

RAKENNUSPAIKKA Koskipuhto, 977-003-0102-0014
Tulolantie 20
Pinta-ala 21707 m²
Rakentamismääräykset ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue
Asemakaava Asemakaava 172
Sallittu kerrosala 6512 m²
Rakennettu kerrosala 4314 m²

HAKIJA

TOIMENPIDE Poikkeamispäätös
Toimenpide: laajennus
Käyttötarkoitus: 719 muut varastorakennukset
Kokonaisala: 694m²
Kerrosala: 362m²

Lausunnot

Lausunnon antaja Vesilaitos

Lausunnon antaja Kuntatekniikka

Lausunnon antaja Kaavoittaja

Liitteet Hallintaoikeus 1
Valtakirja 1
Karttaote 2
Lupapiirustukset 4
Sopimusjäljennöksiä 3
Naapureille tiedottaminen 2

Valmistelija Harri Häivälä

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 §, 174 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 86 §
Ylivieskan kaupunki, Hallintosäntö 44 §

RAKENNUSHANKE Kyseessä on jo rakennetun vastaanottoaseman laajentaminen polttoainevarastolla. Laajennusosassa varastoidaan kiinteitä polttoaineita, kuten haketta, sahanpurua ja kuorta.

Laajennus sijoittuu osittain kaavassa esitetyn rakennusalueen ulkopuolelle. Rakennusalueen raja ei vastaa kaavan tonttijakoa, vaan on peruja vanhasta tilanteesta, jossa Katajantie kulki nykyisen tontin läpi.

Suunnitellulle rakennusalueelle on merkitty kaavaan johtoalue, asia on huomioitu vesilaitoksen ja kuntatekniikan antamissa lausunnoissa. Molemmat lausunnot ovat ehdollisesti puoltavia.

Kaavottajan lausunto:

Hakemuksen mukainen rakennus sijoittuu kaavassa esitetyn rakennusalueen ulkopuolelle. Kuten hakemuksessa todetaan, kaavamerkintä rakennusalueen rajauksen osalta on kuitenkin vanhentunut ja peruja vanhasta tilanteesta, jossa Katajantie kulki nykyisen tontin läpi. Kiinteistölle on kuitenkin osoitettu vanhaa tielinjausta noudattaen kaavamerkintöjä johtovaruksista, joiden päälle hakemuksen mukainen

rakentaminen osittain sijoittuu.

Edellä todetun perusteella Ylivieskan kaavoitusviranomaisen puolta hakemusta edellyttäen, että muissa lausunnoissa annetut johtolinjoihin ja -varauksiin liittyvät seikat huomioidaan ja rakentaminen ei aiheuta haittaa olemassa oleville viemäri-, kaukolämpö- tms. johtolinjoille.

Kaupunki on kuullut naapureita, eikä heillä ole ollut asiasta huomauttamista.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Harkitaan oikeaksi maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää lupa sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää poikkeamisen kaavassa osoitetusta rakennusalueen rajasta kiinteistölle 977-3-102-14.

Päätösehdotuksen perustelut

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 § ehdot poikkeamispäätökselle täytyvät:

- 1) ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; suunniteltu rakennushanke toteuttaa kaavaa, eikä kaavassa osoitettua rakennusoikeutta ylitetä.
- 2) ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; koska alueella ei ole inventoitu kaavasunnittelun yhteydessä luontoarvoja omaavia kohteita.
- 3) ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; hankkeessa ei ole kyse korvaavasta rakentamisesta eikä tontilla sijaitse suojelustatuksen omaavia rakennuksia
- 4) ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia; kyse on yhdyskunnalle tärkeän infran kehittämisestä joka sinällään jo poikkeaa ratkaisevasti muusta ympäröivästä rakennuskannasta.

PÄÄTÖS

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA:
Hyväksyttiin.

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon 21.09.2023 jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Muutoksenhakuohjeus liitteenä

Päätöksen voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöspäivästä lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa.

Ylivieska 19.09.2023

Tapio Koistinaho
ympäristöpäällikkö

Tiedoksi

Hakija

Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Maankäyttöyksikkö

VALITUSOSOITUS

Päätöksen antopäivä: 21.09.2023

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta. Valitusaika on 30 päivää. Valitusaika luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite; päätös, johon haetaan muutosta; miltä osin päätöksestä valitetaan; ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi sekä muutosvaatimuksen perusteet. Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituskirjan toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Asiakirjat saa toimittaa omalla vastuulla myös postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valituskirja tulee toimittaa seuraavasti:

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

postiosoite: PL 189, 90101 OULU
käyntiosoite: Isokatu 4, 90100 OULU

puhelin: 029 56 42800
faksi: 029 56 42841
sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi