

Kaisaniemen koulu, C-rakennus, jatkotoimet

Teknisten palveluiden lautakunta 07.11.2023 § 154
1927/10.03.02.03/2023

Valmistelija

tekninen johtaja Leena Löytynoja

Kaisaniemen koulun tontilla sijaitseva C-rakennus ei ole ollut koulunkäytössä vuodesta 2017 alkaen. Kyseessä on noin 850 m² kokoinen sisäpuolisilta osin peruskorjaamaton rakennus, joka on rakennettu vuonna 1987.

Vuosina 2019-2021 tilat olivat Kaisaniemen koulun työmaatiloina ja sen jälkeen rakennus on ollut teknisen palvelukeskuksen varastokäytössä. WSP Finland Oy on tehnyt C-rakennukseen kuntotutkimuksen 18.4.2017. Kuntotutkimuksen perusteella rakennuksessa on vaurioita ja puutteita, joiden korjaaminen vaatisi laajoja korjaustoimenpiteitä. Raportin mukaan korjaustoimenpiteitä kohdistuisi kiinteistön ulko-osiin ja piha-alueisiin, rakenneosiin sekä ilmanvaihtojärjestelmiin. Raportissa on mainittu, että kiinteistöä tulisi käsitellä kokonaisvaltaisesti korjaussuunnitelmaa tehdessä, koska yksittäisen rakennusosan tai toiminnan korjauksen vaikutus koko kiinteistön olosuhteisiin on vähäinen.

Rakennukselle ei ole ilmennyt sellaista käyttötarvetta, että laajoihin korjaustoimenpiteisiin olisi perusteita, huomioiden rakennuksen ikä, koko ja kustannukset. Kaikki Kaisaniemen koulun opetustilat ovat 2021 valmistuneessa rakennuksessa ja tilan tarvetta koulun käytölle ei ole. Toiminta ja taloudelliset vaikutukset huomioon ottaen C- rakennuksen peruskorjaus ei ole perusteltua.

Esittelijä

tekninen johtaja Leena Löytynoja

Päätösehdotus

Teknisten palveluiden lautakunta:
Rakennuksen käyttö, tarve, korjausaste ja kaupungin investointiohjelma huomioiden C-rakennukselle ei ole ilmennyt sellaista käyttöä, että peruskorjaukseen olisi tarkoituksenmukaista ryhtyä, vaan rakennus tulee lähivuosina purkaa ja alue suunnitellaan ja toteutetaan koulun viheralueeksi. Rakennus poistetaan lämmityksestä vuoden loppuun mennessä, rakennusta käytetään purkamiseen saakka kylmänä varastotilana.

Päätös

Hyväksyttiin.