

## Kaavoituskatsaus 2024 ja kaavoitusohjelma 2024-2027

Teknisten palveluiden lautakunta 10.10.2023 § 139  
1752/10.00.00/2023

Valmistelija	kaavoitusinsinööri Esa Taka-Eilola
	<p>Maankäyttö- ja rakennuslaki sekä maankäyttö- ja rakennusasetus säätelevät kaavoitusta ja rakentamista. Kunnat vastaavat yleis- ja asemakaavoituksesta omalla alueellaan. Ylivieskan kaavoituksen viranomaisohjauksesta vastaa Pohjois-Pohjanmaan Elinkeino- liikenne- ja ympäristökeskuksen alueidenkäyttöyksikkö.</p> <p>Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaisesti kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia kaavoituskatsaus, jossa kerrotaan vireillä olevista tai lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Katsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen. Kaavoituskatsauksessa on esitettävä arvio tonttien riittävydestä suhteessa kaupungin väestönkehitykseen.</p> <p>Kaavoituskatsaus on luonteeltaan informatiivinen dokumentti, johon kootaan vireillä olevat ja tiedossa olevat tulevat hankkeet maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla. Kaavoitusohjelma toimii kaavoituksen ohjeellisena työohjelmalla, johon on pyritty kokoamaan ne hankkeet, joiden parissa tulevana vuosina työskennellään. Joitakin kaavahankkeita voi käynnistyä ohjelmakaudella myös kaavoitusohjelman ulkopuolelta tarveharkinnan niin edellyttäessä. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.</p> <p>Maankäyttöpalvelut on valmistellut liitteenä olevan kaavoituskatsauksen vuodelle 2024 ja kaavoitusohjelman vuosille 2024-2027.</p>
Esittelijä	tekninen johtaja Leena Löytynoja
Päätösehdotus	Teknisten palveluiden lautakunta merkitsee tiedoksi kaavoituskatsauksen vuodelle 2024 ja kaavoitusohjelman vuosille 2024-2027, sekä lähettää sen edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.
Asian käsittely	Asiantuntijana kuultiin kaavoitusinsinööri Esa Taka-Eilolaa.
Päätös	Merkittiin tiedoksi.