

Aiesopimus Ylivieskan kaupungin ja WasaGroup Oy:n välillä

Teknisten palveluiden lautakunta 14.11.2023 § 162

Valmistelija	tekninen johtaja Leena Löytynoja
	<p>Aiesopimuksesta on neuvoteltu Ylivieskan kaupungin ja WasaGroup Oy:n kesken ja se on jatkumo aiemmin voimassaolleelle aluekehityssopimukselle sekä sen jälkeen tehdyille suunnitteluvarauspäätökselle, joka on voimassa 31.12.2023 saakka.</p> <p>Sopimusalue on kaupungin omistama asemakaavaton alue, jonka pinta-ala on noin 9 hehtaaria. Sopimusalue sijaitsee Taanilan osayleiskaava-alueen mukaisella kaupallisten palveluiden alueella (KM-1) valtatie 27:n ja kantatie 86:n risteysalueen pohjoispuolella. Alueen rakentuminen edellyttää asemakaavoitusta. Aluerajaus on liitteessä 1.</p> <p>Hankkeen tavoitteena on kehittää Taanilan alueelle Ylivieskan kaupungin vetovoimaa tukeva työpaikka-alue ja toteuttaa elinvoimainen liikerakennusten kiinteistökokonaisuus. Liitteenä olevassa sopimuksessa on aiesopimukseen liittyvät sopimusehdot ja tavoiteaikataulu, sopimuksen voimassaoloaika on kaksi (2) vuotta. Tavoitteena on, että sopimusaikana hyväksytään kiinteistökaupan esisopimus, jossa määritetään kiinteistökaupan luovutusehdot.</p>
Esittelijä	tekninen johtaja Leena Löytynoja
Päätösehdotus	Teknisten palveluiden lautakunta hyväksyy osaltaan Ylivieskan kaupungin ja Wasagroup Oy:n välisen aiesopimuksen ja esittää sen kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi.
Päätös	Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 27.11.2023 § 303
1021/10.00.02.01/2023

Valmistelija	Maanmittausinsinööri Maria Puranen
	<p>Teknisten palveluiden lautakunta on käsitellyt ja hyväksynyt osaltaan Ylivieskan kaupungin ja WasaGroup Oy:n välisen aiesopimuksen ja esittää sen hyväksymistä kaupunginhallitukselle.</p> <p>Aiesopimusluonnos sekä aluerajauskartta ovat liitteinä.</p>
Esittelijä	kaupunginjohtaja Maria Sorvisto
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus</p> <p>1. hyväksyy kaupungin ja WasaGroup Oy:n välisen aiesopimuksen, jossa on sovittu Taanilan osayleiskaava-alueen mukaisen kaupallisten palveluiden (KM-1), pinta-ala n. 9 ha, kehittämisestä ja toteuttamisesta liitteenä olevan aiesopimuksen mukaisin ehdoin. Sopimus on voimassa kaksi (2) vuotta sopimuksen alekirjoittamisesta.</p> <p>2. oikeuttaa allekirjoittamaan aiesopimuksen sekä tekemään sopimukseen tarvittaessa teknisiä muutoksia.</p>

Asian käsittely

Asiantuntijoina kuultiin:
maanmittausinsinööri Maria Puranen,
yrityskehittäjä Petri Sipilä,
kaavoitusinsinööri Esa Taka-Eilola.

Päätös

1. Hyväksyttiin.
2. Hyväksyttiin.