

RAKENNUSPAIKKA Raudaskylä, 977-405-0099-0001
Väläkyläntie 89
Kiinteistön nimi Suopelto
Pinta-ala 289872 m²
Asemakaava Oikeusvaikutteinen yleiskaava

HAKIJA

TOIMENPIDE Suunnittelutarveratkaisu

Kuuleminen Rakennusvalvontaviranomainen on tiedottanut rakennushankkeesta naapurikiinteistöjen omistajia. Hankkeesta jätettiin yksi huomautus, johon rakennuttaja on antanut kirjallisen vastineen.

Toimenpide: uusi
Käyttötarkoitus: 811 navetat, sikalat, kanalrat yms
Kokonaisala: 2270m²
Kerrosala: 2270m²

Lausunnot

Lausunnon antaja Vesilaitos
Lausunnon antaja Kaavoittaja
Lausunnon antaja Herrfors Nät-verkko Oy

Liitteet Hallintaoikeus 1
Kiinteistörekisteriote 1
Lupapiirustukset 4
Sopimusjäljennöksiä 4
Naapureille tiedottaminen 1
Naapurin lausunto 1
Ekologinen selvitys 1

Valmistelija Harri Häivälä

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 137 §,174 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 90 §
Ylivieskan kaupunki, Hallintosääntö 44 §

RAKENNUSHANKE Hakemuksen mukainen rakennuspaikka sijaitsee noin 15 kilometrin etäisyydellä Ylivieskan keskustasta ja n. 1,3 kilometrin päässä Raudaskylän kyläkeskuksesta. Rakennuspaikka on merkitty liitteenä olevaan suunnitteluasiakirjoihin.

Kyseessä on uuden rakennuspaikan muodostaminen, kiinteistölle (tila) ei ole muodostettu tätä ennen rakennuspaikkoja. Rakennuspaikka sijaitsee Raudaskylän suunnittelutarvealueella ja Raudaskylän osayleiskaavan MV-alueella, joka on tarkoitettu maanviljelyskäyttöön. Hanke sisältää uuden lypsykarjapihatton (kerrosala 2270 m²), sekä kuivalantalan ja kahden lietesäiliön rakentamisen. Suunnitelmissa on huomioitu myös tuotannon laajennusmahdollisuus, ja sen edellyttämät lisärakennelmat.

Hanke sijoittuu valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle (VAMA 2021). Rakennuttaja on teettänyt tästä johtuen maisemaselvityksen, jonka on laatinut konsultti- ja suunnittelutoimisto Sitowise Oy. Selvityksessä arvioidaan hankkeen vaikutukset maisemaan kohtuullisiksi, ja ehdotetaan vaikutusten lieventämiseksi mm. suojaistutuksia.

Uudisrakennusten etäisyys lähimpään naapurirakennukseen on noin 350 metriä ja kiinteistönrajaan lyhyimmillään 5 metriä. Etäisyys lähimpään vesistöön (Kalajoki) on n. 400 metriä, rakennuspaikka ei kuitenkaan sijaitse tulvariskialueella.

Hakija on jättänyt hakemuksen Pirkanmaan ELY-keskukselle liittymän rakentamisesta Välikyläntielle, päätöstä hakemukseen ei saatu ennen tämän ratkaisuesityksen laatimista. Naapurinkuulemisen yhteydessä Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus ei jättänyt hankkeesta huomautusta.

Jätevedet johdetaan kiinteistökohtaiseen jätevesijärjestelmään (umpisäiliö).

Naapurinkuulemisen yhteydessä jätettiin yksi huomautus, johon rakennuttaja on antanut kirjallisen vastineen. Huomautus huomioidaan rakennuslupaharkinnassa. Rakennushankkeesta on tiedotettu naapureiden lisäksi myös vesi- ja sähkölaitosta, jotka eivät ole jättäneet huomautuksia.

Ympäristösuojeluviranomainen on antanut päätöksen eläinsuojasta tehdystä Ympäristösuojelulain § 115 a mukaisesta ilmoituksesta, ja se on lainvoimainen.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Harkitaan oikeaksi maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää lupa sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella rakennus- ja ympäristölautakunta päättää tehdä myönteisen suunnittelutarveratkaisun. Rakennustyössä on noudatettava päätöstä eläinsuojan ilmoitusmenettelyä koskevasta hakemuksesta.

Suunnittelutarveratkaisu on voimassa kaksi vuotta tästä päivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä hakijan on saatava rakennusvalvontaviranomaiselta rakennuslupa. Rakennuslupaehdoissa on huomioitava kulkuyhteyden järjestäminen kiinteistölle.

Päätösehdotuksen perustelut

Hanke on voimassa olevan osayleiskaavan mukainen.

Rakennuspaikka täyttää MRL 137 § edellytykset suunnittelutarvealueella: Rakentaminen

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia

PÄÄTÖS

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA:
Hyväksyttiin.

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon 24.11.2023 jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Muutoksenhakuohjaus liitteenä

Päätöksen voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöspäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa.

Ylivieska 22.11.2023

Tapio Koistinaho
ympäristöpäällikkö

Tiedoksi

Hakija
Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Maankäyttöyksikkö

VALITUSOSOITUS

Päätöksen antopäivä: 24.11.2023

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta. Valitusaika on 30 päivää. Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet. Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituskirjan toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valituskirja tulee toimittaa seuraavasti:

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

postiosoite: PL 189, 90101 OULU
käyntiosoite: Isokatu 4, 90100 OULU

puhelin: 029 56 42800
faksi: 029 56 42841
sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi