

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 22.11.2023 klo 16:00 - 17:45

Paikka Kaupungintalon kokoushuone Rinki kellarissa

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 74	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 75	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 76	Poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu (23-8-POI) kiinteistölle 977-403-12-133	5
§ 77	Suunnittelutarveratkaisu (23-9-SUU) kiinteistölle 977-405-99-1	6
§ 78	Rakennuslupa (23-197-R) kiinteistölle 977-405-99-1	7
§ 79	Poikkeamispäätös (23-10-POI) kiinteistölle 977-401-2-292	8
§ 80	Ympäristötarkastajan viran täyttäminen	9
§ 81	Viranhaltijapäätökset	11

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Autio Juha Huuha Maija Hietala Hannu Hilli Pasi Mattila Teemu Häggman Sanna Koistinaho Tapio Häivälä Harri	puheenjohtaja pöytäkirjantarkastaja jäsen jäsen pöytäkirjantarkastaja kaupunginhallituksen edustaja pöytäkirjanpitäjä, esittelijä esittelijä	
Poissa	Ahlholm Ritva Koutonen Tarja		

Allekirjoitukset

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti

Juha Autio
puheenjohtaja

Tapio Koistinaho
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

74 - 81

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

Maija Huuha
pöytäkirjantarkastaja

Teemu Mattila
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläolo

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Ylivieskan kaupungin kotisivuilla alkaen

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Rakennus- ja ympäristölautakunta 22.11.2023 § 74

Hallintosäännön 135 §:n mukaan kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista, vähintään kolmea (3) päivää ennen kokousta.

Kokouskutsu on lähetetty sähköpostilla 17.11.2023. Esityslista on julkaistu samana päivänä Ylivieskan kaupungin kotisivuilla.

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä

ympäristöpäällikkö Tapio Koistinaho

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 22.11.2023 § 75

Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Tarkastamisen jälkeen kokouksen pöytäkirja julkaistaan ja on nähtävänä Ylivieskan kaupungin kotisivuilla.

Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Mikäli pöytäkirjantarkastajaksi valittu henkilö on esteellinen tai estynyt käsittelemään jotakin asiaa, tarkastaa pöytäkirjan kyseisen asian osalta varalle valittu henkilö.

Esittelijä

ympäristöpäällikkö Tapio Koistinaho

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Maija Huuha (varalle Leena Pinola) ja Teemu Mattila (varalle Hannu Hietala).

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Maija Huuha (varalle Pasi Hilli) ja Teemu Mattila (varalle Hannu Hietala).

Poikkeamispäätös ja suunnittelutarveratkaisu (23-8-POI) kiinteistölle 977-403-12-133

Rakennus- ja ympäristölautakunta 22.11.2023 § 76
2029/10.03.00.06/2023

Valmistelija	johtava rakennustarkastaja
	Poikkeamispäätös osayleiskaavan määräyksestä sekä suunnittelutarveratkaisu pientalon ja talousrakennuksen rakentamiseksi kiinteistölle 977-403-12-133.
Esittelijä	johtava rakennustarkastaja Harri Häivälä
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää tehdä myönteisen poikkeamispäätöksen sekä suunnittelutarveratkaisun rajauksin kiinteistölle 977-403-12-133.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta teki myönteisen poikkeamispäätöksen sekä suunnittelutarveratkaisun rajauksin kiinteistölle 977-403-12-133.

Liitteet

Liite1 § 76 Päätösote

Oheismateriaali

Asemapiirros

Kartta

Ote yleiskaavasta

Suunnittelutarveratkaisu (23-9-SUU) kiinteistölle 977-405-99-1

Rakennus- ja ympäristölautakunta 22.11.2023 § 77
2022/10.03.00.05/2023

Valmistelija	johtava rakennustarkastaja
	Suunnittelutarveratkaisu tuotantorakennuksen, kahden lietesäiliön ja kuivalantalan rakentamista varten kiinteistölle 977-405-99-1.
Esittelijä	johtava rakennustarkastaja Harri Häivälä
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää tehdä myönteisen suunnittelutarveratkaisun kiinteistölle 977-405-99-1.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta teki myönteisen suunnittelutarveratkaisun kiinteistölle 977-405-99-1.

Liitteet

Liite2 § 77 Päätösote

Oheismateriaali
Asemapiirustus
Kartta

Rakennuslupa (23-197-R) kiinteistölle 977-405-99-1

Rakennus- ja ympäristölautakunta 22.11.2023 § 78
2028/10.03.00.01/2023

Valmistelija	johtava rakennustarkastaja
	Rakennuslupa tuotantorakennuksen, kahden lietesäiliön ja kuivalantalan rakentamiseksi kiinteistölle 977-405-99-1.
Esittelijä	johtava rakennustarkastaja Harri Häivälä
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää rakennusluvan kiinteistölle 977-405-99-1.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta myönsi rakennusluvan kiinteistölle 977-405-99-1.

Liitteet

Liite3 § 78 Päätösote

Oheismateriaali

Kartta

Asemapiirustus

Pohjapiirustus lypsykarjapihatto

Julkisivut lypsykarjapihatto

Leikkaus lypsykarjapihatto

Lantala

Lietesäiliö

Poikkeamispäätös (23-10-POI) kiinteistölle 977-401-2-292

Rakennus- ja ympäristölautakunta 22.11.2023 § 79
2023/10.03.00.06/2023

Valmistelija johtava rakennustarkastaja

Poikkeamispäätös rakennusjärjestyksessä osoitetusta rakennusoikeudesta osayleiskaava-alueen kiinteistölle 977-401-2-292, lämpölaitoksen rakentamista varten.

Esittelijä johtava rakennustarkastaja Harri Häivälä

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisen sallitusta rakennusoikeudesta kiinteistölle 977-401-2-292.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta myönsi poikkeamisen sallitusta rakennusoikeudesta kiinteistölle 977-401-2-292.

Liitteet

Liite4 § 79 Päätösote

Oheismateriaali

Asemapiirros

Karttaote

Laajempi ote yleiskaavasta

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 69	08.11.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 80	22.11.2023

Ympäristötarkastajan viran täyttäminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 08.11.2023 § 69

Valmistelija Ympäristöpäällikkö Tapio Koistinaho

Ylivieskan kaupungin ympäristötarkastajan on irtisanoutunut virastaan siirtyäkseen muihin tehtäviin siten, että hänen viimeinen työpäivänsä kaupungin palveluksessa on ollut 1.11.2023.

Ympäristötarkastaja vastaa ympäristönsuojelun viranhaltijatehtävistä Oulaisten kaupungissa, jonne Ylivieskan kaupunki tuottaa tämän palvelun. Lisäksi ympäristötarkastaja huolehtii ympäristönsuojelun ns. säännöllisestä valvonnasta Ylivieskassa ja lähikunnissa.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 16.10.2023 § 274 käsittelet hakemuksen viran täyttämiseksi. Kaupunginhallitus myönsi ympäristötarkastajan viran täyttöluvan 1.2.2024 alkaen toistaiseksi.

Virka on 31.10.2023 laitettu haettavaksi ja tätä koskeva kuulutus on julkaistu kaupungin kotisivuilla ja ns. Kuntarekryssä.

Avoimesta virasta on ilmoitettu Kalajaska-lehdessä 1.11.2023 ja Keskipohjanmaa-lehdessä 4.11.2023.

Hakuilmoitus on kuulunut seuraavasti:

" Ylivieska on kasvun kaupunki – se on kokoansa isompi!

*Haemme kaupungin ympäristöpalveluihin
YMPÄRISTÖTARKASTAJAA
kokoaikaiseen ja vakinaiseen virkasuhteeseen.*

Ympäristötarkastaja huolehtii virassaan Oulaisten kaupungin ympäristöviranhaltijatehtävistä, jonne Ylivieskan kaupunki myy viranhaltijapalvelun. Ympäristötarkastaja siis mm. valmistelee sektorinsa lupapäätökset ja muut vastuualueensa asiat viranomaisena toimivalle lautakunnalle. Lisäksi virkatehtäviin kuuluu toimintojen ns. säännöllistä valvontaa Ylivieskassa ja lähikunnissa.

Ylivieskan kaupungin ympäristöpalvelut käsittää sekä ympäristönsuojelun että rakennusvalvonnan viranomaistehtävät. Voimme tarjota viranhaltijallemme häntä työssään tukevan tiimin sekä kilpailukykyisen palkan.

Viran kelpoisuusvaatimuksena on tehtävään soveltuva korkeakoulututkinto. Lisäksi hakijan eduksi luetaan kokemus kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tehtävistä, hyvät vuorovaikutustaidot sekä alan ohjelmistojen ja tietojärjestelmien hallitseminen. Työ edellyttää oman auton käyttöä.

Palkkaus määräytyy kunta-alan teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 69	08.11.2023
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 80	22.11.2023

Valitun on ennen viran vastaanottamista esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan. Viran täytössä voidaan noudattaa kuuden kuukauden koeaikaa.

Hakuaika päättyy 22.11.2023 kello 15.00. Virkaan haetaan sähköisesti osoitteessa www.kuntarekry.fi.

Lisätietoja antaa ympäristöpäällikkö Tapio Koistinaho, puh. 044 4294 227.”

Viran täyttämisestä on syytä jatkaa heti hakujan päätyttyä.

Esittelijä	ympäristöpäällikkö Tapio Koistinaho
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää aikataulusta, kuten tarpeellisista kokouspäivistään, ympäristötarkastajan viran täyttämiseksi.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti pitää seuraavan kokouksen keskiviikkona 22. marraskuuta 2023.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 22.11.2023 § 80
1826/01.01.01.00/2023

Valmistelija	Ympäristöpäällikkö Tapio Koistinaho
	Ympäristötarkastajan virka on haettavana 22.11.2023 kello 15.00 saakka. Viran hakuilmoitus on julkaistu myös sanomalehti Kalevassa, 11.11.2023.
	Yhteenvedo hakijoista jaetaan ja esitellään kokouksessa.
Esittelijä	ympäristöpäällikkö Tapio Koistinaho
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsee ympäristötarkastajan virkavaalia varten haastateltaviksi kutsuttavat hakijat, päättää haastattelujen ajankohdasta ja nimeää haastattelut suorittavan työryhmän.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta totesi virkaan saapuneen määräaikaan mennessä 11 hakemusta.
	Lautakunta päätti suorittaa virkavaalia varten haastattelut 5.12.2023 ja valitsi haastatteluun kutsuttavat hakijat.
	Haastattelut suorittavaan työryhmään nimettiin lautakunnan jäsenet, johtava rakennustarkastaja ja ympäristöpäällikkö.

Viranhaltijapäätökset

Rakennus- ja ympäristölautakunta 22.11.2023 § 81

Johtava rakennustarkastaja	15.11.2023
Rakennustarkastaja	8.11. – 15.11.2023
Ympäristöpäällikkö	5.11. – 17.11.2023

Esittelijä

ympäristöpäällikkö Tapio Koistinaho

Päätösehdotus

Merkitään viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päätetään, ettei niiden ottokelpoisia päätöksiä oteta kuntalain 92 §:n perusteella käsiteltäväksi.

Päätös

Merkittiin päätökset tiedoksi.

Oheismateriaali

Viranhaltijapäätökset

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 74, § 75, § 80, § 81**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen ei voi hakea muutosta, jos:

1. päätös koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §).
2. päätös koskee virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja asia voidaan saattaa ratkaistavaksi työtuomioistuimessa (TTL 1 § ja KVhl 50 § 2 mom).
3. laissa on säädetty muutoksenhakukiellosta asiassa tehtyyn päätökseen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylivieskan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 70, 84101 Ylivieska
Käyntiosoite: Kyöstintie 4, 84100 Ylivieska
Sähköpostiosoite: kirjaamo@ylivieska.fi
Puhelinnumero: 08 42941 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00 – 15.00.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Ylivieskan kaupungin kotisivuilla alkaen

	Päivämäärä
Päätös on lähetetty asianosaiselle kirjeellä	
Päätös on lähetetty asianosaiselle sähköpostilla	
Päätös on lähetetty asianosaiselle saantitodistuksella	
Päätös on luovutettu asianosaiselle	

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 76, § 77, § 78, § 79**VALITUSOSOITUS** Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä 27.12.2023 ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomaisen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42841
Puhelinnumero: 029 56 42800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää

(*prosessiosoitte*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu Asian käsittelystä tuomioistuimessa voidaan periä maksu [tuomioistuinmaksulaki \(1455/2015\)](#).

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylivieskan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 70, 84101 Ylivieska
Käyntiosoite: Kyöstintie 4, 84100 Ylivieska
Sähköpostiosoite: kirjaamo@ylivieska.fi
Puhelinnumero / vaihde: 08 42941

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00 – 15.00.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Ylivieskan kaupungin kotisivuilla alkaen

	Päivämäärä
Päätös on lähetetty asianosaiselle kirjeellä	
Päätös on lähetetty asianosaiselle sähköpostilla	24.11.2023
Päätös on lähetetty asianosaiselle saantitodistuksella	
Päätös on luovutettu asianosaiselle	