Teknisten palveluiden lautakunta 19.12.2023 § 181  
1743/02.06.01/2023

Valmistelija

vs. tekninen johtaja Risto Suikkari

Teknisten palveluiden lautakunta päättää teknisten palveluiden laskujen hyväksyjät vuodelle 2024.

Laskujen hyväksyjä vastaa mm. siitä, että tositteessa on vuoden 2024 tilikartan mukainen oikea tilimerkintä, menon suorittamiseen on käytettävissä määrärahaa ja lasku hyväksytään ja toimitetaan maksatukseen ennen eräpäivää.

Alaisella ei pääsäännön mukaan ole oikeutta hyväksyä esimiestään koskevaa laskua. Lautakunnan tulee erikseen käsitellä ja hyväksyä pääsäännöstä poikkeaminen.

Matkalaskut tehdään ja hyväksytään sähköisessä matkalaskutusjärjestelmässä. Esimiesten tulee käydä ohjelmassa hyväksymässä matkalaskut säännöllisesti esimerkiksi viikoittain.

Avustukset myönnetään ehdolla, että avustus käytetään anottuun tarkoitukseen. Avustuksen käytön valvomiseksi hallintokuntien tulee vaatia tarvittaessa avustuksen saajalta selvityksiä avustuksen käytöstä. Asianomainen lauta- tai johtokunta vastaa avustusmäärärahojen käytön valvonnasta.

Teknisten palveluiden laskujen hyväksyjät vuonna 2024:

**KÄYTTÖTALOUSOSA**

yksikkö	hyväksyjä
4000 Teknisten palveluiden hallinto	tekninen johtaja
4010 - 4015 Kunnallistekniikan suunnittelu	kuntatekniikan päällikkö
4061 - 4068 Liikennealueet	kuntatekniikan päällikkö
4080 Torialueet	kuntatekniikan päällikkö
4200 - 4250 Yksityistiet	kuntatekniikan päällikkö
4500 - 4508 Puistotoimi	kuntatekniikan päällikkö

4536 - 4538 Liikuntapaikat ja -alueet	kuntatekniikan päällikkö
4860 - 4875 Varikko	kuntatekniikan päällikkö
4891 Lentokenttä	kuntatekniikan päällikkö
4895 Laskutettavat työt	kuntatekniikan päällikkö
4898 Läjitysalueet	kuntatekniikan päällikkö
5000 Talonsuunnittelu	talonrakennusinsinööri
5010 - 5990 Rakennukset ja huoneistot	kiinteistöhuoltomestari (seuraavien toimintojen osalta: 360, 365, 370, 375, 385, 395), varalla talonrakennusinsinööri  talonrakennusinsinööri (muut toiminnot), varalla kiinteistöhuoltomestari
5991 - 5995 Maankäyttöpalvelut	kaupunginarkkitehti
5996 Rakennusvalvonta	johtava rakennustarkastaja
5997 Ympäristönsuojelu	ympäristöpäällikkö
5998 Vesienhoitoryhmä	ympäristöpäällikkö
5999 Eri hankkeet	ympäristöpäällikkö
6070 terveysvalvonta	ympäristöterveydenhuollon johtaja, varalla ympäristöterveydenhuollon johtajan sijainen
6075 YTH/hallinto	ympäristöterveydenhuollon johtaja, varalla ympäristöterveydenhuollon johtajan sijainen
6080 Yhteisvastaanotto Ylivieska	ympäristöterveydenhuollon johtaja, varalla ympäristöterveydenhuollon johtajan sijainen
6085 Tuotantoeläinvastaanotto Nivala	ympäristöterveydenhuollon johtaja, varalla ympäristöterveydenhuollon johtajan sijainen
6090 Eläinlääkäripäivystys	ympäristöterveydenhuollon johtaja, varalla ympäristöterveydenhuollon johtajan sijainen

6095 Valvontaeläinlääkäri	ympäristöterveydenhuollon johtaja, varalla ympäristöterveydenhuollon johtajan sijainen
6000 - 6020 Viemärlaitos	kuntatekniikan päällikkö

## INVESTOINTIOSA

8202 - 8228 Talorakennusinvestoinnit	tekninen johtaja
8300 - 8500 Yhdyskuntarakentaminen	kuntatekniikan päällikkö
8700 Viemärlaitos	kuntatekniikan päällikkö
8900 Irtain omaisuus	kuntatekniikan päällikkö ja tekninen johtaja

Esittelijä

vs. tekninen johtaja Risto Suikkari

Päätösehdotus

Lautakunta päättää

1. hallintokunnan laskujen hyväksyjät vuodelle 2024 oheisen taulukon mukaan
2. tekninen johtaja hyväksyy koko palvelukeskusta koskevat laskut
3. kaupunginjohtaja hyväksyy teknisen johtajan laskut
4. varsinaisen hyväksyjän ollessa estynyt, hyväksymisestä vastaa tekninen johtaja
5. viranhaltijaa itseään koskevat laskut, esim. matkalaskut, hyväksyy esimies.

Päätös

Hyväksyttiin.

**Teknisten palveluiden talousarvion toteutuminen**

Teknisten palveluiden lautakunta 19.12.2023 § 182  
658/02.02.02/2023

Valmistelija

vs. tekninen johtaja Risto Suikkari

Talouden toteuma 15.12.2023 osoittaa käyttötalouden menojen osalta toteutumaa 90 % ja tulojen osalta 99 %. Tulot ja menot toteutuvat pääosin suunnitellusti.

Talouden toteuma teknisten palveluiden investointimenojen osalta osoittaa toteutumaa 79 %. Työohjelman mukaiset investointihankkeet ovat käynnissä, suurimpina hankkeina Vähäkankaan koulun rakentaminen, Hakalahdenkadun hidaskadun ja Savelantien kevyenliikenteenväylän rakentaminen sekä torialueen viimeistelyt.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja Risto Suikkari

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee tiedoksi teknisten palveluiden talouden toteuman 15.12.2023.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

**Irtisanoutuminen eläkkeelle siirtymisen vuoksi**

Teknisten palveluiden lautakunta 19.12.2023 § 183  
2026/01.01.04.00/2023

Valmistelija

henkilöstöpäällikkö Nina Savolainen

██████████ on toimittanut teknisten palveluiden lautakunnalle irtisanoutumisilmoituksen siirtyessään eläkkeelle 1.3.2024 lukien.

Esittelijä

puheenjohtaja

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee irtisanoutumisen tiedoksi. Irtisanoutuminen astuu voimaan 1.3.2024 lukien.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

**Viranhaltijapäätökset**

Teknisten palveluiden lautakunta 19.12.2023 § 184

kaupunginarkkitehti	4.-8.12.2023
kuntatekniikan päällikkö	7.-14.12.2023
maanmittausinsinööri	30.11.2023
vs. tekninen johtaja	1.-4.12.2023

Esittelijä

vs. tekninen johtaja Risto Suikkari

Päätösehdotus

Merkitään viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päätetään, ettei niiden ottokelpoisia päätöksiä oteta kuntalain 92 §:n perusteella käsiteltäväksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

### **Tilannekatsaus**

Teknisten palveluiden lautakunta 19.12.2023 § 185

Tilannekatsaus ajankohtaisista asioista.

Esittelijä

vs. tekninen johtaja Risto Suikkari

Päätösehdotus

Tilannekatsaus merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Alexi Pylväs poistui kokouksesta klo 14.39.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 178, § 179, § 180, § 181, § 182, § 183, § 184, § 185****Muutoksenhakukielto**

Päätökseen ei voi hakea muutosta, jos:

1. päätös koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §).
2. päätös koskee virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja asia voidaan saattaa ratkaistavaksi työtuomioistuimessa (TTL 1 § ja KVhl 50 § 2 mom).
3. laissa on säädetty muutoksenhakukiellosta asiassa tehtyyn päätökseen.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylivieskan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 70, 84101 Ylivieska  
Käyntiosoite: Kyöstintie 4, 84100 Ylivieska  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@ylivieska.fi  
Puhelinnumero: 08 42941 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00 – 15.00.

**Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Ylivieskan kaupungin kotisivuilla alkaen 21.12.2023**

	Päivämäärä
Päätös on lähetetty asianosaiselle kirjeellä	
Päätös on lähetetty asianosaiselle sähköpostilla	
Päätös on lähetetty asianosaiselle saantitodistuksella	
Päätös on luovutettu asianosaiselle	