

Tulovero- ja kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2024

Kaupunginhallitus 08.11.2023 § 286

Valmistelija talousjohtaja Joonas Yliluoma

Tuloveroprosentti

Kuntalain 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Kunnalle suoritettavat verot muodostuvat kunnan tuloverosta (kunnallisvero), kiinteistöverosta, osuudesta yhteisöveroon ja koiraverosta. Kunnan toimivaltaan kuuluu tuloveroprosentista ja kiinteistöveroprosenteista päättäminen.

Seuraavan vuoden tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit on ilmoitettava Verohallinnolle viimeistään marraskuun 17. päivänä. Ylivieskan kaupungin nykyinen tuloveroprosentti on 10,36. Kaikkien Manner-Suomen kuntien tuloveroprosentteja alennettiin kuluvalle vuodelle 12,64 prosenttiyksiköllä. Näin ollen tuloveroprosentit ovat tällä hetkellä prosentin sadasosan tarkkuudella. Ensi vuoden tuloveroprosentit tulee määrätä ja ilmoittaa 0,1 %-yksikön tarkkuudella, eli näin ollen kaikkien kuntien tuloveroprosentit muuttuvat. Jos kunta ei ilmoita tuloveroprosenttinsa määrääjässä Verohallinnolle tai ilmoittaa virheellisesti, kunnan vuoden 2023 sovellettua tuloveroprosenttia voidaan pyöristää lähimpään prosenttiyksikön kymmenyksen vuodelle 2024. (Laki verotusmenettelystä 91 a § ja 91 b §).

0,10 %-yksikön vaikutus verotuloihin on vuoden 2024 osalta arviolta noin 270.000 euroa.

Kiinteistöveroprosentit

Kiinteistöverolaissa säädetään kiinteistön sijaintikunnalle menevästä kiinteistöverosta. Kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön arvosta. Verovelvollinen on se, joka omistaa kiinteistön kalenterivuoden alkaessa.

Kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2024 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93-2,00 %. Vuonna 2023 Ylivieskassa 1,30 %. Yleistä kiinteistöveroprosenttia sovelletaan kaikkeen maapohjaan ja niihin rakennuksiin, joiden osalta muuta ei ole kiinteistöverolaissa määrätty.
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41 - 1,00 %. Vuonna 2023 Ylivieskassa 0,70 %.
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93 - 2,00 %. Vuonna 2023 Ylivieskassa 1,15 %.
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93 - 3,10 %. Vuonna 2023 Ylivieskassa 3,10 %.
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00-

2,00 %. Vuonna 2023 Ylivieskassa 0,00 %.

- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00 - 6,00 %. Vuonna 2023 Ylivieskassa 3,00 %.

Kaupunginvaltuusto on vahvistanut vuoden 2023 kiinteistöveroprosenteiksi seuraavat ja lisäksi taustatietona on 0,05 %-yksikön muutoksen vaikutus.

	Arvio 2024	0,05%:n muutos
- yleinen	1,30 %	+95.000 €
- vakituisten asuinrakennusten	0,70 %	+160.000 €
- muiden asuinrakennusten	1,15 %	+1.000 €
- voimalaitosten	3,10 %	yläraja
- rakentamaton rakennuspaikka	3,00 %	200 €
- yleishyödyllisen yhteisön	0,00 %	2.000 €

Kaupungin talousarviovalmistelu vuodelle 2024 on lähtenyt siitä, että tuloveroprosenttia pyöristetään alaspäin 10,30:een ja kiinteistöveroprosentit pidetään nykyisellä tasolla.

Kaupungin strateginen tavoite on kaventaa veroprosentti eroa maakunnan keskiarvoon.

Esittelijä	kaupunginjohtaja Maria Sorvisto
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että <ol style="list-style-type: none">1. verovuoden 2024 tuloveroprosentiksi vahvistetaan 10,30 %2. verovuoden 2024 kiinteistöveroprosenteiksi vahvistetaan seuraavat:<ul style="list-style-type: none">- yleinen 1,30 %- vakituisten asuinrakennusten 0,70 %- muiden asuinrakennusten 1,15 %- voimalaitosten 3,10 %- rakentamaton rakennuspaikka 3,00 %- yleishyödyllisen yhteisön 0,00 %
Asian käsittely	Asiantuntijana kuultiin talousjohtaja Joonas Yliluomaa.
Päätös	<ol style="list-style-type: none">1. Hyväksyttiin.2. Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 13.11.2023 § 60
1774/02.03.01/2023

Esittelijä	kaupunginhallitus
Päätösehdotus	Kaupunginvaltuusto päättää, että <ol style="list-style-type: none">1. verovuoden 2024 tuloveroprosentiksi vahvistetaan 10,30 %2. verovuoden 2024 kiinteistöveroprosenteiksi vahvistetaan seuraavat:<ul style="list-style-type: none">- yleinen 1,30 %- vakituisten asuinrakennusten 0,70 %- muiden asuinrakennusten 1,15 %- voimalaitosten 3,10 %- rakentamaton rakennuspaikka 3,00 %- yleishyödyllisen yhteisön 0,00 %

Asian käsittely

Asiantuntijana kuultiin talousjohtaja Joonas Yliluomaa.

Päätös

1. Hyväksyttiin.
2. Hyväksyttiin.