

Teknisten palveluiden lautakunta

Aika 07.11.2023 klo 13:00 - 15:33

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 146	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 147	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 148	Pappilanrannan asemakaavan muutos	5
§ 149	Uusien Louhettarenkadun pientalotonttien (AO) hinnoittelu talvi 2023	7
§ 150	Ateriapalvelusopimuksen hyväksyminen, PPE-Köökki Oy ja Ylivieskan kaupunki	8
§ 151	Puhtauspalvelusopimuksen hyväksyminen, PPE-Köökki Oy ja Ylivieskan kaupunki	9
§ 152	Investoinnit talousarviovuosi 2024, taloussuunnitelmavuodet 2025-2027	10
§ 153	Safarin jalkapallokentän sosiaali- ja pukuhuonetilat	12
§ 154	Kaisaniemen koulu, C-rakennus, jatkotoimet	13
§ 155	Ylivieskan lentopaikka	14
§ 156	Kaupunginpuutarhurin virkavaalin vahvistaminen	18
§ 157	Teknisten palveluiden lautakunnan kokousajat syyskauden 2023 aikana	19
§ 158	Viranhaltijapäätökset	20

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hautakoski Jani Marjamaa Arto Autio Heikki Junttila Tiina Sorvisto Sami Ojanperä Terho Savela Kaisa Tikkanen Mailis	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen varajäsen jäsen jäsen jäsen	
Poissa	Palola Jani		
Muu	Löytynoja Alpo Pylväs Aleks Löytynoja Leena Laukka Maria Puranen Maria Taka-Eilola Esa Suikkari Risto Sorvisto Maria	kaupunginhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä asiantuntija asiantuntija asiantuntija asiantuntija	

Allekirjoitukset

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti

Jani Hautakoski
puheenjohtaja

Maria Laukka
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

146 - 158

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

Arto Marjamaa
pöytäkirjantarkastaja

Terho Ojanperä
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläolo

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Ylivieskan kaupungin kotisivuilla
09.11.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Teknisten palveluiden lautakunta 07.11.2023 § 146

Hallintosäännön 135 §:n mukaan kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista, vähintään kolmea (3) päivää ennen kokousta.

Kokouskutsu on lähetetty sähköpostilla 3.11.2023. Esityslista on julkaistu samana päivänä Ylivieskan kaupungin kotisivuilla.

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Esittelijä

tekninen johtaja Leena Löytynoja

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajat

Teknisten palveluiden lautakunta 07.11.2023 § 147

Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti.

Tarkastamisen jälkeen kokouksen pöytäkirja julkaistaan ja on nähtävänä Ylivieskan kaupungin kotisivuilla.

Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Mikäli pöytäkirjantarkastajaksi valittu henkilö on esteellinen tai estynyt käsittelemään jotakin asiaa, tarkastaa pöytäkirjan kyseisen asian osalta varalle valittu henkilö.

Esittelijä

tekninen johtaja Leena Löytynoja

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Arto Marjamaa (varalle Heikki Autio) ja Terho Ojanperä (varalle Tiina Junttila).

Päätös

Hyväksyttiin.

Teknisten palveluiden lautakunta § 118 05.09.2023
Teknisten palveluiden lautakunta § 148 07.11.2023

Pappilanrannan asemakaavan muutos

Teknisten palveluiden lautakunta 05.09.2023 § 118

Valmistelija kaavoitusinsinööri Esa Taka-Eilola

Suunnittelualue sijoittuu vuonna 1976 asemakaavoitetulle alueelle, jolle on asemakaavassa osoitettu puistoalueen (P) lisäksi kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue (YK). Suunnittelualueella sijaitsee Suvannon vanha pappila, jonka Ylivieskan seurakunta myi yksityisomistukseen vuonna 2020. Asemakaavan laatimisen jälkeen maankäyttötilanne suunnittelualueella on muuttunut ja tulevaisuudessa korttelia suunnitellaan kehitettävän asuinpientalokorttelina.

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa nykyinen kirkkojen ja seurakunnallisten rakennusten korttelialue kahdeksi asuinpientalotontiksi. Lisäksi kaavalla tarkastellaan viereisen puisto- ja ranta-alueen virkistyskäytön kehittämistä. Kaavamuutokseen ryhdytään yksityisen aloitteesta.

Oheismateriaalia.

Esittelijä tekninen johtaja Leena Löytynoja

Päätösehdotus Lautakunta:
1. päättää ryhtyä asemakaavamuutoksen laatimiseen sekä oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen ilmoittamaan kaavoituksen vireilletulosta.
2. oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen asettamaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville ja varaa osallisille tilaisuuden esittää mielipiteensä MRL:n § 62 ja MRA:n § 30 mukaisesti.

Asian käsittely Asiantuntijana kuultiin kaupunginarkkitehti Risto Suikkaria.

Päätös Hyväksyttiin.

Teknisten palveluiden lautakunta 07.11.2023 § 148
1534/10.02.03/2023

Valmistelija kaavoitusinsinööri Esa Taka-Eilola

Pappilanrannan asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin julkisesti nähtävillä 13.9.2023 – 27.9.2023 välisen ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätettiin yhteensä kuusi viranomaislausuntoa ja neljä mielipidettä.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muodostaa nykyisestä kirkkojen ja seurakunnallisten rakennusten korttelialueesta asuinpientalokortteli sekä kehittää ranta- ja puistoalueen virkistyskäyttöä. Näiden tavoitteiden ja saatujen lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta maankäyttöpalvelut on

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 118	05.09.2023
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 148	07.11.2023

valmistellut liitteenä olevan asemakaavaluonnoksen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadusta palautteesta kaavoittajan vastineineen on laadittu kooste, joka on kaavaselostuksen liitteenä.

Liitteenä asemakaavamuutoksen valmisteluaineisto.

Esittelijä	tekninen johtaja Leena Löytynoja
Päätösehdotus	Lautakunta: 1. hyväksyy kaavoittajan vastineen osallistumis- ja arviointisuunnitelman palautteeseen. 2. oikeuttaa teknisen palvelukeskuksen asettamaan valmisteluaineiston nähtäville ja varaa osallisille tilaisuuden jättää mielipiteensä MRL:n § 62 ja MRA:n § 30 mukaisesti.
Asian käsittely	Asiantuntijana kuultiin kaavoitusinsinööri Esa Taka-Eilolaa.
Päätös	Hyväksyttiin.

Uusien Louhettarenkadun pientalotonttien (AO) hinnoittelu talvi 2023

Teknisten palveluiden lautakunta 07.11.2023 § 149
1930/10.00.00/2023

Valmistelija Maanmittausinsinööri Maria Puranen, puh 044 4294247

Ylivieskan kaupungin hallintosäännön mukaan teknisten palveluiden lautakunta päättää tonttien hinnoittelusta maapoliittisen ohjelman periaatteiden mukaisesti.

Hollihaan (5.) kaupunginosassa Louhettarenkadun varrella kortteleissa 77 ja 78 on yhteensä kahdeksan uutta käyttötarkoitukseltaan erillispientalojen korttelialueen (AO) tonttia omakoti- tai paritalorakentamiseen. Tonttien esitetty hinta/pohjahinta omakotirakentamiseen on 13,00 -14,00 €/m². Myytäessä omakotitontti (AO) paritalorakentamiseen tontin hintaa korotetaan 2,00 euroa neliö. Tonttien pinta-alat ovat 1 162 m² – 1432 m². Tontti on mahdollista myös vuokrata, jolloin tontin vuosivuokra on 5 % myyntihinnasta. Luovutettavat tontit hintoineen on esitetty erillisessä liitteessä.

Louhettarenkatu on rakennettu siihen valmiusasteeseen, että tontit ovat heti rakennettavissa.

Uusien pientalotonttien hinnat on määritelty kaupungin aikaisempaan hinnoitteluun perustuen käyvän hinnan periaatteella.

Esittelijä tekninen johtaja Leena Löytynoja

Päätösehdotus Lautakunta päättää, että Louhettarenkadun varrella sijaitsevat talven uudet luovutettavat tontit 2023 pientalorakentamiseen luovutetaan esityksen ja liitteenä olevan hinnoittelun mukaisesti.

Asian käsittely Asiantuntijana kuultiin maanmittausinsinööri Maria Purasta.

Päätös Hyväksyttiin.

Ateriapalvelusopimuksen hyväksyminen, PPE-Köökki Oy ja Ylivieskan kaupunki

Teknisten palveluiden lautakunta 07.11.2023 § 150
1916/02.08.00/2023

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Risto Suikkari

Puhdistus- ja ruokapalvelut ovat aiemmin olleet kaupungin omaa toimintaa ja maksettu sisäisinä erinä. Puhdistus- ja ruokapalvelut ovat siirtyneet 1.1.2023 alkaen PPE-Köökki Oy:lle. Muutosjärjestelyt ovat vieneet aikaa ja sopimustekstit ja palvelukuvaukset ovat valmistuneet kuluvan vuoden aikana. Ateriapalvelujen hinnoittelu vastaa kuluvan vuoden todellisia kustannuksia. Sopimus tarkistetaan vuosittain ja palvelukuvaukset päivitetään, jos toiminta muuttuu.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti Risto Suikkari

Päätösehdotus

Teknisten palveluiden lautakunta hyväksyy PPE-Köökki Oy:n ja Ylivieskan kaupungin välisen ateriapalvelusopimuksen ja valtuuttaa vs. teknisen johtajan allekirjoittamaan sopimuksen kaupungin puolesta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen johtaja Leena Löytynoja poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi esteellisyyden vuoksi (yhteisöjäävi).

Puhtauspalvelusopimuksen hyväksyminen, PPE-Köökki Oy ja Ylivieskan kaupunki

Teknisten palveluiden lautakunta 07.11.2023 § 151
1916/02.08.00/2023

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Risto Suikkari

Puhdistus- ja ruokapalvelut ovat aiemmin olleet kaupungin omaa toimintaa ja maksettu sisäisinä erinä. Puhdistus- ja ruokapalvelut ovat siirtyneet 1.1.2023 alkaen PPE-Köökki Oy:lle. Muutosjärjestelyt ovat vieneet aikaa ja sopimustekstit ja palvelukuvaukset ovat valmistuneet kuluvan vuoden aikana. Puhtauspalvelusopimuksen hinnoittelu vastaa kuluvan vuoden todellisia kustannuksia. Sopimus tarkistetaan vuosittain ja palvelukuvaukset päivitetään, jos toiminta muuttuu.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti Risto Suikkari

Päätösehdotus

Teknisten palveluiden lautakunta hyväksyy PPE-Köökki Oy:n ja Ylivieskan kaupungin välisen puhtauspalvelusopimuksen ja valtuuttaa vs. teknisen johtajan allekirjoittamaan sopimuksen kaupungin puolesta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen johtaja Leena Löytynoja poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi esteellisyyden vuoksi (yhteisöjäävi).

Investoinnit talousarviovuosi 2024, taloussuunnitelmavuodet 2025-2027

Teknisten palveluiden lautakunta 07.11.2023 § 152
1259/02.02.00/2023

Valmistelija tekninen johtaja Leena Löytynoja

Ylivieskan kaupunginhallituksen 28.8.2023 § 219 hyväksymässä vuoden 2024 talousarvion laadintaohjeessa investointikehyksenä käytetään kuutta miljoonaa vuodessa.

Etusijalle nostetaan kaupungin palvelutoiminnan sujumisen kannalta välttämättömät investoinnit, palvelutoiminnan tuottavuutta ja tehokkuutta parantavat investoinnit sekä kaupungin elinvoimaa selvästi tukevat investoinnit. Investointien suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota investointien aiheuttamien pysyvien käyttötalousvaikutusten arviointiin sekä selvittää tarvittaessa vaihtoehtoiset toteutusmallit.

Lisäksi kaupunginhallituksen toimeksiantona on ollut laatia 10 vuoden investointisuunnitelmaesitys, joka keskimäärin noudattaa 6 miljoonan euron vuositasoja 10 seuraavan vuoden tarkasteluvälillä.

Vuonna 2023 aloitettu Vähäkankaan koulu valmistuu vuonna 2024 ja se on tulevan vuoden suurin investointi. Muita investointeja ovat Kiviojan tasoristeysjärjestelyjen kaupungin osuus, Taanilan liikealueen suunnittelun käynnistäminen ja Junnikankankaan teollisuusalueen rakentaminen, jonka toteuttamisesta päätetään erikseen hankkeen edetessä. Lisäksi vuosittaisia investointikustannuksia kohdistuu kuntatekniikan, tilapalveluiden ja viemärlaitoksen investointeihin, joiden määrärahavarausten käytöstä Teknisten palveluiden lautakunta päättää myöhemmin laadittavan työohjelman perusteella.

Taloussuunnitelmavuosille esitetään liikuntakeskuksen uudisrakentamista vuosille 2026-2028. Kyseessä on kokoluokaltaan Ylivieskan kaupungin historian suurimpia investointeja, jonka suunnittelu ja mahdollinen rakentaminen vaatii riittävästi resursseja ja erittäin huolellista valmistelua. Liikuntakeskus koostuu useasta, eri aikakausina rakennetuista osista, joista vanhin osa on rakennettu 1960-luvun lopussa. Liikuntakeskuksessa on tunnistettu toiminnallisia, teknisiä ja rakenteellisia tarpeita ja riskejä, joiden perusteella investointia esitetään. Lisäksi investoinnin katsotaan kaupungin strategian mukaisesti lisäävän palvelutoiminnan tuottavuutta ja tehokkuutta sekä tukevan elinvoimaa. Etenkin vuonna 2023 on ilmennyt korjaustarpeita, joita on tullut välittömästi toteuttaa. Yksi näistä on kesän 2023 rankkasateiden aikana syntynyt keilahallin vesivahinko, joka tässä yhteydessä jätetään korjaamatta ja huomioitaisiin uudisrakennuksen hankesuunnittelun yhteydessä. Valtion liikuntapaikkarakentamisen rahoitussuunnitelmavarauksissa liikuntakeskus on vuosille 2026 ja 2027, mutta valtionavustusta voi hakea vasta rakentamista edeltävänä vuonna ja mahdollinen avustus myönnetään rakentamisvuonna.

10. vuoden Investointisuunnitelmassa esitetään lukion ja kirjaston investointien käynnistämistä, jotka tarkentuvat hankkeiden siirtyessä taloussuunnitelmavuosille.

Teknisten palveluiden lautakunta

§ 152

07.11.2023

Esittelijä

tekninen johtaja Leena Löytynoja

Päätösehdotus

Teknisten palveluiden lautakunta päättää

1. hyväksyä osaltaan ja esittää kaupunginhallitukselle talousarviovuoden 2024 investoinnit, jotka ovat suuruudeltaan 7,65M€ sekä merkitsee taloussuunnitelmavuosien 2025-2027 investointisuunnitelman tiedoksi (liite 1)
2. merkitsee osaltaan tiedoksi 10 vuoden investointisuunnitelman ja esittää sen edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle (liite 2).

Päätös

Hyväksyttiin.

Safarin jalkapallokentän sosiaali- ja pukuhuonetilat

Teknisten palveluiden lautakunta 07.11.2023 § 153
1550/12.04.00/2023

Valmistelija tekninen johtaja Leena Löytynoja

Hyvinvointilautakunta on kokouksessaan 20.9.2023 § 81 käsitellyt liikuntapaikkarakentamisen investointiohjelman vuosille 2024-2027, priorisoinut hankkeet ja lähettänyt suunnitteluesityksen teknisten palveluiden lautakunnan sisällytettäväksi kaupungin investointiohjelmaan ja edelleen kaupunginhallituksen ja valtuuston käsiteltäväksi. Hyvinvointilautakunta on esittänyt seuraavia hankkeita: vuosi 2024; Safarin jalkapallokentän sosiaali- ja pukuhuonetilat vuosi 2025; Salmiperän - Joonala - Huhmari ulkoilureitin kehittäminen vuosi 2026; Suvannon pesäpallokentän sosiaali- ja pukuhuonetilat vuosi 2027; Liikuntakeskuksen olosuhteiden kehittäminen.

Safarin jalkapallokentän sosiaali- ja pukuhuonetiloista on teetetty liitteenä olevat suunnitelmat ja kentän olosuhteiden parantamiseen haetaan liikuntapaikkarakentamisen avustusta Aluehallintovirastolta. Viime vuosien aikana jalkapallokentän pinta on uusittu ja valaistus rakennettu, mutta kentän tukitoiminnot puku- ja wc-tilojen puuttuminen vaatii investointeja. Suunniteltu huoltorakennuksen kokonaisala on 166m² ja huoneistoala 146m², arvioitu kustannusarvio on noin 270 000 euroa. Rakennuksen suunnittelussa on käyty vuoropuhelua urheiluseuran ja hyvinvointijohtajan kanssa.

Muita hyvinvointilautakunnan esittämiä investointeja käsitellään tulevien vuosien talousarvio- ja työohjelmavalmistelujen yhteydessä.

Esittelijä tekninen johtaja Leena Löytynoja

Päätösehdotus Teknisten palveluiden lautakunta päättää
1. hyväksyä liitteenä olevat suunnitelmat ja oikeuttaa viranhaltijoita tekemään suunnitelmiin tarvittaessa teknisiä muutoksia
2. ottaa rakentamisen huomioon tilapalveluiden vuoden 2024 työohjelmassa ja kentän olosuhteiden parantamiseen haetaan liikuntapaikkarakentamisen avustusta Aluehallintovirastolta.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaisaniemen koulu, C-rakennus, jatkotoimet

Teknisten palveluiden lautakunta 07.11.2023 § 154
1927/10.03.02.03/2023

Valmistelija tekninen johtaja Leena Löytynoja

Kaisaniemen koulun tontilla sijaitseva C-rakennus ei ole ollut koulunkäytössä vuodesta 2017 alkaen. Kyseessä on noin 850 m² kokoinen sisäpuolisilta osin peruskorjaamaton rakennus, joka on rakennettu vuonna 1987.

Vuosina 2019-2021 tilat olivat Kaisaniemen koulun työmaatiloina ja sen jälkeen rakennus on ollut teknisen palvelukeskuksen varastokäytössä. WSP Finland Oy on tehnyt C-rakennukseen kuntotutkimuksen 18.4.2017. Kuntotutkimuksen perusteella rakennuksessa on vaurioita ja puutteita, joiden korjaaminen vaatisi laajoja korjaustoimenpiteitä. Raportin mukaan korjaustoimenpiteitä kohdistuisi kiinteistön ulko-osiin ja piha-alueisiin, rakenneosiin sekä ilmanvaihtojärjestelmiin. Raportissa on mainittu, että kiinteistöä tulisi käsitellä kokonaisvaltaisesti korjaussuunnitelmaa tehdessä, koska yksittäisen rakennusosan tai toiminnan korjauksen vaikutus koko kiinteistön olosuhteisiin on vähäinen.

Rakennukselle ei ole ilmennyt sellaista käyttötarvetta, että laajoihin korjaustoimenpiteisiin olisi perusteita, huomioiden rakennuksen ikä, koko ja kustannukset. Kaikki Kaisaniemen koulun opetustilat ovat 2021 valmistuneessa rakennuksessa ja tilan tarvetta koulun käytölle ei ole. Toiminta ja taloudelliset vaikutukset huomioon ottaen C- rakennuksen peruskorjaus ei ole perusteltua.

Esittelijä tekninen johtaja Leena Löytynoja

Päätösehdotus Teknisten palveluiden lautakunta:
Rakennuksen käyttö, tarve, korjausaste ja kaupungin investointiohjelma huomioiden C-rakennukselle ei ole ilmennyt sellaista käyttöä, että peruskorjaukseen olisi tarkoituksenmukaista ryhtyä, vaan rakennus tulee lähivuosina purkaa ja alue suunnitellaan ja toteutetaan koulun viheralueeksi. Rakennus poistetaan lämmityksestä vuoden loppuun mennessä, rakennusta käytetään purkamiseen saakka kylmänä varastotilana.

Päätös Hyväksyttiin.

Teknisten palveluiden lautakunta

§ 39

21.03.2023

Teknisten palveluiden lautakunta

§ 155

07.11.2023

Ylivieskan lentopaikka

Teknisten palveluiden lautakunta 21.03.2023 § 39

Valmistelija

tekninen johtaja Leena Löytynoja

Ylivieskan kaupungin omistama lentokenttä sijaitsee Kankaan kylässä noin 10 kilometrin etäisyydellä Ylivieskan keskustasta. Ylivieskan kaupungin omistama lentokentän maa-alue on noin 145 hehtaaria. Alueella ei ole oikeusvaikutteista asema- tai osayleiskaavaa.

Ylivieskan lentokenttä on valmistunut vuonna 1982. Nykyinen lentokenttä on aiemmin toiminut lentoasemana, jossa on ollut myös säännöllistä reittiliikennettä ja se päättyi vuonna 1996. Valvomattomaksi lentopaikaksi Ylivieskan lentoasema muutettiin marraskuussa 2003. Tällä hetkellä lentokenttää käytetään lentoharrastetoimintaan.

Lentokentän kiitotie on 1500 metriä pitkä. Lentokentällä sijaitsee lentokenttärakennus, muutamia varistorakennuksia sekä yksityisessä omistuksessa oleva hallirakennus.

Perustettava maatalousyhtymä on tehnyt aloitteen lentokentän alueen maanhankinnasta yritystoiminnan merkittäviä investointitarpeita varten, joka voisi sijoittua lentokenttäalueen pohjoisosalle. Noin 10 M€:n investoinnin tavoitteena on ympäristöystävällinen ja hiilineutraali maataloustuotanto.

Koska kyseessä on laajempaa tarkastelua vaativa hanke-esitys, niin ennen aloitteen käsittelyä Ylivieskan lentokentästä tulee tehdä selvitys, joka sisältää ainakin kentän toiminta- ja kehittämisedellytysten tarkastelun sekä asiantuntija-arvion lentokenttien ja ilmailualan tulevaisuudesta yleisellä tasolla ja Ylivieskan kaupungissa. Selvityksessä huomioidaan viranomaistahot. Selvitys tulee sisältää myös lentokentän korjaustarpeiden arvioimisen, PTS-suunnitelman ja kustannusarvion laatimisen.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti Risto Suikkari

Päätösehdotus

Teknisten palveluiden lautakunta päättää käynnistää lentokenttäselvityksen, jossa selvitetään muun muassa kentän toiminta- ja kehittämisedellytykset, korjaustarpeet sekä arvio lentokentän tulevaisuudesta. Selvitys teetetään asiantuntijayrityksellä. Lentokenttäselvityksen tuotosten perusteella arvioidaan maatalousyhtymän aloitteen mukaisen maanhankinnan ja yritystoiminnan investoinnin soveltuvuus lentokentän alueelle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Asiantuntijana kuultiin kaupunginjohtaja Maria Sorvistoa.

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 39	21.03.2023
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 155	07.11.2023

Valmistelija tekninen johtaja Leena Löytynoja

Asiantuntijaselvitys on laadittu Ramboll Oy:n toimesta ja lisäksi sitä on täydennetty kaupungin omana työnä. Ilmailuharrastajia on kuultu keskustelutilaisuudessa 27.6.2023 ja lisäksi on ollut mahdollista toimittaa kirjallista palautetta. Viranomaisilta on pyydetty lausunnot syksyn aikana ja lausunnot antoivat: Aluehallintovirasto, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, Poliisi Puolustusvoimat, Rajavartiolaitos, Sisäministeriö, Traficom ja Ylivieskan kaupungin ympäristösuojeluviranomainen.

Esiselvityksessä on kuvattu Ylivieskan valvomattoman lentopaikan nykytilannetta ja esitetyn yritystoiminnan vaikutuksia lentopaikkaan. Esiselvityksessä ehdotetaan, että nykyinen 1500 metriä pitkä kiitotie lyhennettäisiin 1200 metriin. Esiselvityksessä todetaan, että lyhentäminen ei kohtuuttomasti rajoittaisi Ylivieskan valvomattoman lentopaikan nykyistä, harrastusilmailupainotteista käyttöä tai siellä nykyisin käytettävien ilma-alusten operointia. Lisäksi selvityksessä todetaan, että nykyinen 1500 metriä pitkä kiitotie ei nykytilassaan täytä ilmailumääräysten turvallisuusmääräyksiä.

Esiselvityksen mukaan esitetty yritystoiminta on mahdollista yhteensovittaa ilmailutoiminnan kanssa estevarapinnat huomioiden. Mikäli kaupunki päättää edetä asiassa niin tarkemmat yksityiskohdat ratkaistaan erilaisissa lupamenettelyissä.

Prosessin aikana on ilmennyt, että Ylivieskan kaupungin tulee hakea toiminnan mukainen ympäristölupa lentopaikalle.

Lentopaikan välttämättömiä investointitarpeita on arvioitu liitteessä 3. Lentopaikalla on Ylivieskan kaupungin omistuksessa oleva asemarakennus, joka on rakennettu 1980-luvulla ja on peruskorjaamaton. Rakennus sopii edelleen nykyiseen huoltotoimintaan huomioon ottaen harrastustoimintaan ilman laajempaa peruskorjausta. Kiitotien pinta on korjattu ja hyväkuntoinen, arvion mukaan laajempaa kunnostustarvetta ilmenee 10 vuoden kuluessa. Ilmailumääräysten mukaan kiitotien keskilinjan molemmin puolin tulee olla esteetöntä ja tasaista aluetta 75 metriä mikäli kiitotien pituus on yli 1200 metriä. Tämä vaatimus ei tällä hetkellä täyty. Mikäli kiitotie on korkeintaan 1200 metriä pitkä niin suoja-alue on 30 metriä kiitotien keskilinjasta ja tällä hetkellä tämä vaatimus täyttyy suoja-alueella tehtävät huoltotoimenpiteet huomioon ottaen.

Viranomaislausunnossa ei ole ilmennyt estettä sille, että kiitotie olisi 1200 metriä pitkä eikä muuta kehittämistoimintaa vastusteta. Traficomien lausunnon mukaisesti yleisesti lentopaikan läheisyyteen suunniteltavassa maankäytössä tulee huomioida lentopaikan esterajoiuspinnat (myös rakentamiseen tarvittavien nostureiden osalta), pölyn ja savukaasujen leviäminen lentopaikan alueelle sekä harhaanjohtavien tai häikäisevien valojen välttäminen. Sellaisten alueiden perustamista pitää välttää, jotka saattaisivat lisätä ilma-alusten toiminnalle vahingollista luonnonvaraisten eläinten liikkumista. Kiitotien mahdollisella lyhentämisellä ei ole vaikutusta Traficomien toimintaan.

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 39	21.03.2023
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 155	07.11.2023

Ilmailijoiden kannanotoissa on otettu laajasti harrastustoimintaan kantaa; kenttä on aktiivisessa ja monipuolisessa käytössä ja toiminta koetaan tärkeäksi. Ylivieskan lentopaikka on merkittävä usealle sidosryhmälle. Kirjelmissä tuodaan esille lentopaikan kehittämisajatuksia, lisäksi kirjelmissä tuodaan esille, että lentopaikalla on yksityisten toimijoiden ja yhdistysten järjestämää koulutus- ja harjoitustoimintaa.

Ylivieska kuuluu Oulun lentokentän vaikutusalueeseen, joka on Suomen toiseksi suurin lentokenttä. Oulun lentoaseman hyvä saavutettavuus ja Ylivieskan sijainti pääradan varrella risteysasemana asettaa merkittäviä haasteita sille, että kaupallista lentoliikennettä voisi toteutua ilman merkittävää julkista tukea. Mikäli kaupallista lentoliikennettä lähdetäisiin kehittämään Ylivieskassa se vaatisi Traficomin lupamenettelyä ja merkittäviä investointeja alueen infraan, esimerkiksi investointeja terminaalirakennukseen, turvatarkastukseen ja matkatavaroiden käsittelyyn. Investointeja tarvittaisiin myös teknisiin järjestelmiin. Lisäksi kaupalliset lennot vaativat lentokentän ylläpitäjältä operatiivisen toiminnan järjestämistä ja rahoittamista mm lennon varmistus, pelastuspalvelu ja ground service toiminnot.

Sähkölentokoneet ovat tuotekehitysvaiheessa, mutta esimerkiksi ruotsalaisen heart airspace arvio on, että heidän kehitteillä oleva 30 paikkainen hybridisähkölentokone tarvitsisi 1100 metrin pituisen kiitotien. Arvio on, että tällainen kone voisi olla kaupallisessa käytössä vuonna 2028 ja hybridillä sen toimintasäde olisi 400 kilometriä ja täysin sähköisenä 200 kilometriä.

Esiselvityksen liitteeksi on tehty elinvoimapalveluiden toimesta yritysvaikutusarviointi (liite 4), jossa on arvioitu, että maatalousyhtymän aloitteen mukaisella hankkeella on valtaosaltaan positiivisia vaikutuksia mm työpaikkojen muodostumiseen ja aluetalouteen.

Esiselvityksen perusteella toiminnot eivät poissulje toisiaan ja hanke olisi lentopaikka-alueen maankäytön osalta mahdollinen. Lentokentän rakentamisvaiheessa alueeseen on investoitu merkittäviä summia, mutta on epätodennäköistä, että vallitsevassa talustilanteessa Ylivieskan kaupunki pystyisi osoittamaan isoja investointeja lentopaikkaan. Kun lentokenttä on muutettu valvomattomaksi lentopaikaksi vuonna 2003 on Ylivieskan kaupunki tehnyt tietoisin päätöksin siitä, että aluetta ei kehitetä kaupallisen lentotoiminnan lähtökohdista. Lentopaikan kehittäminen ilmailuharrastamisen ja tapahtumien näkökulmasta voisi olla Ylivieskan vetovoimatekijä, jota elinvoimapalvelut yhdessä harrastajien kanssa voisi edistää.

Sähköliikenteen kehittymistä on seurattava, mutta kaupallisen liikenteen avaaminen Ylivieskan lentopaikalle vaatii samanlaisia investointeja kuin perinteisillä lentokoneilla operoitaessa kuten investointeja terminaalirakennukseen ja maahuolintaa.

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 39	21.03.2023
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 155	07.11.2023

Päätösehdotus Teknisen palveluiden lautakunta merkitsee esiselvityksen tiedokseen ja esittää kaupunginhallitukselle, että se katsoo esiselvityksen tietoonsa saatetuksi ja päättää prosessin etenemisestä.

Päätös Lautakunta keskusteli kokousasiasta. Keskustelun kuluessa tekninen johtaja antoi muutetun päätösesityksen:

Teknisten palveluiden lautakunta:

1. Esiselvityksen perusteella toiminnot eivät poissulje toisiaan ja hanke on lentopaikka-alueen maankäytön osalta mahdollinen ja sen perusteella todetaan, että toimintojen sijoittuminen lentopaikka-alueelle on mahdollista lyhentämällä kiitotie 1200 metriin
2. Käynnistää neuvottelut maa-alueen luovuttamisesta esityksen tehneen toimijan kanssa.

Tiina Junttila teki päätösesityksestä eriävän esityksen:

Lentopaikka ja esitetty toiminta eivät sovi samalle lentopaikka-alueelle ja lautakunta päättää, että neuvotteluja ei toimijan kanssa jatketa. Heikki Autio kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tehty teknisen johtajan esityksestä poikkeava kannatettu esitys, on asiasta äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti äänestystavaksi nimenhuutoäänestystä (JAA/EI). Äänestystapa hyväksyttiin. Ne, jotka kannattavat teknisen johtajan pohjaesitystä, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Tiina Junttilan esitystä, äänestävät EI. Suoritettuna äänestyksessä teknisen johtajan pohjaesitys (JAA) sai 4 ääntä (T.O., M.T., K.S., J.H.), Tiina Junttilan esitys (EI) 4 ääntä (T.J., H.A., A.M., S.S.). Äänten mennessä tasan, puheenjohtajan ääni ratkaisee päätöksen. Puheenjohtaja totesi teknisen johtajan esityksen tulleen hyväksytyksi.

Tiina Junttila ilmoitti jättävänsä asiasta eriävän mielipiteen.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 15.08 – 15:13.

Alexi Pylväs poistui kokouksesta pykälän käsittelyn ajaksi (osallisuusjäävi).

Kaupunginpuutarhurin virkavaalin vahvistaminen

Teknisten palveluiden lautakunta 07.11.2023 § 156
1104/01.01.01.00/2023

Valmistelija

tekninen johtaja Leena Löytynoja

Teknisten palveluiden lautakunta valitsi 10.10.2023 § 141 kaupunginpuutarhurin virkaan Anu Ainasojan. Hän on ilmoittanut ottavansa viran vastaan ja on toimittanut hyväksyttävän terveydentilaa koskevan todistuksen. Hallintosäännön 54 §:n mukaan valintapäätöksen vahvistaa palvelussuhteeseen ottamisesta päättänyt viranomaisen.

Esittelijä

tekninen johtaja Leena Löytynoja

Päätösehdotus

Teknisten palveluiden lautakunta vahvistaa 10.10.2023 § 141 suoritettun kaupunginpuutarhurin virkavaalin.

Päätös

Hyväksyttiin.

Teknisten palveluiden lautakunta

§ 72

16.05.2023

Teknisten palveluiden lautakunta

§ 157

07.11.2023

Teknisten palveluiden lautakunnan kokousajat syyskauden 2023 aikana

Teknisten palveluiden lautakunta 16.05.2023 § 72

Valmistelija

tekninen johtaja Leena Löytynoja

Hallintosäännön 134 §:n mukaan toimitella päätää kokoustensa ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Pöytäkirjat pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti Risto Suikkari

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy alustavasti teknisten palveluiden lautakunnan kokoukset pidettäväksi syyskaudella 2023 seuraavasti:

15.08.2023 klo 13:00
05.09.2023 klo 13:00
26.09.2023 klo 13:00
17.10.2023 klo 13:00
07.11.2023 klo 13:00
28.11.2023 klo 13:00
19.12.2023 klo 13:00.

Päätös

Hyväksyttiin.

Teknisten palveluiden lautakunta 07.11.2023 § 157
1821/00.00.01/2022

Esittelijä

tekninen johtaja Leena Löytynoja

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy edellä olevien kokousajankohtien lisäksi:
14.11.2023 klo 13:00.

Päätös

Hyväksyttiin.

Viranhaltijapäätökset

Teknisten palveluiden lautakunta 07.11.2023 § 158

kaupunginarkkitehti	12.10.-2.11.2023
maanmittausinsinööri	10.10.-31.10.2023
tekninen johtaja	11.10.-3.11.2023
vs. kuntatekniikan päällikkö	10.10.2023

Esittelijä

tekninen johtaja Leena Löytynoja

Päätösehdotus

Merkittään viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päätetään, ettei niiden ottokelpoisia päätöksiä oteta kuntalain 92 §:n perusteella käsiteltäväksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 146, § 147, § 148, § 152, § 153, § 154, § 155, § 156, § 157, § 158

Muutoksenhakukielto

Päätökseen ei voi hakea muutosta, jos:

1. päätös koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntalaki 136 §).
2. päätös koskee virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja asia voidaan saattaa ratkaistavaksi työtuomioistuimessa (TTL 1 § ja KVhl 50 § 2 mom).
3. laissa on säädetty muutoksenhakukiellosta asiassa tehtyyn päätökseen.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylivieskan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 70, 84101 Ylivieska
Käyntiosoite: Kyöstintie 4, 84100 Ylivieska
Sähköpostiosoite: kirjaamo@ylivieska.fi
Puhelinnumero: 08 42941 (vaihde)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00 – 15.00.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Ylivieskan kaupungin kotisivuilla 09.11.2023

	Päivämäärä
Päätös on lähetetty asianosaiselle kirjeellä	
Päätös on lähetetty asianosaiselle sähköpostilla	
Päätös on lähetetty asianosaiselle saantitodistuksella	
Päätös on luovutettu asianosaiselle	

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 149**VALITUSOSOITUS** Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisella saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän/xx päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomaisella

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu
Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 90100 Oulu
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42841
Puhelinnumero: 029 56 42800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää

(*prosessiosoitte*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylivieskan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 70, 84101 Ylivieska
Käyntiosoite: Kyöstintie 4, 84100 Ylivieska
Sähköpostiosoite: kirjaamo@ylivieska.fi
Puhelinnumero / vaihde: 08 42941

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00 – 15.00.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Ylivieskan kaupungin kotisivuilla 09.11.2023

	Päivämäärä
Päätös on lähetetty asianosaiselle kirjeellä	
Päätös on lähetetty asianosaiselle sähköpostilla	
Päätös on lähetetty asianosaiselle saantitodistuksella	
Päätös on luovutettu asianosaiselle	

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 150, § 151**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*)
- kunnan jäsen
- jos kyseessä on kuntien yhteisen toimielimen päätös, oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Ylivieskan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Ylivieskan kaupunki / teknisten palveluiden lautakunta
PL 70 (Kyöstintie 4)
84101 Ylivieska
kirjaamo@ylivieska.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylivieskan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 70, 84101 Ylivieska
Käyntiosoite: Kyöstintie 4, 84100 Ylivieska

Sähköpostiosoite: kirjaamo@ylivieska.fi
Puhelinnumero / vaihde: 08 42941

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00 – 15.00.

**Pöytäkirja on yleisesti nähtävillä Ylivieskan kaupungin kotisivuilla
09.11.2023**

	Päivämäärä
Päätös on lähetetty asianosaiselle kirjeellä	
Päätös on lähetetty asianosaiselle sähköpostilla	
Päätös on lähetetty asianosaiselle saantitodistuksella	
Päätös on luovutettu asianosaiselle	