



Maastotiedot ja kiinteistötiedot © Maanmittauslaitos

1 : 5000

0 100 200 300m

YLIVIESKA

NIEMELÄNKYLÄN OSAYLEISKAAVA 2025

1 : 7 500

Osayleiskaavamerkinnät ja -määräykset:



Viheryhteystarve.



Suojavyöhyke.



Kyläkuvasuojavyöhyke. Alueen rakentamisessa ja maiseman käsittelyssä on huomioitava alueen kyläkuva.

Rannan koulutie
Niemelänpuhdon raitti
Koskitanhua
Sodanaikainen lentokoneitten laskeutumispaikka



Suunnittelutarvealue, asemakaava

Alue toteutetaan asemakaavalla. Merkinnän sisäpuolella ei saa rakentaa ilman asemakaavaa. Alueelle voidaan sallia olemassa olevalle rakennuspaikalle enintään yhden uuden asuinrakennuspaikan muodostaminen. Uuden rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 3000 m² ja sille saa sijoittaa enintään 500 k-m² rakennusoikeuden.



Maatilojen talouskeskusten alue.



Pientalovaltainen asuntoalue.



Pientalovaltainen asuntoalue. Rantavyöhykkeellä oikeusvaikutteista osayleiskaavaa voidaan käyttää MRL 72 § mukaisesti rakennuslupien perusteena.



Pientalovaltainen asuntoalue. Alueelle sallitaan pienimuotoista kotieläintoimintaa.



Pientalovaltainen asuntoalue. Rakennuspaikalla on kyläkuvasuojavyöhykkeellä merkittävä rakennus. Rakennuspaikalle sallitaan kaksi asuinrakennusta. Rantavyöhykkeellä oikeusvaikutteista osayleiskaavaa voidaan käyttää MRL 72 § mukaisesti rakennuslupien perusteena.



Pientalovaltainen asuntoalue, jolla sallitaan pienteollisuusrakentaminen.



Pientalovaltainen asuntoalue. Rantavyöhykkeellä asuinalue-reserviksi varattava alue.

res

Asuntojen sijoittaminen alueelle on mahdollista vasta, kun toiminta läheisellä suojaetäisyys-suositusten vaikutuspiirissä sijaitsevalla maatalon talouskekuksella loppuu tai aiemminkin, mikäli rakennuspaikan sopivuus asuinrakentamiseen voidaan osoittaa riittävillä selvityksillä.

/1

Pientalovaltaisilla asuntoalueilla (AP-, AP-1-, AP-2- ja AP-4) mitoitusluku osoittaa alueen rakennuspaikkojen kokonaismäärän, joka sisältää olemassa olevat ja uudet rakennuspaikat.



Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.



Lähivirkistysalue.

LUO

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Vesikasvistoltaan laajahko ja monipuolinen jokibiotooppialue. Kohde on tärkeä vesilinnustolle ja jokikalastolle. Luonnonarvot ja monimuotoisuuden säilyttäminen tulee huomioida alueen maankäytössä ja sitä koskevissa suunnitelmissa.

EJ

Jätteenkäsittelyalue.

EV

Suojaviheralue.

MT

Maatalousalue.

ME-1

Kotieläintalouden suuryksikön alue. Alueelle voidaan sijoittaa hevosurheilualueita, -tiloja ja rakenteita sekä toimintaan liittyvää asumista. Alueella voidaan harrastaa kilpailutoimintaa.

MA

Maisemallisesti arvokas peltoalue.

MU

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.

MAP

Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alueelle on sallittua pientalovaltainen asuntorakentaminen.

W

Vesialue.

MP-1

Puutarha- ja kasvihuonealue. Alueelle sallitaan asuminen ja toimintaan liittyviä myymälätiloja.

—○—

Johto tai linja.
- z = sähkölinja.
- v = vesijohdon runkolinja.

—○—

Ohjeellinen johto tai linja.
- j = ohjeellinen siirtoviemärin varaus.



Rantautumispaikka.

yt/kk

—

Yhdystie/kokoojatie.
Yhdystie 18183 Niemelänkyläntie ja yhdystie 7770 Visalantie.

==

Kokoojatie.

ooooo

Ulkoilureitti.

●●●●●

Kevyen liikenteen reitti.

●●●●●

Ohjeellinen ratsastusreitti.

—

Alueen raja.

- - -

Osa-alueen raja.

— ··· —

Yleiskaava-alueen raja.

Muinaismuistokohde.

Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon lausuntoa varten. Numerointi viittaa kaavaselostuksen liitteeseen Ylivieskan Niemelänkylän osayleiskaavan arkeologinen inventointi.

- 1. Kontio
- 6. Salonkangas

Kyläkuvallisesti merkittävät rakennukset ja kohteet. Pientalovaltaisilla asuntoalueilla rakennuspaikalle sallitaan kaksi asuinrakennusta. Rakennuksen purkaminen edellyttää MRL:n 127 § mukaisesti purkamisluvan.

m.11

Maakunnallisesti merkittävä kohde.

- m.5 Yli-Häivälä
- m.6 Kontio, Ojala
- m.8 Pohja-Häivälä
- m.12 Kouluraitti, Rannan kuolutie
Rannan koulu

p.10

Paikallisesti merkittävä kohde.

- p.1 Tienvieri
- p.3 Saari
- p.4 Niemelänkylän koulu, Niemelänpuhdon raitti
- p.9 Vierteen fila
- p.10 Mäntylä
- p.11 Suvikumpu
- p.13 Myllylä
- p.14 Visanseudun kuivaamo
- p.16 Visalan sairaala
- p.17 Sipilän palvelukeskus

Rakennuslupakäytäntö.

Rantavyöhykkeellä olevilla AP-1 rakennuspaikoilla oikeusvaikutteista osayleiskaavaa voidaan käyttää MRL:n 72 §:n mukaisesti rakennuslupien perusteena. Rakennuspaikan koko vähintään 3000 m².

Rantavyöhykkeen ulkopuolella rakentamisen edellytykset ratkaistaan MRL:n 137 §:n mukaisella suunnittelutarveluvalla. Rakennuspaikan koko vähintään 3000 m².

Maisematyö lupa.

Yleiskaava-alueella tehtävään maisemaa muuttavaan maanrakennustyöhön ja muuhun näihin verrattavaan toimenpiteeseen vaaditaan vähintään MRL:n 128 § mukainen maisematyö lupa.

Alin sallittu rakentamiskorkeus on

| | | |
|---------------------|---------|----------------|
| Kopakkaoja | Hw 2000 | +52.96 m (N60) |
| Niemelänkylän silta | Hw 2000 | +52.63 m (N60) |
| Jokisaari | Hw 2000 | +52.45 m (N60) |
| Nivanaukia | Hw 2000 | +52.34 m (N60) |

AM- ja ME-1- tilakeskusten ympärille on varattava riittävä rakentumaton suojavyöhyke, jonka laajuus riippuu mm. eläinyksikkömäärästä ja ympäristön peitteisyydestä.

Jätevesien käsittelyssä on noudatettava kunnallisen ympäristönsuojeluviranomaisen antamia ohjeita.

Asutuksen jätevedet on johdettava viemäriverkostoon, milloin se olosuhteiden mukaan on mahdollista. Muussa tapauksessa jätevedet on käsiteltävä valtioneuvoston 10.3.2011 hyväksymän jätevesiasetuksen (209/2011) mukaisesti.

Yleiskaava-alueella on määritelty ympäristön kannalta keskeiset rakentamisperiaatteet (esitetään kaavan selostuksessa tai erillisessä liitteessä).