

Aiesopimus Ylivieskan kaupungin ja WasaGroup Oy:n välillä

Teknisten palveluiden lautakunta 14.11.2023 § 162
1021/10.03.02.01/2023

Valmistelija tekninen johtaja Leena Löytynoja

Aiesopimuksesta on neuvoteltu Ylivieskan kaupungin ja WasaGroup Oy:n kesken ja se on jatkumo aiemmin voimassaolleelle aluekehityssopimukselle sekä sen jälkeen tehdyille suunnitteluvarauspäätökselle, joka on voimassa 31.12.2023 saakka.

Sopimusalue on kaupungin omistama asemakaavaton alue, jonka pinta-ala on noin 9 hehtaaria. Sopimusalue sijaitsee Taanilan osayleiskaava-alueen mukaisella kaupallisten palveluiden alueella (KM-1) valtatie 27:n ja kantatie 86:n risteysalueen pohjoispuolella. Alueen rakentuminen edellyttää asemakaavoitusta. Aluerajaus on liitteessä 1.

Hankkeen tavoitteena on kehittää Taanilan alueelle Ylivieskan kaupungin vetovoimaa tukeva työpaikka-alue ja toteuttaa elinvoimainen liikerakennusten kiinteistökokonaisuus. Liitteenä olevassa sopimuksessa on aiesopimukseen liittyvät sopimusehdot ja tavoiteaikataulu, sopimuksen voimassaoloaika on kaksi (2) vuotta. Tavoitteena on, että sopimusaikana hyväksytään kiinteistökaupan esisopimus, jossa määritetään kiinteistökaupan luovutusehdot.

Esittelijä tekninen johtaja Leena Löytynoja

Päätösehdotus Teknisten palveluiden lautakunta hyväksyy osaltaan Ylivieskan kaupungin ja Wasagroup Oy:n välisen aiesopimuksen ja esittää sen kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi.

Päätös Hyväksyttiin.