



Saimankadun asemakaavan muutos  
Valmisteluvaiheen palaute ja vastineet

# Sisällys

<b>NÄHTÄVILLÄOLON AIKANA SAAPUNEET LAUSUNNOT</b>	<b>2</b>
POHJOIS-POHJANMAAN PELASTUSLAITOS	2
OULUN POLIISILAITOS	3
POHJOIS-POHJANMAAN MUSEO, RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ	3
POHJOIS-POHJANMAAN ELY-KESKUS	3
POHJOIS-POHJANMAAN MUSEO, ARKEOLOGIA	5
<b>NÄHTÄVILLÄOLOAJAN ULKOPUOLELLA SAAPUNEET LAUSUNNOT</b>	<b>6</b>
TELIA FINLAND OYJ	6
<b>MIELIPITEET</b>	<b>6</b>
<b>YHTEENVETO KAAVAEHDOTUSVAIHEESEEN TEHDYISTÄ MUUTOKSISTA</b>	<b>6</b>
<b>YHTEYSTIEDOT</b>	<b>6</b>

# Nähtävilläolon aikana saapuneet lausunnot

Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos

Saila Kauppinen, johtava palotarkastaja

21.9.2023

Ylivieskan kaupunki on esittänyt Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitokselle lausuntopyyynnön Männistön 8. kaupunginosan korttelin 50 tontteja 3 ja 4 koskevasta asemakaavan muutosluonnoksesta. Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa kaksi rakentamattomatonta asuinpientalotonttia yhdeksi asuinpientalotontiksi, jolle suunnitellaan vuokratalon rakentamista.

Pelastusviranomaisen on tutustunut asiakirjoihin ja pyytää huomioimaan seuraavaa:

Pelastusviranomaisen muistuttaa, että pelastuslain (379/2011) 30 §:n mukaan kunnan velvollisuus on huolehtia alueellaan sammutusveden hankinnasta pelastuslaitoksen tarpeisiin sammutusvesisuunnitelmassa määritellyllä tavalla. Kunnan tulee huolehtia sammutusveden ottopaikoista ja luonnonvesilähteistä. Tämä tulee huomioida uusien alueiden kaavoituksessa sekä kaavamuutoksissa. Sammutusvesijärjestelmä katsotaan riittävän tehokkaaksi, kun veden tuotto on yli 2000 l/min. Sammutusvesipisteen tulisi olla 300 metrin säteellä kaava-alueen kiinteistöistä. Kaavoituksen yhteydessä tulee varmistaa vesihuoltolaitokselta, että riittävän tehokas vesiasema löytyy kaava-alueen sisältä tai sen välittömästä läheisyydestä. Pelastuslaitos arvioi palopostien ja vesiasemien tarpeen ja toimivuuden sekä hyväksyy niiden mitoituskriteerit, mallin ja sijainnin.

Tiivis rakentaminen edellyttää, että tehokkaan pelastustoiminnan vaatimukset otetaan kaavoituksessa huomioon. Pelastuslain (379/2011) 11 §:n mukaan hälytysajoneuvoille tarkoitetut tiet ja muut kulkuyhteydet on pidettävä ajokelpoisina ja esteettöminä. Lisäksi teiden tulee mahdollistaa pelastustoimen tehtävien hoito. Liikennejärjestelyiden tulee mahdollistaa kaava-alueella olevien kohteiden mahdollisimman hyvä saavutettavuus myös pelastuslaitoksen raskailla ajoneuvoilla.

## **Kaavoittajan vastine:**

Sammutusvesijärjestelmän tarpeet välitetään tiedoksi kuntatekniikan palveluille sekä Ylivieskan vesiosuuskunnalle.

Pelastustoiminnan tehokkuuden varmistamiseksi kaavaehdotukseen lisätään seuraava yleismääräys:

*"Hälytysajoneuvoille tarkoitetut tiet ja muut kulkuyhteydet on pidettävä ajokelpoisina ja esteettöminä Pelastuslain mukaisesti."*

Suunnittelualueen saavutettavuus on muutoinkin hyvä myös hälytysajoneuvojen kannalta, sillä Vienonkadulta on suora yhteys Savelantielle (yhdystie 18189). Laadinnassa olevalla asemakaavalla ei osoiteta uusia katuyhteyksiä tai muutoksia katuverkkoon.

Lausunto merkitään tiedoksi.

## **Oulun poliisilaitos**

**Urpo Kössö, ylikomisario**

**21.9.2023**

Oulun poliisilaitoksella ei ole lausuttavaa liitteenä olevaan Lausuntopyyntöön nähtävillä asetettavasta asemakaavan muutoksen valmisteluaineistosta (osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos), Männistö, Saimankatu.

### **Kaavoittajan vastine:**

Merkitään tiedoksi.

## **Pohjois-Pohjanmaan museo, rakennettu kulttuuriympäristö**

**Juhani Turpeinen, vs. kulttuuriperintötyön johtaja**

**21.9.2023**

Ylivieskan kaupunki on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museon lausuntoa Männistön 8. kaupunginosan korttelin 50 tontteja 3 ja 4 koskeva asemakaavan muutosluonnoksesta Saimankadun alueella. Tämä museon lausunto koskee rakennettua kulttuuriympäristöä.

Suunnittelualueella ei sijaitse kulttuurihistoriallisesti merkittäviä rakennuksia. Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole asemakaavan muutosluonnoksesta huomautettavaa rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

### **Kaavoittajan vastine:**

Merkitään tiedoksi.

## **Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus**

**Laura Felin, alueidenkäytönasiantuntija**

**Taina Törmikoski, alueidenkäyttöryhmän päällikkö**

**Antje Neumann, ylitarkastaja**

**Heli Törrtö, ylitarkastaja**

**25.9.2023**

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävänä Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen eri vastualueilla ja yksiköissä ja siitä on annettu seuraavaa palautetta:

Luonto ja alueidenkäyttö -yksikkö

Suunnittelualue sijaitsee Männistön 8. kaupunginosassa rajautuen Saimankatuun, Vienonkatuun, yleisten rakennusten korttelialueeseen (YO) ja korttelin 50 erillispientalotontteihin 1 ja 2 (AO). Asemakaavamutoksella tavoitellaan korttelin 50 rakentamattomien asuinpientalotonttien (AP) 3 ja 4 muuttamista yhdeksi asuinpientalotontiksi (AP). Muodostuvalle tontille on tarkoitus rakentaa vuokra-asumista.

Suunnittelualue on osoitettu Keskustan osayleiskaavan muutoksessa (15.3.2021) pientalovaltaiseksi alueeksi, joka rajautuu julkisten palveluiden alueeseen (PY). PY-alueelle on valmistunut vuonna 2021 Taanilan yhtenäiskoulu.

Suunnittelutyössä erityistä huomiota tulisi kiinnittää asemakaavamuutoksesta johtuvaan lisääntyvään ajoneuvoliikenteen vaikutuksiin Taanilan yhtenäiskoulun läheisyydessä. Asemakaavamuutoksen luonnoksen vaikutusten arvioinnissa on todettu, että *"erityisesti Vienonkadulla liikennemäärät lisääntyvät. Katuliittymän tai -liittymien sijoittumisesta riippuen myös Saimankadulla on mahdollisesti odotettavissa liikenteen lisääntymistä."* Asemakaavamuutoksessa olisi hyvä lähtökohtaisesti tutkia ja osoittaa mahdollinen alue tai alueet tontin ajoneuvoliittymälle, josta kohdistuu vähiten haittaa kouluun suuntautuvalla kävelyllä ja pyöräilyllä sekä alueen muulle liikenteelle. Vaikutusten arviointia tulisi täydentää tämän osalta.

ELY-keskus katsoo, että vaikutukset alueen kasvillisuuteen ja linnustoon on kaavaselostuksessa riittävällä tarkkuudella selvitetty. ELY-keskus huomauttaa kuitenkin, että luontodirektiivin IV(a)-liitteen lajien mahdollista esiintymistä kaava-alueella ei selostuksessa käsitellä mitenkään. Kaavan vaikutustenarvioinnin pohjaksi tulee selvittää kaikkien luontodirektiivin liitteen IV(a) lajien esiintymistä hankealueilla, vähintään asiantuntijaarviona lajien levinneisyystietojen ja elinympäristövaatimusten perusteella.

Mikäli asiantuntija-arvion perusteella laji mahdollisesti esiintyy alueella ja lajille voi kohdistua vaikutuksia, niin tarvittava pohjatieto vaikutustenarviointia varten on hankittava maast selvityksen avulla.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen luonto ja alueidenkäyttö -yksiköllä ei ole muuta huomautettavaa valmisteluvaiheen aineistosta.

Ympäristönsuojeluyksikkö

Kaavaselostuksessa on todettu, että vuoden 2021 meluselvityksen (Promethor Oy, 2021) tulosten perusteella meluolosuhteet eivät aseta Saimankadun alueen suunnittelulle erityisiä tavoitteita. Valtioneuvoston päätöksessä 993/1992 annetut ohjearvot ulkoalueiden melutasolle asuinalueilla eivät selvityksen mukaan ylity vuoden 2021 maankäytöllä ja liikennemäärillä, eivätkä myöskään ylittyisi vuoden 2021 maankäytöllä ja vuoden 2030 ennusteliikennemäärillä. Vuoden 2021 maankäyttötilanne alueella vastaa nykytilannetta.

Ympäristönsuojeluyksiköllä ei ole lausuttavaa kaavaluonnokseen.

#### **Kaavoittajan vastine:**

Asemakaavan luonnosvaiheen jälkeen ohjeellisia rakennusaloja on muutettu siten, että rakennusalueet ohjaavat järjestämään ajoneuvoliittymän Saimankadulta. Kaavaprosessin yhteydessä on pohdittu erilaisia vaihtoehtoja ohjeellisten rakennusmassojen ja liittymäpaikan sijoittamiseksi. Lausuntonne johdosta liittymäkieltoalue lisättiin Saimankadun ja Vienonkadun risteysalueelle. Muutoin vaihtoehtoisilla ratkaisuilla ei arvioida olevan merkittävää vaikutusta liikenneturvallisuuteen.

Alueelta tilattiin lausuntoon perustuen luontolausunto Ramboll Finland Oy:lta ja se lisättiin kaavaselostuksen liitteeksi 4. Luontolausunnon mukaan maastokäynnillä 9.10.2023 kaavamuutosalueen ei havaittu olevan soveltuvaa elinympäristöä liito-oravalle, viitasammakolle tai lepakolle (EU:n luontodirektiivin liitteen IV [a] mukaiset lajit). Alueelta ei myöskään todettu lakisääteisesti suojeltuja tai uhanalaisia lajeja tai luontotyyppisiä (luonnonsuojelulaki 9/2023 64 § ja 65 §, luonnonsuojeluasetus 1709/2015, vesilain 2. luvun 11 §). Lausunnon tuloksia ja johtopäätöksiä on avattu selostukseen.

Muutoin lausunto merkitään tiedoksi.

## **Pohjois-Pohjanmaan museo, arkeologia**

**Juhani Turpeinen, vs. kulttuuriperintötyön johtaja**

**Terhi Taipaleenmäki, arkeologi**

**26.9.2023**

Ylivieskan kaupunki on pyytänyt Pohjois-Pohjanmaan museolta lausuntoa koskien Ylivieskan Männistön 8. kaupunginosan korttelin 50 tontteja 3 ja 4 koskevaa asemakaavan muutosluonnosta ja hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa. Tämä museon lausunto koskee arkeologista kulttuuriperintöä.

Suunnittelualue sijoittuu Männistön 8. kaupunginosaan rajoittuen koillisessa Saimankatuun, kaakossa Vienonkatuun, lounaassa yleisten rakennusten korttelialueeseen (Taanilan yhteiskoulun alue) sekä luoteessa korttelin 50 erillispientaloihin 1 ja 2. Asemakaavamuutoksella tavoitellaan Saimankadun ja Taanilan yhtenäiskoulun alueen välissä sijaitsevan korttelin 50 asuinpientalotonttien 3 ja 4 muuttamista yhdeksi asuinpientalotontiksi, jolle suunnitellaan vuokratalon rakentamista.

Suunnittelualueelle on tehty arkeologinen inventointi vuonna 2008 (K.H. Renlundin museo, Schulz) eikä alueelta tunneta muinaismuistolain (295/1963) tarkoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisen kulttuuriperinnön kohteita. Lähin kohde *Kolehmainen* (muinaisjäännöstunnus 1000009796, löytöpaikka) sijaitsee noin 470 metriä suunnittelualueesta pohjoiseen. Asemakaavan muutosalueen topografia on hyvin tasainen eikä se ole erityisen potentiaalista aluetta arkeologisille kohteille. Tämän vuoksi asemakaavan muutosalueelle ei ole tarvetta tehdä arkeologista selvitystä.

Suunnittelualueen muinaisjäännöstiedon tilanne on esitetty asianmukaisesti kaavaselostuksen luvun 3.1. *Selvitys suunnittelualueen oloista kappaleessa Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot.*

Pohjois-Pohjanmaan museolla ei ole huomautettavaa Saimankadun asemakaavan muutosluonnoksesta tai osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

### **Kaavoittajan vastine:**

Merkitään tiedoksi.

# Nähtävilläoloajan ulkopuolella saapuneet lausunnot

Telia Finland Oyj

Teemu Mustonen

Production Desk

11.9.2023

Telia Finland Oyj:llä ei ole huomauttamista Männistö, Saimankatu asemakaavan muutokseen.

**Kaavoittajan vastine:**

Merkitään tiedoksi.

## Mielipiteet

Valmisteluaineistosta ei saapunut mielipiteitä.

## Yhteenvedo kaavaehdotusvaiheeseen tehdyistä muutoksista

- Pelastuslaitoksen lausuntoon perustuen kaavaehdotukseen lisätään seuraava yleismääräys:  
*"Hälytysajoneuvoille tarkoitettut tiet ja muut kulkuyhteydet on pidettävä ajokelpoisina ja esteettöminä Pelastuslain mukaisesti."*
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen lausuntoon perustuen kaavakarttaan on lisätty Saimankadun ja Vienonkadun risteysalueelle liittymäkieltoalue.
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen lausuntoon perustuen alueelta tilattiin luontolausunto (Ramboll Finland Oy, 2023), joka liitetään kaavaselostuksen liitteeksi 4. Lausunnon tuloksia ja johtopäätöksiä on avattu selostukseen.

## Yhteystiedot

kaupunginarkkitehti	Risto Suikkari	p. 044 4294 232
kaavoitusinsinööri	Esa Taka-Eilola	p. 044 4294 370
kaavasuunnittelija	Antto Lehto	p. 044 4294 577

etunimi.sukunimi@ylivieska.fi