

Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaava (Koiraneva)

Teknisten palveluiden lautakunta 25.05.2021 § 4

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Risto Suikkari

Winda Energy Oy on jättänyt kaavoitusaloitteen osayleiskaavan käynnistämistä Koiranevan tuulivoimapuistoa varten. Hanke liittyy Alavieskan kunnan puolella vireille tulleeseen laajempaan Verkasalon tuulivoimahankkeeseen.

Winda Energy Oy (aiemmin Winda Power Oy) on suomalainen tuulipuistojen kehittämiseen keskittynyt yritys, joka on perustettu vuonna 2011. Winda Energy Oy:n enemmistöosakkeenomistajana on pääomasijoittaja Green Horizon Renewables a.s. ("GHR"). Vähemmistöosakkeenomistajia ovat suomalaiset yhtiön perustajahenkilöosakkaat sekä muut suomalaiset yksityissijoittajat. Winda Energy Oy:llä on tuotantovalmiina tällä hetkellä Hirvinevan tuulipuisto. Rakennustyöt ovat käynnissä Kalajoella ja rakennuslupapäätökset ovat valmiina Kyyjärvellä, Kinnulassa ja Saarijärvellä. Winda Energy Oy on muuttanut liiketoimintamallinsa pelkästä tuulipuistojen kehittämisestä tuulipuistojen rakentamiseen, rahoitukseen ja operoimiseen paikallisten päätöksentekoa johtavien suomalaisten kumppaneiden kanssa.

Winda Energy Oy esittää, että:

"- Ylivieskan kaupunki hyväksyy kaavoitusaloitteen liitteessä 1 rajatulle Koiranevan alueelle. Ylivieskan kaupunki valtuuttaa toimihenkilön neuvottelemaan hankekehittäjän kanssa kaavoitussopimuksen yksityiskohdista.

- Ylivieskan kaupunki ja Winda Energy Oy:n hankkeelle perustama projektiyhtiö laativat kaavoitussopimuksen, jossa tarkennetaan kaavatyön sisältöä ja kustannusten jakautumista. Kaavoitussopimuksessa Ylivieskan kaupunki hyväksyy hankekehittäjän esittämän kaavoituskonsultin."

Suunnittelualueen sijainti

Noin 600 hehtaarin kokoinen hankealue sijaitsee Ylivieskan kaupungin alueella Ojakylän länsipuolella ja rajoittuu lännessä Alavieskan kunnan rajaan ja Alavieskan puolella vireillä olevaan Verkasalon tuulivoimahankkeeseen. Hankealue sijaitsee vähintään 1,5 km päässä itäpuolen Someronperän ja Ojakylän lähimmästä vakituisesta asutuksesta (karttaliite oheismateriaalina).

Oheismateriaalia

Esittelijä

Tekninen johtaja Leena Löytynoja

Päätösehdotus

Lautakunta:

1. päättää saattaa vireille tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laatimisen Koiranevan alueelle ja oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen ilmoittamaan kaavoituksen vireilletulosta.
2. oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen sopimaan kaavoituksen käytännön järjestelyistä ja hyväksymään Winda Energy Oy:n kanssa tai sen hankkeelle perustaman projektiyhtiön kanssa laadittavan kaavoitussopimuksen ja hyväksyy hankekehittäjän esittämän kaavoituskonsultin. Kaavoitustyön kustannuksista vastaa yksinomaan Winda Energy Oy.

Päätös Hyväksyttiin.

Asiantuntijana kuultiin kaupunginarkkitehti Risto Suikkaria.

Teknisten palveluiden lautakunta 27.09.2022 § 3

Valmistelija kaavoitusinsinööri Esa Taka-Eilola

Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaava (Koiraneva) on tullut vireille teknisten palveluiden lautakunnan päätöksellä 25.5.2021 § 4. Winda Energy Oy suunnittelee alueelle noin 20–30:n tuulivoimalan tuulivoimapuistoa. Hankealue sijoittuu Alavieskan, Ylivieskan ja Kalajoen väliselle alueelle.

Suunnitelluista tuulivoimaloista 5–8 sijoittuu Ylivieskan Koiranevan alueelle, 5-8 Kalajoen alueelle ja 14-21 Alavieskan alueelle. Tuulivoimaloiden määrä ja sijoittelu tarkentuvat hankkeen edetessä. Osayleiskaava laaditaan MRL 77 a §:n mukaisena, jolloin sitä voidaan käyttää suoraan rakennuslupien myöntämisen perusteena.

Verkasalon tuulipuistohanketta laaditaan erillismenettelyllä, jossa ympäristövaikutuksien arviointimenettelyä ohjaa ja valvoo yhteysviranomaisena toimiva Pohjois-Pohjanmaan Elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus. Osayleiskaavaa laaditaan jokaisen kunnan alueelle erikseen kuntien ohjauksessa toimivan FCG Finnish Consulting Group Oy:n toimesta. Ympäristövaikutuksien arviointiohjelma asetetaan nähtäville yhteysviranomaisen toimesta. Ajatuksena on asettaa samaan aikaan nähtäville kaupungin toimesta osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (MRL § 63) tarkoituksena on kertoa, miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuvat kaavaprosessissa. Liitteenä oleva osallistumis- ja arviointisuunnitelma koskee Ylivieskan kaupungin puoleisia maa-alueita Verkasalon tuulivoimapuiston hankealueella.

Osayleiskaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Asiantuntijoina kokouksessa kuullaan Winda Energy Oy:n ja FCG Finnish Consulting Group Oy:n edustajia (teams-yhteys).

Esittelijä tekninen johtaja Leena Löytynoja

Päätösehdotus Lautakunta oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen asettamaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville ja varaa osallisille tilaisuuden esittää mielipiteensä MRL:n § 62:n ja MRA § 30:n mukaisesti.

Päätös Hyväksyttiin.

Asiantuntijana kuultiin kaupunginarkkitehti Risto Suikkaria sekä Erika Brusilaa ja Leila Väyrystä FCG Finnish Consulting Group Oy:stä ja Tuomas Hoolia Winda Energy Oy:stä.

Teknisten palveluiden lautakunta 19.12.2023 § 180
632/10.02.02/2021

Valmistelija kaavoitusinsinööri Esa Taka-Eilola

Winda Energy Oy suunnittelee tuulivoimapuistoa Ylivieskan, Alavieskan ja Kalajoen väliselle alueelle. Verkasalon tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) pidettiin nähtävillä 5.10.2022 – 7.11.2022 välisen ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätettiin yhteensä 11 viranomaislausuntoa ja 3 mielipidettä. Suunnittelua on jatkettu nähtävillä olon jälkeen selvityksien, tarkentuneiden tavoitteiden, sekä saatujen lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta.

Tuulivoimahanke muodostuu hankealueesta ja tarkasteltavasta sähkönsiirrosta. Hankealueelle suunnitellaan 28–33 uuden tuulivoimalan rakentamista, joista 8–9 sijoittuu Ylivieskan alueelle. Suunniteltujen tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 350 metriä ja yksikköteho noin 6–10 MW. Hankealueella tuotettu sähkö johdetaan 110 kV ilmajohdolla tai 110 kV maakaapelilla Jylkkä-Alajärvi-voimajohdon alaorteen tai 110 kV ilmajohdolla Herrfors Nät Oy:n Kalliomaan sähköasemalle. Voimalasijoittelu ja huoltotielinjaukset tarkentuvat hankesuunnittelun ja kaavoituksen edetessä.

Osayleiskaavaluonnos käsittää kaksi vaihtoehtoista kaavuluonnosta VE1 ja VE2. Osayleiskaavan alue on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jonne saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkostoja ja kokoonpanoalueita. Tuulivoimaloiden paikkoja on osoitettu 8 kappaletta vaihtoehdossa VE1 ja 9 kappaletta vaihtoehdossa VE2.

Osayleiskaava laaditaan Maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaisena, jolloin sitä voidaan suoraan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena. Osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Asiantuntijoina kokouksessa kuullaan Winda Energy Oy:n ja FCG Finnish Consulting Group Oy:n edustajia (teams-yhteys).

Esittelijä	vs. tekninen johtaja Risto Suikkari
Päätösehdotus	Lautakunta: 1. hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman palautteeseen laaditun vastineen. 2. oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen asettamaan valmisteluaineiston nähtäville ja varaa osallisille tilaisuuden jättää mielipiteensä MRL:n § 62 ja MRA:n § 30 mukaisesti.
Asian käsittely	Asiantuntijana kuultiin kaavoitusinsinööri Esa Taka-Eilolaa sekä Arja Sippolaa FCG Finnish Consulting Group Oy:stä ja Marko Reinikaista Winda Energy Oy:stä.
Päätös	Hyväksyttiin.