

RAKENNUSPAIKKA	Raudaskylä, 977-405-0099-0001 Väläkyläntie 89
Kiinteistön nimi	Suopelto
Pinta-ala	289872 m <sup>2</sup>
Asemakaava	Oikeusvaikutukseton yleiskaava
HAKIJA	
TOIMENPIDE	Rakennuslupa: Navettarakennus, kaksi lietesäiliötä ja kuivalantala
Uusi kerrosala	2270 m <sup>2</sup>
Suunnittelija	Pääsuunnittelija Juho Sakari Aaltonen ARK-rakennussuunnittelija Juho Sakari Aaltonen
Kuuleminen	Rakennusvalvontaviranomainen on tiedottanut rakennushankkeesta naapurikiinteistöjen omistajia. Hankkeesta jätettiin yksi huomautus, johon rakennuttaja on antanut kirjallisen vastineen.
Lausunnot	
Lausunnon antaja	pelastuslaitos
Lausunnon antaja	Ympäristöterveydenhuolto
Liitteet	Hallintaoikeus 1 Karttaote 1 Lupapiirustukset 7 Sopimusjäljennöksiä 2 Perustamis- ja pohjaolosuhdeselvitys 1 Naapureille tiedottaminen 2 Turvallisuusselvitys 1
Valmistelija	Harri Häivälä
RAKENNUSHANKE	<p>Kyseessä on uuden maatilakeskuksen rakentaminen, uusi rakennuspaikka sijaitsee nykyisestä maatilakeskuksesta noin kilometrin päässä eteläpuolella valtatieä nro 27. Uusi maatilakeskus sisältää lypsykarjapihaton, kuivalantalan ja kaksi lietesäiliötä. Suunnitelmissa on huomioitu myös tuotannon laajentamisvara. Lypsylehmäpaikkoja sisältyy suunnitelmaan yhteensä 168 kappaletta. Nykyiset Kirvesmiehentien varteen sijoittuvat tuotanto- ja varastotilat säilyvät käytössä, muutosten ollessa kuitenkin mahdollisia.</p> <p>Rakennuspaikaksi valittu Suopelto on kooltaan lähes 29 hehtaarin suuruinen peltolohko, jossa ei sijaitse ennestään mitään rakennuksia. Kulkuyhteys rakennuspaikalle on järjestettävissä helposti läheisen Väläkyläntien kautta. Liittymän rakentamisen edellytyksenä on liittymälupa, jota on haettu Pirkanmaan ELY-keskukselta. Lupapäätöstä ei ollut vielä annettu tätä päätösesitystä laadittaessa. Hankealue sijoittuu valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle (VAMA 2021), ja tästä johtuen rakennuttaja on teettänyt hankkeesta maisemaselvityksen. Selvityksessä arvioidaan hankkeen maisemavaikutusten olevan kohtalaisia, ja niitä tulee pyrkiä lieventämään esimerkiksi suojaistutuksin. Tulvariskiä havaintoihin perustuvien tilastojen perusteella hankealueella ei ole.</p> <p>Sähkö- ja vesilaitokselta on pyydetty lausunnot hankkeesta, eikä kummallakaan ollut siitä huomauttamista.</p>

Naapurit (yht. 16 kpl) on kuultu kaupungin toimesta 7.3.2023 lähetetyllä kirjeellä, ja hankkeesta jätettiin yksi huomautus. Huomautuksen jättänyt kiinteistön 977-405-2-129 omistaja pyytää huomioimaan riskin virtsan pääsystä hulevesien mukana Kalajokeen.

Rakennuttajan vastine:

Uuden kotieläinyksikön rakentamisessa huomioidaan pinta- ja pohjavesien suojeluun liittyvät näkökohdat. Rehujen ja lannan käsittelyssä sekä siirtokuljetuksissa vältetään sellaista nuhraantumista, josta on mahdollisuus aiheutua hulevesien mukana ravinteiden kulkeutumista tai hygieniahaittoja alapuolisessa uomassa. Lietteen ja kuivalannan käsittelyssä huolehditaan siitä, että kuormaaminen, sekoittaminen tai siirtokuljetukset eivät aiheuta sellaisia loiske- tai vuotovahinkoja, joiden johdosta lietettä pääsisi kulkureiteille tai ojiin ja sitä kautta alapuoliseen vesistöön. Poikkeuksellisissa tilanteissa kulkureiteille joutunut lanta siivotaan mahdollisimman nopeasti.

Rakennuttaja on tehnyt ympäristönsuojelulain § 115 a mukaisen ilmoituksen eläinsuojasta, ja ympäristönsuojeluviranomaisen ilmoituksesta tekemä päätös on lainvoimainen.

## PÄÄTÖSEHDOTUS

Harkitaan oikeaksi maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää lupa sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hän myös osaltaan huolehtii rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan rakennustyötä.

Työmaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden vastuuhenkilöt ja työvaiheiden tarkastuksia suorittavat henkilöt varmentavat suorittamansa tarkastukset. Tarkastusasiakirjaan merkitään myös rakennuttajan, suunnittelijan, urakoitsijan tai käytetyn asiantuntijan perusteltu huomautus, joka koskee rakennussuorituksen poikkeamista säännösten mukaisuudesta.

Työmaan vastuuhenkilön on huolehdittava rakennustuotteiden ja keskeneräisten rakennusosien suojaamisesta kastumiselta ja epäpuhtauksilta työmaavarastoinnin ja rakentamisen aikana.

Ennen aloituskokousta tontille on merkittävä rakennusten sijainti ja korkeusluvut.

Rakenne- ja lvi- suunnitelmat tallennetaan Lupapistepalveluun ennen töiden aloittamista.

Rakennushanketta varten on laadittava kosteudenhallintasuunnitelma. Suunnitelmaan on sisällyttävä tieto toimenpiteistä, joilla rakennusaineet ja - tuotteet sekä rakennusosat suojataan sään aiheuttamilta tai työmaan olosuhteista johtuvilta haittavaikutuksilta sekä toimenpiteistä, joilla rakennusaineiden ja -tuotteiden sekä rakennusosien kosteudensuojaus toteutetaan ja rakenteiden kuivuminen varmistetaan.

Hankkeesta annettuja lausuntoja (pelastusviranomainen 26.10.2023 ja ympäristönterveysturvaviranomainen 6.11.2023), sekä

ympäristösuojeluviranomaisen eläinsuojailmoituksesta tekemän päätöksen ehtoja on noudatettava rakentamisessa.

**Rakennushankkeessa edellytetään erityismenettelyä**

Rakennuksen koosta johtuen erityismenettely kohdennetaan kantavien rakenteiden asennukseen. Rakennusvalvontaviranomainen edellyttää erityistä laadunvarmistusmenettelyä, joka sisältää vastaavan rakennesuunnittelijan nimeämisen ja rakennustyön suunnitelmanmukaisuuden asiantuntijatarkastuksen. Lisäksi aloituskokouksessa todetaan rakennushankkeessa käytettävissä olevat resurssit.

Rakennuslupaa ei voi laittaa täytäntöön ennen hankkeeseen liittyvän suunnittelutarveratkaisun myöntämistä ja lainvoimaisuutta. Ennen rakennustöiden aloittamista tulee olla myös tienpitäjän (ELY-keskus) myönteinen päätös liittymän rakentamisesta Välikyläntielle.

Hankkeesta tehdyn naapurin huomautuksen huomioiminen päätöksessä: rakennuttajan esittämät ennakkotoimenpiteet riskin minimoimiseksi katsotaan riittäviksi, eikä lupaviranomainen esitä asiasta muita vaatimuksia.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja
- KVV- työnjohtaja
- IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- Vesi- ja viemärisuunnitelma
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Salaoja- ja kattovesisuunnitelma
- rakennustyön tarkastusasiakirja
- pohjatutkimus
- Sähköasennusten tarkastusmittauspöytäkirja
- Kosteudenhallintaselvitys
- lujuuslaskelmat
- Vesien koepainepöytäkirjat
- autom.palohäl.järj.kats.
- savunpoistoluukkujen kats.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja edistymisen mukaan pyydettävä:

- aloituskokous
- sijainnin merkintä
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Päätösehdotuksen perustelut

Rakennushanke toteuttaa laadittua osayleiskaavaa. Rakennuspaikka sijaitsee kaupunginvaltuuston hyväksymällä Raudaskylän oikeusvaikutuksettomalla yleiskaava-alueella, ja hankealue on osoitettu maatalouskäyttöön merkinnällä "MV", sallien myös siihen liittyvän rakentamisen.

PÄÄTÖS

Hyväksyttiin.

Sovelletut oikeusohjeet MRL 113, 117, 117a-117g, 119, 120, 122, 124, 125, 131, 134, 136, 145, 150f, 153 §

Ylivieska 22.11.2023

Tapio Koistinaho  
ympäristöpäällikkö

## VALITUSOSOITUS

Päätöksen antopäivä: 24.11.2023

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta. Valitusaika on 30 päivää. Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet. Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituskirjan toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valituskirja tulee toimittaa seuraavasti:

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

postiosoite: PL 189, 90101 OULU  
käyntiosoite: Isokatu 4, 90100 OULU

puhelin: 029 56 42800  
faksi: 029 56 42841  
sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi